



MMOPP009XAF3

MMOPP009XAF3

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31. 3. 2009

Článek I. Smluvní strany

Pronajimatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**
dále také jen „pronajimatel“

Nájemce: **Jan Horák**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Osvobození 878/26, Kylešovice, 747 06 Opava**
IČ: **48829251**
DIČ: **CZ [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Opava**
E-mail:
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 31. 3. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP004TBSW, ke které byl dne 13. 10. 2009 sjednán Dodatek č. 1 a dne 20. 12. 2011 Dodatek č. 2 (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o výměře 27,79 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 132, která je součástí pozemku parc. č. 299, v části obce Město, vše v katastrálním území Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na zúžení předmětu nájmu sjednaného v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 16,53 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

2. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na snížení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1. a 2. Smlouvy následovně:

Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 15.840,00 Kč ročně (tj. slovy: patnáct tisíc osm set čtyřicet korun českých), tj. 1.320,00 Kč měsíčně.“

Článek V. odst. 2. Smlouvy nově zní: „Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 4 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 4.“

3. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně frekvence plateb nájemného sjednané v článku V. odstavci 3. Smlouvy následovně:

Článek V. odst. 3 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle Splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

4. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně frekvence plateb záloh na služby související s užíváním předmětu nájmu sjednané v článku VI. odstavci 3. a 5. Smlouvy:

Článek VI. odst. 3 Smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na služby ve výši 13.788,00 Kč ročně, tj. 1.149,00 Kč měsíčně na tento bankovní účet:

- číslo účtu: [REDAKCE]
- vedený u České spořitelny a.s., pobočka Opava
- variabilní symbol: 9096000042.“

Článek VI. odst. 5. Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně na základě Evidenčního listu, se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je

povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je (zpravidla) kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem."

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 30. 9. 2018.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – Vymezení předmětu nájmu, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
 - Příloha č. 2 – Evidenční list, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy,
 - Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 4 Smlouvy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23. 8. 2018 do 10. 9. 2018 pod číslem 513/18.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 3. 10. 2018, číslo usnesení 3521/93/RM/18 bod 3.

V Opavě dne 09 -10- 2018

V Opavě dne 09 -10- 2018

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

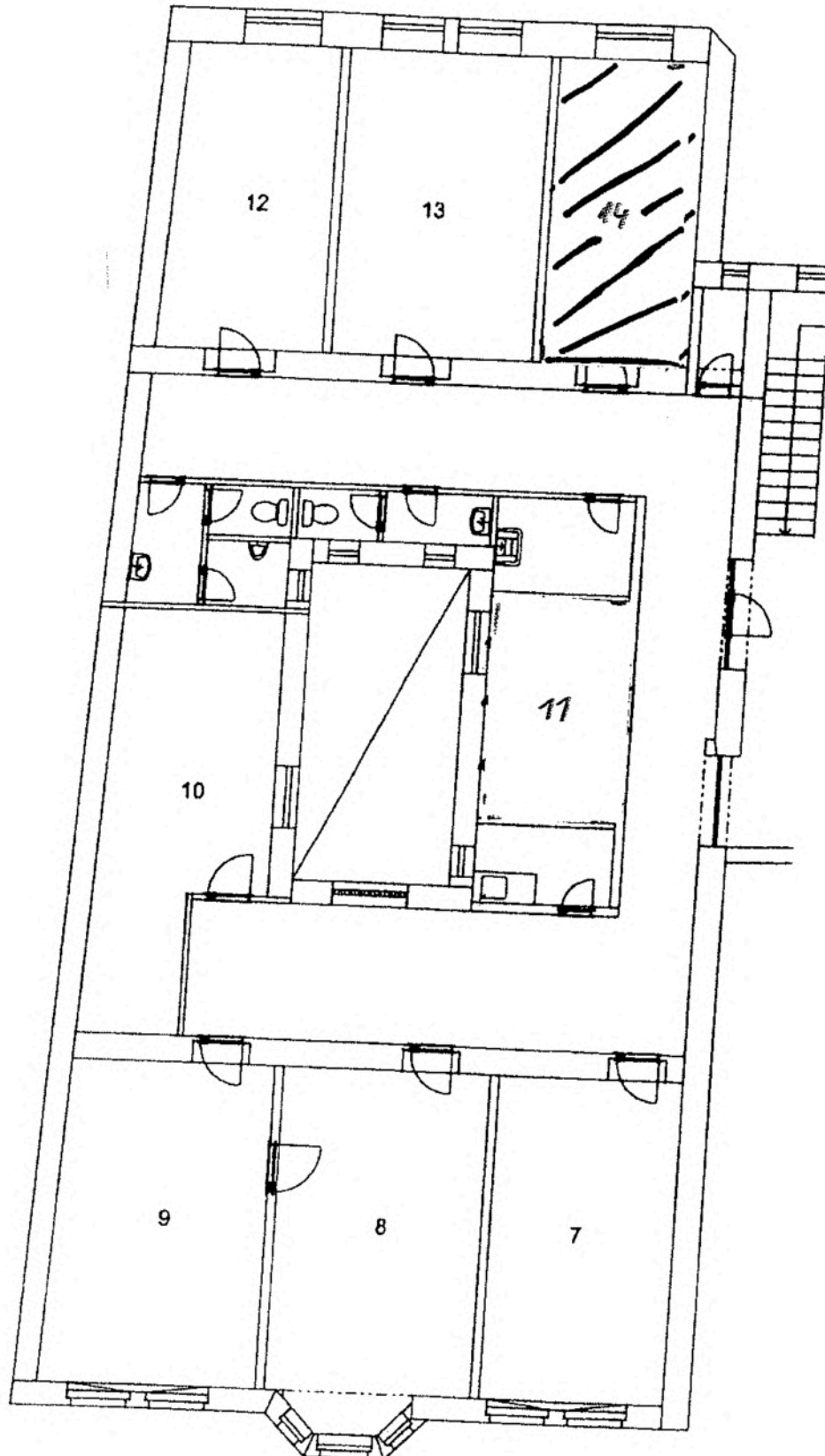
[Redacted signature]

