

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc., organizační složka

oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen strana první)

(dále jen strana druhá)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

1. Strana první je na základě kupní smlouvy ze dne 19. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 3. 2004, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2228/5 orná půda o výměře 307 m² v k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-98/2015 pro k.ú. Bosonohy (dále jen GP), který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z pozemku p.č. 2228/5 orná půda v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy.

II.

1. Strana druhá je na základě kupní smlouvy ze dne 28. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 11. 2011, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2228/1 orná půda o výměře 364 m², p.č. 2229 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m² a p.č. 2230 zahrada o výměře 1.670 m², vše v k.ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 970.

2. Na základě geometrického plánu č. 1806-98/2015 pro k.ú. Bosonohy (dále jen GP) byly:

- z pozemku p.č. 2228/1 orná půda v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 2228/10 orná půda o výměře 56 m² v k.ú. Bosonohy,
- z pozemku p.č. 2229 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 2229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Bosonohy,
- z pozemku p.č. 2230 zahrada o výměře 109 m² v k.ú. Bosonohy oddělena jeho část, tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 2230/4 zahrada o výměře 109 m² v k.ú. Bosonohy.

III.

1. Strana první převádí touto směnnou smlouvou na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a strana druhá touto smlouvou pozemek p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy z vlastnictví strany první do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se převést na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 2228/10 orná půda o výměře 56 m², p.č. 2229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² a p.č. 2230/4 zahrada o výměře 109 m², o celkové výměře 175 m², vše v k.ú. Bosonohy, vč. všech jejich součástí a příslušenství a to jak stojí a leží (úhrnkem).

2. Strana druhá převádí touto směnnou smlouvou na stranu první vlastnické právo k pozemkům p.č. 2228/10 orná půda o výměře 56 m², p.č. 2229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² a p.č. 2230/4 zahrada o výměře 109 m², o celkové výměře 175 m², vše v k.ú. Bosonohy, včetně všech jejich součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany první, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a strana první touto smlouvou pozemky p.č. 2228/10, p.č. 2229/2 a p.č. 2230/4, o celkové výměře 175 m², vše v k.ú. Bosonohy, z vlastnictví strany druhé do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to jak stojí a leží (úhrnkem), a zavazuje se převést na stranu druhou vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to jak stojí a leží (úhrnkem).

3. Jinými slovy se strana první touto směnnou smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zavazuje, že straně druhé převede vlastnické právo k pozemku p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví strany druhé a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo a strana druhá se zavazuje že pozemek p.č. 2228/11 orná půda o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy včetně všech jeho součástí a příslušenství převezme a straně první převede vlastnické právo k pozemkům p.č. 2228/10 orná půda o výměře 56 m², p.č. 2229/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m² a p.č. 2230/4 zahrada o výměře 109 m², o celkové výměře 175 m², vše v k.ú. Bosonohy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, přičemž strany si směňované pozemky odevzdají v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na realizaci směny bez doplatku.

2. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je nabyvatel resp. nabyvatelé, kterými jsou strana první a strana druhá. Každá ze smluvních stran je povinna podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, a to ve vztahu k těm věcem nemovitým, které na základě této smlouvy nabývá do svého vlastnictví. Pro tyto účely je cena sjednaná všech směňovaných pozemků 500,-Kč/m², tj. 67.500,-Kč za část pozemku p.č. 2228/5 o výměře 135 m² v k.ú. Bosonohy a 87.500,-Kč za části pozemků p.č. 2228/1 orná půda, p.č. 2229 a p.č. 2230 v k.ú. Bosonohy, o celkové výměře 175 m².

V.

1. Smluvní strany podpisem směnné smlouvy prohlašují, že veškerá práva a závazky ve vztahu k užívání předmětu směny za období před podpisem směnné smlouvy jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány a v této souvislosti mezi nimi nejsou evidovány žádné dluhy a pohledávky. Tato skutečnost byla před podpisem směnné smlouvy potvrzena vyjádřením městské části Brno - Bosonohy.

2. Strana druhá před podpisem směnné smlouvy doložila vyjádření Odboru správy majetku MMB, prokazující, že na své náklady odstranila stavbu dřevěné chatky z pozemku p.č. 2229 v k.ú. Bosonohy a oplocení, které zasahovalo do směňovaných částí pozemků p.č. 2228/1, p.č. 2229 a p.č. 2230 v k.ú. Bosonohy.

3. Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy se směňují bez dluhů, věcných břemen a jiných právních povinností, kromě skutečností uvedených v této směnné smlouvě, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Strana první a strana druhá se zavazují, že ani po dni uzavření této smlouvy do dne předání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, nezatíží předmět směny specifikovaný v čl. III. této smlouvy žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.

4. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI.

V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, strana první a strana druhá nabudou vlastnická práva ke směňovaným pozemkům, uvedeným v čl. III. této smlouvy, zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy, přičemž strana druhá zmocňuje tímto stranu první, aby podala u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Smluvní strany podpisem této směnné smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této směnné smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. V ostatním se tato směnná smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, zejména jeho ustanoveními o směně dle § 2184 až § 2188.

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: Čtyřech) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží strana první, jedno vyhotovení obdrží strana druhá a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnických práv strany první a strany druhé z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnít nemovitý majetek uvedený v čl. III. směnné smlouvy č. 6315043605 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9. dubna 2015.

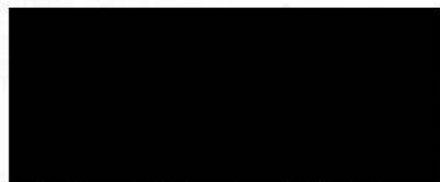
2. Směna pozemků uvedených v čl. III. této směnné smlouvy a podmínky této směnné smlouvy byly schváleny Z7/09. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 8. září 2015, bod č. 115.

V Brně dne: 22 -07- 2016

V Brně dne: 22.6.2016



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokrálem



(strana první)

(strana druhá)

Ověření - legitimace

Podpisové číslo ověřovací knihy 0

1861/2016

Ověřuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost
byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne

20-06-2016

Ná základě pověření

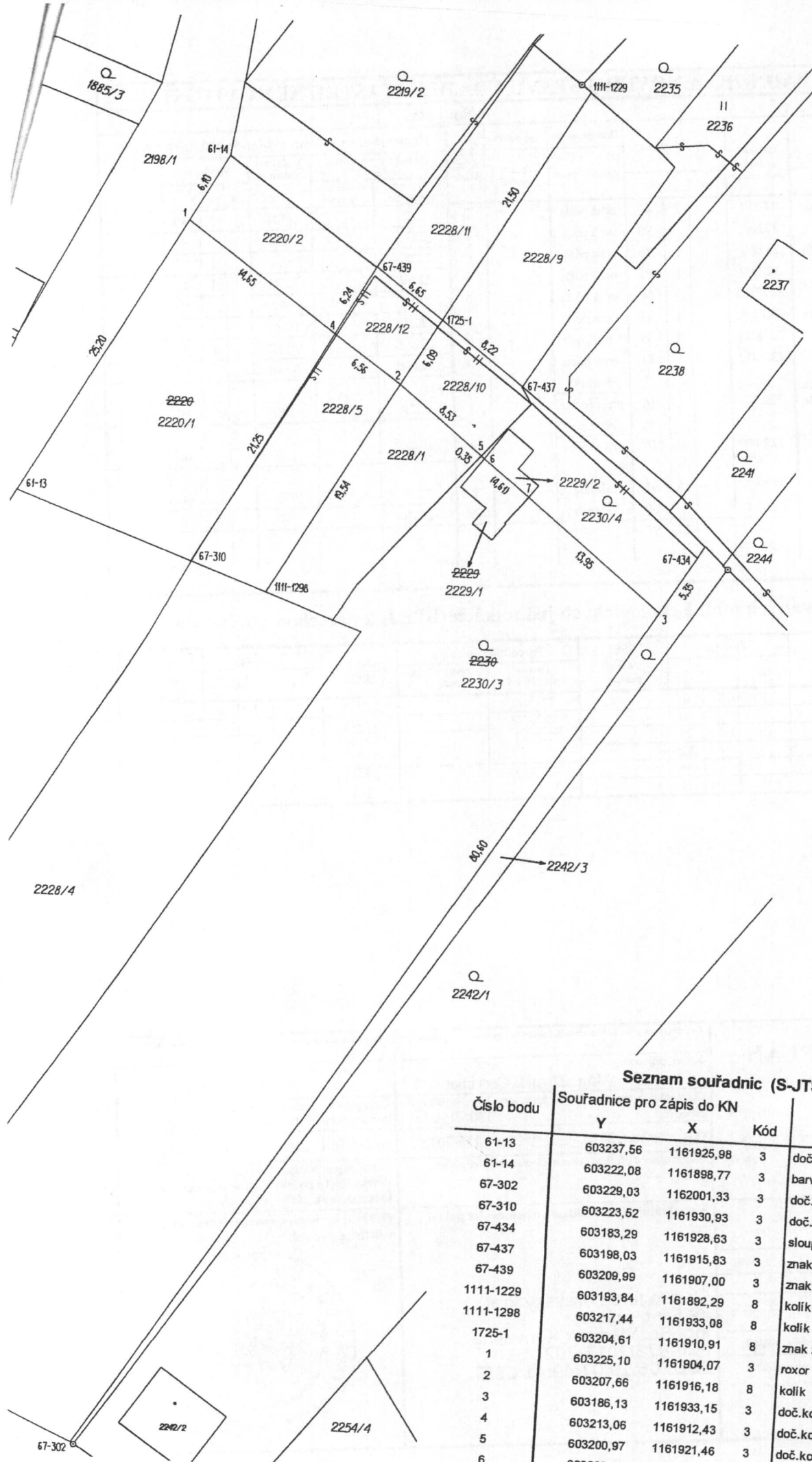


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	ha	m²							
2220	4	30	orná půda	2220/1	3	40	orná půda		2	2220		2384	3	40	
2228/1	3	64	orná půda	2220/2		90	orná půda		2	2220		2384		90	
				2228/1	1	26	orná půda	0	2228/1		970	1	26		
				2228/9	1	82	orná půda	0	2228/1		970	1	82		
				2228/10		56	orná půda	0	2228/1		970		56		
2228/5	3	07	orná půda	2228/5	1	31	orná půda		0	2228/5		10001	1	31	
				2228/11	1	35	orná půda	0	2228/5		10001	1	35		
				2228/12		41	orná půda	0	2228/5		10001		41		
							ostat. pl.								
2229	26	jiná plocha	2229/1	16		jiná plocha		2	2229		970		16		
						ostat. pl.									
			2229/2	10		jiná plocha	2	2229		970		10			
2230	16	70	zahrada	2230/3	15	61	zahrada		2	2230		970	15	61	
				2230/4	1	09	zahrada	2	2230		970	1	09		
	27	97			27	97									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
2220/1		22941	3	40		2228/11		22941	1	35	
2220/2		22941		90		2228/12		22941		41	
2228/1		22941	1	26		2230/3		22941	4	90	
2228/9		22941	1	82				21911	10	71	
2228/10		22941		56		2230/4		22941		80	
2228/5		22941	1	31				21911		29	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Číslo plánu: 1806-98/2015		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: ING. Z. ČERVINKA	
Okres: Brno-město		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
Obec: Brno		Dne: 16.6.2015 Číslo: 155/2015		Dne: 16.6.2015 Číslo: 166/2015	
Kat. území: Bosonohy		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: DKM (Moravský Krumlov 1-0/43)		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-873/2015-702 2015.06.19 07:49:41 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód	Poznámka
	Y	X		
61-13	603237,56	1161925,98	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
61-14	603222,08	1161898,77	3	barva
67-302	603229,03	1162001,33	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
67-310	603223,52	1161930,93	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
67-434	603183,29	1161928,63	3	sloupek plotu
67-437	603198,03	1161915,83	3	znak z plastu
67-439	603209,99	1161907,00	3	znak z plastu
1111-1229	603193,84	1161892,29	8	kolík
1111-1298	603217,44	1161933,08	8	kolík
1725-1	603204,61	1161910,91	8	znak z plastu
1	603225,10	1161904,07	3	roxor
2	603207,66	1161916,18	8	kolík
3	603186,13	1161933,15	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
4	603213,06	1161912,43	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
5	603200,97	1161921,46	3	doč.kolí-bod ohr.staveb.činností
6	603200,69	1161921,68	3	barva na budově
7	603197,07	1161924,53	3	barva na budově