



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

████████████████████
náměstek Sekce vodního hospodářství

V Praze dne - 4. 09. 2018
Čj. 45116-MZE-15112

Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy, státní podnik, požádalo dopisem zn. 36359/2018-914 ze dne 31. 7. 2018 a jeho doplněním ze dne 20. 8. 2018 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

1. Forma: směnná smlouva č. 473/2018-SML

2. Smluvní strana – směnitel č. 1:

Povodí Vltavy, státní podnik
IČO: 70889953
Holečkova 3178/8
Smíchov, 150 00 Praha 5

3. Smluvní strana – směnitel č. 2:

Město Blovice
IČO: 00256455
Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

4. Předmět:

Předmětem směnné smlouvy je směna pozemků:
na straně PVL se jedná o pozemky zapsané na LV č. 160 pro k.ú. Blovice:

- a) parc. č. 1370/29, orná půda, o výměře 132 m²;
- b) parc. č. 1376/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2697 m²;
- c) parc. č. 1379/11, vodní plocha, rybník, o výměře 4677 m². Jedná se o pozemky s vlastnickým právem pro ČR a s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik, které představují pro státní podnik majetek zbytný a pro výkon jeho působnosti a plnění předmětu činnosti majetek nepotřebný.

Na straně Města Blovice se jedná o pozemky zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Blovice, a to:

- a) parc. č. 1504/44, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 34 m²;

- b) parc. č. 1504/51, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 124 m²;
- c) parc. č. 1505/25, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 642 m²;
- d) parc. č. 1505/26, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 562 m²;
- e) parc. č. 1505/32, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 399 m²;
- f) parc. č. 1505/68, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 33 m²;
- g) parc. č. 1505/70, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 599 m²;
- h) parc. č. 1505/72, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 592 m²;
- i) parc. č. 1505/77, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 70 m²;
- j) parc. č. 1505/78, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 45 m².

Pozemky Města Blovice představují pro státní podnik majetek potřebný pro výkon jeho působnosti a plnění předmětu činnosti.

5. Účel:

Pozemky, ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, byly v minulosti korytem vodního toku, dnes jsou zcela mimo tok v přímém sousedství vodní nádrže – rybníku Cecima nebo v jeho zátopě, který je ve vlastnictví Města Blovice. Pozemky ve vlastnictví Města Blovice jsou součástí koryta významného vodního toku Úslava nebo součástí koryta drobného vodního toku Jiříkovský potok, na kterých vykonává správu Povodí Vltavy, státní podnik.

5. Cena:

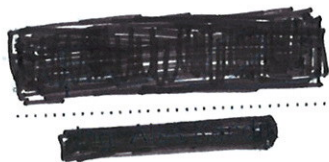
stanovená na základě znaleckého posudku č. 1903/2018. Město Blovice zaplatí za pozemky, které získá do svého vlastnictví částku 151 820,- Kč,- Kč bez DPH, Povodí Vltavy, státní podnik, zaplatí za pozemky, ke kterým získá právo hospodařit částku 69 190,- Kč bez DPH.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 1086/2018-MZE-12145 ze dne 18. 1. 2018, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

uděluji souhlas zakladatele

k nakládání s určeným majetkem dle směnné smlouvy č. 473/2018-SML, kterou uzavře Povodí Vltavy, státní podnik, a Město Blovice. Zakladatel posoudil návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s určeným majetkem podle částí páté zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s určeným majetkem ve výše uvedeném rozsahu odsouhlasil. Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto souhlasu, zodpovídá Povodí Vltavy, státní podnik.

Tento souhlas se zasílá žadateli v jednom stejnopise.
Podklady zůstávají součástí spisu Ministerstva zemědělství.



Příloha: Směnná smlouva č. 473/2018-SML

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň-C...

poř. č. vidimace 176/2018

tato úplná kopie , obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a požizen/a a tato listina je
prvopisem

obsahujícím 3 strany

listina, z níž je vidimovaná listina požizena neobsahuje viditelný zajišťovací
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

dne 14.09.2018

V Plzni

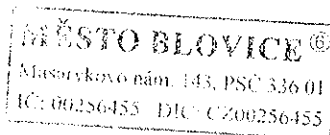
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:




**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

Město Blovice prohlašuje, že uzavření Směnné smlouvy č. 473/2018 mezi městem Blovice jako směnitelem č. 2 a Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ: 70889953, jako směnitelem č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Blovice dne 28.02.2018 pod usn. č. 01/18, bod 10 ve smyslu ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Směnitel č. 2 dále prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

V Blovicích dne 14.05.2018





Jan Poduška
starosta města

Směnná smlouva

č. 473/2018

podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1487015064/2700
(dále jen jako „směnitel č. 1“)

a

Město Blovice

sídlo: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené: Janem Poduškou, starostou města
IČO: 00256455
DIČ: CZ00256455
bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu: 4130000218/6800
(dále jen jako „směnitel č. 2“)

(společně dále také jen jako „směnitelé“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu**
(dále jen „smlouva“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Česká republika je vlastníkem a **směnitel č. 1**, má na základě zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s pozemky:
 - **parc. č. 1370/29** o výměře 132 m², druh pozemku orná půda,
 - **parc. č. 1376/3** o výměře 2697 m², druh pozemku ostatní plocha, neplodná,
 - **parc. č. 1379/11** o výměře 4677 m², druh pozemku vodní plocha, rybník,zapsanými ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na listu vlastnictví 160 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a **katastrální území Blovice**.

