

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2018-1003

## **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256

zastoupený zástupcem ředitele Ing. Zdeňkem Mockem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu : [REDACTED]

a

## **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci**

se sídlem Biskupské náměstí 841/2, 779 00, Olomouc 9  
zastoupená Antonínem Baslerem, děkanem

IČO: 60799358

DIČ: CZ60799358

ID datové schránky: pu9p2nf

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

## **směnnou smlouvu**

### **I.**

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s pozemkem p.č. 1650/1, druh pozemku: lesní pozemek, zapsaným na LV č. 421 pro k.ú. Daskabát, obec Daskabát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Cena pozemku **p.č. 1650/1**, druh pozemku: lesní pozemek, byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **1.189.510,- Kč** (slovy: jedenmilionjednostoosmdesátdevětisícpětsetdeset korun českých).

### **II.**

1. Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 1649, druh pozemku: lesní pozemek a pozemku p.č. 1650/3, druh pozemku: lesní pozemek, oba zapsané na LV č. 592 pro k.ú. Daskabát, obec Daskabát, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 443-48/2017 pro k.ú. Daskabát ze dne 27. 5. 2017 a odsouhlaseného příslušným KÚ dne 5. 6. 2017 pod č.j. PGP-1367/2017-805 byl z části pozemku p.č. 1649, druh pozemku: lesní pozemek (tato část označena jako díl „b“ o výměře 46 m<sup>2</sup>) a z části pozemku p.č. 1650/3, druh pozemku: lesní pozemek (tato část označena

jako díl „a“ o výměře 3764 m<sup>2</sup>), oddělen pozemek **p.č. 1650/5**, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 3810 m<sup>2</sup>. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Cena nově vzniklého pozemku **p.č. 1650/5**, druh pozemku: lesní pozemek, byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **309.750,- Kč** (slovy: třistadevětisícsetšedesát korun českých).

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví Metropolitní kapituly u svatého Václava v Olomouci pozemek **p.č. 1650/1** v k.ú. Daskabát.
2. **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. nově vzniklý pozemek **1650/5** v k.ú. Daskabát.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. **rozdíl v cenách směňovaných pozemků** ve výši **879.760,- Kč** (slovy: osmsetšedesátdevětisícsetšedesát korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 26.026,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů ve výši 13.013,- Kč. **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **13.013,- Kč** (slovy: třinácttisícšestnáct korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. celkovou částku ve výši **893.273,- Kč** (slovy: osmsetdevadesátřítisícdevětšestšedesát tři korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se zavazuje zaslat Metropolitní kapitule u svatého Václava v Olomouci fakturu na úhradu částky podle odstavce 4 do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžité dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

### V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství

do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.

4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemek uvedený v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 101. zasedání dne 14. 3. 2018 (čj. MO 139811/2018-1216).
3. Předběžný souhlas k převodu lesního pozemku ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 21.5.2018 pod svým čj. 28893/2018-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas s nabytím pozemků za cenu převyšující cenu zjištěnou dle § 17a odst. 2 zákona o státním podniku a souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17odst. 2 zákona o státním podniku dne 20.9.2018 (MO 213499/2018-1216).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním smluvní strany souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. neprodleně po obdržení smlouvy podepsané poslední smluvní stranou. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

## VII.

1. Smluvní strany smlouvy nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na vklad** do katastru nemovitostí **podají Vojenské lesy a statky ČR, s. p.** na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc do 30 dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

## VIII.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
10. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15.10.2018

V Olomouci dne 04-10-2018

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

Ing. Zdeněk Mocek  
zástupce ředitele

.....  
Metropolitní kapitula  
u svatého Václava v Olomouci  
Antonín Basler  
děkan