

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP004TBSW

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 0030035
DIČ: CZ0030035
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava
DPH: Plátce
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Jan Horák,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Se sídlem: Tolstého 1465/9, 746 01 Opava-Předměstí
IČ: 48829251
DIČ: CZ [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Opava
DPH: Plátce
Zastoupen:

dále jen „nájemce“

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v budově č.p. 132 nacházející se na pozemku parc. č. 299 v katastrálním území Opava-Město.

Článek III.

Tímto dodatkem si smluvní strany počínaje od 1.4.2009 sjednávají, že stanovená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a nájemné bude o příslušnou částku DPH navýšeno.

Součástí smlouvy uvedené v čl. II je splátkový kalendář, který je její nedílnou součástí jako příloha č. 4 obsahující rozpis ročního nájemného, který bude vydán vždy na období jednoho roku.

Nájemné bude splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Článek IV.

Smluvní strany konstatují, že platba za služby související s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH.

Článek V.

Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DHP, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.

Článek VI.

Smluvní strany se výslovně dohodly na zpětné účinnosti tohoto dodatku, a to k 1. dubnu 2009.

Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nezměněny a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 9.6.2009, číslo usnesení 2021/56 RM 09, písm. b).

V Opavě, dne 13.10.2009

V Opavě, dne2009

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor města



Nájemce:

[Redacted signature]

Jan Horák

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Horní náměstí 47, Opava
Variabilní symbol: 9047000256
Evidenční číslo: 78/9047000256/2009

Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Nájemce: Jan HORÁK
Tolstého 1465/9
746 01 Opava

IČ: 48829251
DIČ: CZ [REDACTED]

Rozpis splátek nájemného na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (19%)		Snížená sazba DPH (9%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
duben	3845.00	731.00	0.00	0.00	4576.00	25.04.2009
červenec	3845.00	731.00	0.00	0.00	4576.00	25.07.2009
říjen	3845.00	731.00	0.00	0.00	4576.00	25.10.2009
leden	3845.00	731.00	0.00	0.00	4576.00	25.01.2010
CELKEM	15380.00	2924.00	0.00	0.00	18304.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavil/a: [REDACTED]
Za odbor majetku města: [REDACTED]

V Opavě 31.03.2009

[REDACTED]
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006R1TH

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Jan Horák**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Místo podnikání: **Osvobození 878/26, 747 06 Opava - Kylešovice**
IČ: **48829251**
DIČ: **CZ [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**

dále jen „nájemce“

Článek II.
Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor MMOPP004TBSW ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.10.2009 (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce část nebytových prostor ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 132, objekt k bydlení ležící v části obce Město, na pozemku parc.č. 299, katastrální území Opava – Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“).

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě textace smlouvy a to takto:

Původní text Článku V. odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy **do 25. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí**, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10. daného roku.“

Původní text Článku VI. odst. 1 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Konkrétně se jedná o zajištění dodávek elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné), tepla na vytápění , odvozu a likvidace tuhého domovního odpadu a servisu výtahu. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb.“

Původní text Článku VI. odst. 3 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na služby ve výši **13.800,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetkorunčeských) ročně, tj. 3.450,- Kč čtvrtletně** na tento bankovní účet:

- číslo účtu: XXXXXXXXXX
- vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9096000042

Článek IV.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je Evidenční list, který tvoří Přílohu č.1 tohoto dodatku a který nahrazuje „Přílohu č. 2 - Evidenční list“ smlouvy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je Splátkový kalendář, který tvoří Přílohu č.3 tohoto dodatku a který nahrazuje „Přílohu č. 4 – Splátkový“ kalendář smlouvy.

Tímto dodatkem č. 2 se bez náhrady ruší Článek VI. odst. 6 smlouvy.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti ode dne 1.10.2011.
2. Místo podnikání nájemce se mění z původního Tolstého 1465/9, 746 01 Opava na Osvobození 878/26, 746 06 Opava - Kylešovice dle výpisu z živnostenského rejstříku nájemce. Výpis z živnostenského rejstříku nájemce tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna a v platnosti.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je *Příloha č.1 – Evidenční list, Příloha č. 2 – výpis z živnostenského rejstříku nájemce a Příloha č. 3 – Splátkový kalendář.*
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních se stejnou platností. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 21.11.2011, číslo usnesení 807/27 RM 11, bod b).

V Opavě dne : 20 -12- 2011

[Redacted signature]

Za pronajímatel

[Redacted signature]

primátor

V Opavě dne : 12.12.2011

[Redacted signature]

Nájemce

Jan Horák



EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu [REDACTED]
Nájemce: Jan Horák IČ 48829251
Se sídlem: Osvobození 878/26, 747 06 Opava - Kylešovice

Část nebytových prostor ve 3 NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
3.11 sklad	11.26	11.26	0.000	0.000	0.00	0.00
3.12 kancelář	16.53	16.53	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	27.79					

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	4.364,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	688,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	7.612,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	1.000,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Odvoz a likvidace odpadu	136,-Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	13.800,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	18.916,-Kč ročně	tj. 4.729,- Kč čtvrtletně
Elektrická energie	4.364,-Kč ročně	tj. 1.091,- Kč čtvrtletně
Vodné a stočné	688,-Kč ročně	tj. 172,- Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění	7.612,-Kč ročně	tj. 1.903,- Kč čtvrtletně
Servis výtahu	1.000,-Kč ročně	tj. 250,- Kč čtvrtletně
Odvoz a likvidace odpadu	136,-Kč ročně	tj. 34,- Kč čtvrtletně
POPLATKY CELKEM:	32.716,-Kč ročně	tj. 8.179,- Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle ustanovení dodatku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 25.8.2011

Vyhotovil (a):

.....
za pronajímatele

.....
nájemce

Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 23.8.2011)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 48829251
obchodní firma: Jan Horák
místo podnikání: Osvobození 878/26, 74706 Opava - Kylešovice
právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
typ subjektu: fyzická osoba tuzemská
evidující úřad: 380601 - Magistrát města Opavy
vznik první živnosti: 31.1.1994
podnikatel: Jan Horák, datum narození [REDAKCE] 1968
bydliště: [REDAKCE] Opava - Kylešovice

Živnosti

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
druh živnosti: Ohlašovací volná
vznik oprávnění: 31.1.1994

Upozornění: Novelou živnostenského zákona s účinností od 1. července 2008 byl redukován počet živností z 261 na 96. Proto u živností zaniklých v roce 2008 věnujte více pozornosti všem oborům činnosti u aktivních živností.

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 25.8.2011 v 12:55:25
Copyright © 2011, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Horní náměstí 47, Opava
Variabilní symbol: 9047000256
Evidenční číslo: 76/9047000256/2011Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 OpavaIČ: 00300535
DIČ: CZ00300535Nájemce: Jan HORÁK
Osvobození 878/26
747 06 Opava- KylešoviceIČ: 48829251
DIČ: CZ [REDACTED]

Rozpis splátek nájemného na další období od 1.4.2011 do 31.3.2012

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
duben	3941.00	788.00	0.00	0.00	4729.00	25.04.2011
červenec	3941.00	788.00	0.00	0.00	4729.00	25.07.2011
říjen	3941.00	788.00	0.00	0.00	4729.00	25.10.2011
leden	3941.00	788.00	0.00	0.00	4729.00	25.01.2012
CELKEM	15764.00	3152.00	0.00	0.00	18916.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavila: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města

Za odbor majetku města: [REDACTED]

V Opavě 31.8.2011