2. Směnitel č. 2, má ve vlastnictví pozemky, získané na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí:
- parc. č. 1504/44 o výměře 218 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1504/51 o výměře 124 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/25 o výměře 642 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/26 o výměře 562 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/32 o výměře 399 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/68 o výměře 33 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/70 o výměře 599 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/72 o výměře 592 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/77 o výměře 70 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
 - parc. č. 1505/78 o výměře 45 m², druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a katastrální území **Blovice**.

II. PŘEDMĚT SMĚNY

Směnitel č. 1, na straně jedné, a směnitel č. 2, na straně druhé, touto smlouvou směňují výše uvedené pozemky takto:

- a) Do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro směnitel č. 1, se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I odst. 2. této smlouvy (dále také jen „předmět směny č. 2).
- b) Do vlastnictví směnitel č. 2 se převádí pozemky, blíže specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy (dále také jen „předmět směny č. 1).

III. DŮVOD SMĚNY

1. Pozemky parc. č. 1504/44, 1505/25, 1505/26, 1505/32, 1505/68, 1505/70, 1505/72, 1505/77 a 1505/78 jsou součástí koryta významného vodního toku Úslava ČHP 1-10-05-001. Pozemek parc. č. 1504/51 je součástí koryta drobného vodního toku Jiříkovský potok – IDVT 10251071. Oba tyto toky jsou dle vodního zákona ve správě směnitel č. 1. Předmět směny č. 2 potřebuje směnitel č. 1 pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu činnosti související se správou obou těchto vodních toků.
2. Pozemky parc. č. 1370/29 a 1376/3 byly v minulosti korytem vodního toku, dnes zcela mimo tok v přímém sousedství vodní nádrže – rybníku Cecima, který je ve vlastnictví směnitel č. 2. Pozemek parc. č. 1379/11 je součástí zátopy rybníka Cecima. Předmět

směny č. 1 není pro směnitele č. 1 potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. V souladu s touto skutečností byl tento nepotřebný majetek zveřejněn na Portálu veřejné správy pod č. 84271, číslo ID zprávy 554793994. V zákonné lhůtě neprojevila o předmět směny č. 1 zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

IV. KUPNÍ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za směnu předmětu směny č. 2 ve prospěch **České republiky s právem hospodařit s tímto majetkem státu pro směnitele č. 1** se sjednává smluvní cena **ve výši 69 190 Kč** (slovy: šedesátdevěttisícjednostodevadesát korun českých) **bez DPH** (dále též „cena předmětu směny č. 2“) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Za směnu předmětu směny č. 1 ve prospěch **směnitele č. 2** se sjednává smluvní cena **ve výši 151 820 Kč** (slovy: jednostopadesátjedentisícosmsetdvacet korun českých) **bez DPH** (dále též „cena předmětu směny č. 1“) s přihlédnutím ke znaleckému posudku uvedenému v čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 (společně dále též „směňované pozemky“) byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným panem [REDAKCE], pod č. 1903/2018.
4. Směnitel č. 1 se zavazuje uhradit směniteli č. 2, cenu předmětu směny č. 2, bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 2 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 2 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1, cenu předmětu směny č. 1, bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitelem č. 1 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany si nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto data navzájem vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a cenu předmětu směny č. 2.
7. 1/2 **vedlejších nákladů spojených s uzavřením smlouvy, tj. částku 2 350 Kč bez DPH, ke které bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši**, za zpracování znaleckého posudku, a **částku 500 Kč** za 1/2 správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí směnitel č. 2 na účet směnitele č. 1 na základě faktury, kterou směnitel č. 1 vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího

vystavení. Faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí směřovaných pozemků nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků dostatečně znám. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měli být směnitelé upozorněni, **kromě věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a dále právo přístupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na pozemcích parc. č. 1504/44 a 1505/78**, ve prospěch oprávněného ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 11. 2010. Oprávněným je GasNet, s. r. o. Směnitelé prohlašují, že je jim právní i faktický stav předmětu směny dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný a předmět směny kupují tak, jak leží a stojí dle ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
3. Směnitelé berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětům směny nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy, v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů směnitel č. 1, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 2 zmocňuje směnitele č. 1 k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu dle této smlouvy a směnitel č. 1 toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
5. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem směnitele č. 1 a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele směnitele č. 1. Zakladatel směnitele č. 1 udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 4.9.2018... pod č. j. 45116-MZE-15112.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to, ani když se podstatně nemění podmínky návrhu.

7. Směnitel č. 1 je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Směnitel č. 2 je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí směnitel č. 1.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu uhrazení obou kupních cen a vedlejších nákladů dle článku IV. této smlouvy. Nebudou-li kupní ceny a další náklady v den uveřejnění smlouvy zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až v den jejich zaplacení.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro směnitele č. 1, dva pro směnitele č. 2 a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Směnitel č. 2 prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy Doložku dle zákona o obcích ze dne 14. 5. 2018..

Přílohy:

Příloha č. 1 Doložka dle zákona o obcích ze dne 14. 5. 2018

V Praze dne

V Blovicích dne.....

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Jan Poduška
starosta
Město Blovice