



Dnem podpisu uzavřeli



MKOLP00239W4

Ev. číslo 1121/2018

Město Kolín

IČ 00235440

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené starostou Mgr. Bc. Vítem Rakušanem

na straně jedné jako směřující

a

Obec Tři Dvory

IČ 00235806,

Tři Dvory 271, 280 02 Tři Dvory

zastoupená starostkou Jitkou Vokolkovou

na straně druhé jako směřující

tuto

Směnnou smlouvu

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Město Kolín je mimo jiné vlastníkem pozemků pozemkového katastru parc. č. **340** o výměře 2 507 m² a č. **358** o výměře 1 607 m², oba v katastrálním území a obci Tři Dvory.

Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a jsou zapsány na LV č. 441 pro katastrální území a obec Tři Dvory.

Obec Tři Dvory je mimo jiné vlastníkem pozemků katastru nemovitostí parc. č. **906/37** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 567 m², **906/38** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m², **906/39** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², **906/40** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m², **906/41** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 226 m², **906/42** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 570 m², **906/43** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 151 m², **906/44** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m², **906/70** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m², **995/3** ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 m², **1011/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 233 m², **1011/5** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 481 m², **1013/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 319 m², **1027/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 257 m², **1027/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m², **1027/8** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², **1027/9** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m², **1027/11** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m², a **2866/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m², všechny v katastrálním území a obci Kolín. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsán na LV č. 7580 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli na následující směně pozemků:

- a) Město Kolín směňuje (převádí) do vlastnictví Obce Tři Dvory pozemky pozemkového katastru parc. č. **340** o výměře 2 507 m² a č. **358** o výměře 1 607 m², oba v katastrálním území a obci Tři Dvory. Předmětné pozemky Obec Tři Dvory do svého vlastnictví přijímá.
- b) Obec Tři Dvory směňuje (převádí) do vlastnictví města Kolína pozemky katastru nemovitostí parc. č. **906/37** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 567 m², **906/38** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 76 m², **906/39** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m², **906/40** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 124 m², **906/41** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 226 m², **906/42** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 570 m², **906/43** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 151 m², **906/44** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m², **906/70** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m², **995/3** ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 m², **1011/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 233 m², **1011/5** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 481 m², **1013/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 319 m², **1027/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 257 m², **1027/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m², **1027/8** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m², **1027/9** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m², **1027/11** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m², a **2866/1** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m², všechny v katastrálním území a obci Kolín. Předmětné pozemky město Kolín do svého vlastnictví přijímá.

Účastníci se tímto zavazují, že si odevzdají výše uvedené předměty směny a umožní si vzájemně nabýt vlastnická práva k těmto nemovitostem.

III.

Účastníkům je znám současný stav nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví bez výhrad přijímají, tak jak stojí a leží, tj. ve smyslu ustanovení § 1918 ObčZ. Účastníci si sjednali, že si vzájemně nebudou vyplácet žádný vypořádací podíl, který plyne z této směny.

IV.

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětným pozemkům vloženo a zapsáno ve prospěch:

Obec Tři Dvory, IČ 00235806

a

Město Kolín, IČ 00235440

V.

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou dány podmínky platnosti úkonu, který osvědčuje tato smlouva a záměr směřit předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn od 01.08.-17.08.2018 a Zastupitelstvo města Kolína směnu předmětných nemovitostí schválilo usnesením č. 1164/28/ZM/2018 ze dne 24.09.2018.

Obec Tři Dvory ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou dány podmínky platnosti úkonu, který osvědčuje tato smlouva a záměr směřit předmětné nemovitosti byl řádně

zveřejněn od 4.7.2018 do 20.7.2018 a Zastupitelstvo obce Tři Dvory směnu předmětných nemovitostí schválilo usnesením č. 100/18 ze dne 23.8.2018.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolínem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datumu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

VII.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

VIII.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne **03. 10. 2018**

Ve Třech Dvorech dne 1.10.2018

Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



Obec Tři Dvory
Jitka Vokolková
starostka