Jan Horák

▨ PŘEDMĚT NÁJMU

MMOPP009XAF3
Příloha č. 1
Vymezení předmětu nájmu

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 3.N.P.



EVIDENČNÍ LIST ke smlouvě MMOPP004TBSW

Příloha č. 3 k dodatku č. 3 MMOPP009XAF3

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu 19-1842619349/0800
Nájemce: **Jan Horák** IČ 48829251
Osvobození 878/26, 747 06 Opava - Kylešovice

Část nebytových prostor ve 3 NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha
14 kancelář	16.53
CELKEM:	16.53 m ²

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z celkových nákladů na budovu a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	4.368,00 Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Vodné a stočné	684,00 Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Teplo na vytápění	7.608,00 Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Servis výtahu	996,00 Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Odvoz a likvidace odpadu	132,00 Kč
náklady budou rozpočítány dle podlahové plochy	
Zálohy na služby celkem	13.788,00 Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	19.164,00 Kč ročně	tj. 1.597,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	4.368,00 Kč ročně	tj. 364,00 Kč měsíčně
Vodné a stočné	684,00 Kč ročně	tj. 57,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	7.608,00 Kč ročně	tj. 634,00 Kč měsíčně
Servis výtahu	996,00 Kč ročně	tj. 83,00 Kč měsíčně
Odvoz a likvidace odpadu	132,00 Kč ročně	tj. 11,00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	32.952,00 Kč ročně	tj. 2.746,00 Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně k 25. dni kalendářního měsíce, za který se služby spojené s užíváním prostoru platí dle ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 10. 9. 2018

Vyhotovila:

...
za pronajímatele

...
nájemce

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2018-1-00127

k Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Horní náměstí 47, Opava

Pronajímatel:**Statutární město Opava**

Horní náměstí č.p. 382/69

746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Nájemce:**Jan Horák**

Osvobození č.p. 878/26

Kylešovice

747 06 Opava 6

IČ: 48829251

DIČ: CZ48829251

Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2018 – 31.12.2018

Variabilní symbol: 9047000256

Datum vystavení: 25.10.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.10.2018	25.10.2018	1 320,00	21	277,00	1 597,00	M10/2018
25.11.2018	25.11.2018	1 320,00	21	277,00	1 597,00	M11/2018
25.12.2018	25.12.2018	1 320,00	21	277,00	1 597,00	M12/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Za odbor majetku:

