

## SMLOUVA O DÍLO 07018

Na základě této smlouvy zhotovitel provede dílo a objednatel se zavazuje zaplatit mu cenu za jeho provedení.

Smlouva o dílo (dále jen smlouva) je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková organizace  
U sanatoria 2631/25  
787 01 Šumperk  
IČ: 75004011  
Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 755  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, číslo účtu 86-7472590207/0100  
Zastoupená Ing. Jirím Gondou, ředitelem

Zhotovitel: Ing. Josef Janáček  
Zahradní 2722/33  
787 01 Šumperk  
tel. : 606 762499  
IČ: 65131673, DIČ: CZ 6308151201  
Bankovní spojení: ČS Šumperk, číslo účtu: 1905255379/0800  
Zapsán u OÚ Šumperk pod ev. č. : 380900-105692

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – **Vybudování kaple v suterénu 2. pavilonu** na adrese objednatele na ulici U sanatoria 2631/25 v Šumperku (dále jen dílo), dle projektové dokumentace a položkového nabídkového rozpočtu ze dne 7.9. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:  
Zahájení prací: 1. 11. 2018  
Dokončení prací: 15. 12. 2018

### IV. Cena díla

Cena za dodávku díla dle položkového nabídkového rozpočtu činí celkem :

celkem bez DPH 287.457,00 Kč  
15% DPH 43.118,55 Kč  
**Celkem vč. DPH 330.575,55 Kč,**

**slovy: Třistatřicettisícpětsetšedesátpětkorunčeských a padesátpět haléřů**

Tato cena obsahuje v sobě práce i materiály vykalkulované v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že některé práce dle rozpočtu nebudou zhotovitelem prováděny, budou tyto odečteny z maximální ceny dodávky. Práce neuvedené v rozpočtu, požadované objednatelem budou považovány za vícepráce.

### V. Platební podmínky

Zhotovitel vystaví po předání a převzetí prací objednatelem fakturu, se splatností 21 dní. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele č. účtu 1905255379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Šumperk.

## **VI. Další stavební práce**

Provádění dalších stavebních prací bude řešeno formou dodatků k této smlouvě, a to jak věcně, tak finančně.

## **VII. Požadavky na provádění**

1. Na stavbě bude veden stavební deník.
2. Objednatel poskytne napojení na zdroj vody a elektrické energie.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele předání staveniště.

Dále je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích.

## **VIII. Penále a sankce**

V případě porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran vzniká druhé straně nárok na náhradu vzniklé škody.

V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle smlouvy - dokončení stavby může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Zhotovitel může požadovat na objednateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den pozdní platby. O počet kalendářních dnů pozdní platby se prodlužuje termín dokončení prací.

## **IX. Záruka za dílo**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti v celku, a to po dobu 36 měsíců od převzetí a předání díla, s výjimkou výrobků, u kterých je záruční lhůta stanovena výrobcem nižší.

Případnou reklamaci je objednatel povinen písemně uplatnit bezodkladně po zjištění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace - s nástupem do 48 hodin. Závady budou odstraněny v co nejkratší technicky možné lhůtě. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel. Doba pro odstranění záruční vady bude dohodnuta v reklamačním listě.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Pokud nebyla v této smlouvě dohodnuta odchylná úprava, řídí se v ostatních ustanoveních občanským zákoníkem v platném znění.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout veškeré podklady, které si zhotovitel vyžádá a umožnit mu vstup do všech prostor objednatele, které mají souvislost s plněním dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí.

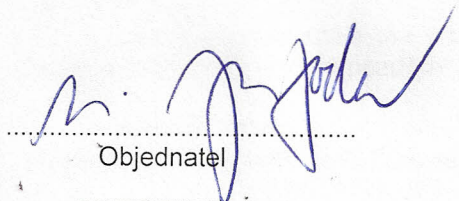
Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou stran, bude projednávat případné změny.

Pokud objednatel poskytne zhotoviteli materiál potřebný k plnění díla, bude mu o cenu tohoto materiálu snížena výsledná cena díla. Zhotovitel nepřebírá záruky za kvalitu poskytnutého materiálu.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv, její vložení do registru smluv zajistí objednatel.

Smlouva se zhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, třetí vyhotovení obdrží zhotovitel.

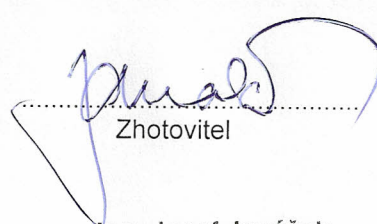
V Šumperku dne 9/10 2018



Objednatel

Sociální služby pro seniory Šumperk,  
příspěvková organizace  
U sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk  
IČ: 75004011  
Tel: 583 215 518 583 213 734

V Šumperku dne 9.10.2018



Zhotovitel

Ing. Josef Janáček  
PROVÁDĚNÍ STAVEB **JPS**  
Zahradní 33, 787 01 Šumperk  
IČO: 65131673 tel.: 583 319 125  
DIČ: CZ6308151201 606 762 499