

S přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2 a v souladu s ustanoveními § 1721 až § 2054, § 2586 až § 2635 (speciálně § 2631 až § 2635) o smlouvě o dílo (speciálně o dílu s nehmotným výsledkem), § 2358 až § 2389 (speciálně § 2371 až § 2383) o smlouvě licenční (speciálně o právech autorských) a § 2430 až § 2444 o smlouvě o příkazu

uzavírají

**AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ V PRAZE
jakožto objednatel (dále jen „klient“)**

sídlo: U Akademie 4; 170 22 Praha 7
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
IČ: 60461446
DIČ: CZ60461446
zastoupená: ,
osoba zmocněná jednat ve věcech plnění této smlouvy:

a

**ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D
jakožto zhotovitel (dále jen „architekt“)**

sídlo: Londýnská 54/136, Praha 2, 120 00
IČ: 7168 1914
DIČ: CZ 7553310523
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jugoslávská
č.ú.:
zastoupen:

(Č.A. 4438 ČKA)

t u t o

**SMLOUVU
O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ**

PROJEKTU OBNOVY STAVBY
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
ŠKOLY ARCHITEKTURY
AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ
V PRAZE

ČLÁNEK PRVNÍ

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1. KLIENT

1.1.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí veřejná vysoká škola, označené v záhlaví této smlouvy, které objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení.

1.1.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však architekta. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně architektovi.

1.1.3. **ZMOCNĚNÍ**

Klient touto smlouvou zmocňuje architekta, aby jednal jako klientův zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a provádění projektu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Při provádění projektu bude veškeré pokyny udělovat dodavateli díla architekt, ledaže smlouva stanoví výslovně jinak. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být architektovi dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

1.2. ARCHITEKT

1.2.1. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí **MgA. Marcela Steinbachová, Ph.D** architektonická kancelář, označená v záhlaví této smlouvy, zastoupená autorizovanou fyzickou osobou, uvedenou jako „autorizovaný architekt“ v této smlouvě, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru „se všeobecnou působností“ (nebo „architektura“) a oprávněnou užívat toto chráněné označení.

1.2.2. Architekt se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně, se spolupracovníky uvedenými v článku 1 odstavci 1.3. a prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.3. PORADCI A SPECIALISTÉ ARCHITEKTA A KLIENTA

1.3.1. Architekt bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude klientovi zodpovědný za jejich služby. Architekt prokáže klientovi na jeho výslovnou žádost do patnácti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této smlouvy.

1.3.2. Architekt určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty. Pokud použije ke splnění zakázky třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od klienta souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Architekt přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu plnění zakázky.

1.3.3. Pokud jsou poradci a specialisté určeni přímo klientem, architekt bude koordinovat jejich činnost a včleňovat jejich služby do celku plnění zakázky. Poradci a specialisté, ať určení a placení klientem anebo architektem jednajícím přímo z pověření klienta a v jeho zastoupení, budou zodpovědní klientovi a zodpovědnost architekta klientovi s ohledem na tyto poradce a specialisty bude omezena na koordinaci a včleňování jejich služeb do celku plnění zakázky.

- 1.3.4. Pokud klient sám určí, že jím označení speciální dodavatelé zhotoví část projektu, pak bude architekt zodpovědný výlučně za včlenění těchto dílčích návrhů do celku projektu. Za provádění služeb a výsledky činnosti těchto speciálních dodavatelů ponese odpovědnost klient.
- 1.3.5. Pokud není stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, budou všichni poradci a specialisté informovat klienta prostřednictvím architekta.
- 1.3.6. Poradci a specialisté zjednaní klientem a architektem jsou a budou uvedeni v *Příloze číslo 3* této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ARCHITEKTA

- 2.1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby) k dílu

„Stavba obnovy nemovité kulturní památky

Školy architektury Akademie výtvarných umění v Praze“,

v katastrálním území Praha 7 – Letná, na pozemcích/parcele číslo 498/1, a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.

- 2.1.2. Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky pro sjednané výkonové fáze; jednotlivé výkonové fáze budou značeny číselným označením podle nomenklatury profesních standardů takto:

a) projekt pro stavební povolení jako výkonová fáze čtvrtá;

b) projekt pro provádění stavby jako výkonová fáze pátá;

sjednané výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis výkonů sjednaných touto smlouvou je obsažen v následujících článcích této smlouvy.

- 2.1.3. Klient pověřuje architekta obstaráním doplnění a zpřesnění těchto podkladů a průzkumů, resp. koordinací jejich pořízení, jestliže jejich zpracováním budou pověřeny odborné osoby působící jakožto odborníci klientem zaměstnaní:

a)

b)

c)

- 2.1.4. Klient realizuje projekt poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií za účelem dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech zadavatele. Jedním z dotčených objektů je Škola architektury. Architekt se zavazuje při zpracování předmětu plnění k součinnosti k uvedenému projektu klienta.

2.2. OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ ARCHITEKTA

- 2.2.1. Obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v *Příloze číslo 1* k této smlouvě a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace zakázky.

- 2.2.2. Klient k obsahu a náležitostem zakázky prohlašuje, že jeho záměrem je důsledné a pečlivé provedení obnovy stavby v souladu s dochovanou dokumentací původních autorů, a to Jana Kotěry a Josefa Gočára. S přihlédnutím k této skutečnosti budou navrhovány jen takové úpravy stavby, které v nezbytném rozsahu zohlední současné technické požadavky na stavby a požadavky na současnou výuku předmětu architektura a urbanismus.

2.3. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

- 2.3.2. Architekt zhotoví dokumentaci v souladu s právními předpisy a dohodnutými předpisy technickými (jmenovitě určené specifikace dle příslušných harmonizovaných technických norem; odchylky od dohodnutých specifikací budou odsouhlaseny klientem).

- 2.3.3. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána ve třech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané klientovi musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

- 2.3.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním anti-virové ochrany, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí s PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že společně počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: **Autocad 2002**.
- 2.3.5. Architekt předá klientovi na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem 3) pro vnitřní potřebu klienta.

2.4. SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY

- 2.4.1. Smlouvou o zhotovení projektu pozemní stavby se rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma smluvními stranami. Poslední znění smlouvy má vždy přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace.
- 2.4.2. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2.5. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a architektem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.6. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

- 2.6.1. Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi klientem a architektem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení projektu jako součást dokumentace zakázky. Obě smluvní strany se shodly, že za nedílnou součást úplné dokumentace zakázky se považují i písemné pokyny architekta dodavateli stavby, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla.
- 2.6.2. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně klientem i architektem, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak (písemné pokyny architekta dodavateli stavby dle bodu 2.6.1). Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- 2.6.3. Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení předmětu zakázky v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- 2.6.4. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.
- 2.6.5. Odkazy ke stavebním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky nabídkového řízení.

2.7. VÝKLAD DALŠÍCH POUŽITÝCH POJMŮ

V této smlouvě včetně jejích úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy, pokud souvislosti nevyžadují odlišný výklad:

- a) „architektonické dílo“ nebo „projekt“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětných služeb včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti manažera či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- b) „další služby“ znamenají služby, které jdou nad rámec předmětných služeb;
- c) „dílo“, resp. „stavební dílo“ znamená záměr v projektu označovaný podle zadávací dokumentace;
- d) „fáze“ znamená etapy předmětných služeb, jak jsou uvedeny v Příloze číslo 2; předmět plnění příslušné fáze se považuje za splněný, když ji klient písemně převezme v souladu s ustanovením této smlouvy;
- e) „materiály“ znamenají veškeré výkresy, plány, a to jak ve formátu .dwg, .pdg nebo .jpg, specifikace, přílohy, zprávy, fotografie, vizualizace, výpočty, a další materiály, které mohou být zhotoveny, navrženy nebo vyvinuty manažerem nebo pro něj v souvislosti s prováděním předmětných služeb nebo jako jejich součástí;
- f) „normy“ znamenají všechny příslušné určené technické normy (ČSN-EN) platné ke dni předání jednotlivých fází a dále se pod tímto pojmem rozumí veškeré specifikace, to jest směrnice nebo pokyny výrobců materiálů nebo zařízení; v případě nesouladu mezi určenými normami je architekt povinen se dotázat klienta na upřesnění;
- g) „příloha“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její nedílnou součást;

- h) „harmonogram projektu“ znamená základní časový plán pro přípravu a provedení díla; harmonogram projektu je připojen v Příloze číslo 2;
- i) „stavební dodavatel“ znamená dodavatele, jehož služeb klient využije ke zhotovení a dokončení stavebního díla a dodávky vybavení, jež tvoří součást stavebního díla;
- j) „stavební smlouva“ znamená smlouvu, kterou uzavře klient se stavebním dodavatelem na zhotovení a dokončení stavebního díla a jeho uvedení do provozu a užívání;
- k) „technické zařízení budovy“ znamená elektrická a technologická zařízení a systémy, obsahující hlavní a podružné rozvaděče, elektrické přípojky pro veškerá elektrická zařízení, zásuvky a osvětlení, nouzové osvětlení, telefony, ozvučení, systémy požární signalizace a detekce kouře, ochranu před přepětím a bleskosvody, vytápění, ventilaci, objektové chlazení, rozvody a zařízení pro přípravu teplé a studené vody, kanalizaci, systém měření a regulace, zpětné získávání tepla, zařízení požární ochrany včetně sprinklerového systému, plynové přípojky a veškeré rozvody včetně kotlů;
- l) „vyšší moc“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc;
- m) „zadání klienta“ znamená zadávací dokumentaci a základní pokyny pro zadání projektu stavebního díla s jeho průběžnou aktualizací prováděnou klientem dle podmínek této smlouvy; klientovo zadání je připojeno jako Příloha číslo 4

2.8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 2.8.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.8.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

2.9. PŘEDMĚT PLNĚNÍ KLIENTA

Předmětem plnění klienta je řádné převzetí dokumentace a řádné a včasné proplacení architektem poskytnutých výkonů a služeb v souladu s článkem čtvrtým.

ČLÁNEK TŘETÍ DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Veškeré práce na projektové dokumentaci budou probíhat tak, aby mohla být „Stavba obnovy nemovité kulturní památky Školy architektury Akademie výtvarných umění v Praze“, uvedena do provozu a užívání nejpozději k datu 12/2019, přičemž součástí harmonogramu budou též podmínky a náležitosti koordinace výstavby s výukou. Architekt vyhotoví proto do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy podrobný věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu zakázky, respektující termíny dle tohoto článku. Tento program bude potvrzen klientem a stane se jako **PŘÍLOHA ČÍSLO DVĚ** nedílnou součástí této smlouvy; bude předmětem jednání kontrolních porad a bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.2.1. **TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA**
- a) výkonová fáze čtvrtá - zhotovení dokumentace pro stavební povolení **cca 10 týdnů (do 70ti dnů) od dopracování studie, dodání průzkumů a zaměrů a od objednání předpoklad obstarání stavebního povolení**

cca 12 týdnů + nabytí právní moci

- b) výkonová fáze pátá - zhotovení dokumentace pro provedení stavby
cca 10-12 týdnů od objednání (do 84 dnů od právní moci stavebního povolení) + 14 dní výkaz výměr a orientační rozpočet)

3.2.2. *TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA*

Termíny v odpovědnosti klienta se týkají dodání podkladů, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi klientem a dodavatelem). Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů architektovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 14 dnů předem.

ČLÁNEK ČTVRTÝ CENA DÍLA A ZPŮSOB STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí obnova stavby nemovité kulturní památky Školy architektury Akademie výtvarných umění v Praze, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.

4.2. CENA DÍLA

4.2.1. Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které budou vyprojektovány nebo výslovně uvedeny architektem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny díla nebudou zahrnuty honoráře architekta a jeho poradců a specialistů, popřípadě další náklady, které musí hradit klient jinak.

4.2.2. Architekt bude klienta písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla by mohla být podstatně změněna nebo překročena. Architekt sdělí klientovi důvody předpokládaných změn. Klient po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání s architektem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup.

4.3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že předpokládaná odborně odhadnutá cena díla je
35 000 000,-- Kč

(slovy: třicet pět miliónů Korun českých)

a že dokumentace, kterou má architekt pro klienta dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Tato částka je také výchozí částkou pro výpočet honoráře architekta.

4.4. Architekt prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je tento cenový limit možno dodržet při splnění požadavku, že předmětné dílo bude realizováno s požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi.

4.5. Protože při obnově existující stavby nelze předem vyloučit zjištění, která nebylo možno předvídat ani při vynaložení odborných znalostí, které lze od architekta oprávněně očekávat, smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by cena díla přesáhla sjednanou částku z důvodů takových nepředvídaných zjištění, bude provedení nezbytných úprav projektové dokumentace honorováno podle odstavce 5.7. Ve všech ostatních případech nebude mít jakékoliv zvýšení ceny vliv na výši sjednaného honoráře za plnění architekta dle této smlouvy; to znamená, že architekt v tomto případě nemá nárok na zvýšení sjednaného honoráře.

4.6. Architekt bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

ČLÁNEK PÁTÝ HONORÁŘ ARCHITEKTA ZA SJEDNANÉ ZÁKLADNÍ, POPŘÍPADĚ ZVLÁŠTNÍ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanoven v souladu s postupy doporučenými dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“, bez daně z přidané hodnoty. Sjednaný honorář je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ce-

ně jsou také započteny veškeré architektovy vedlejší náklady, zejména náklady na cestovné.

5.2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektovcích služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví dodatkem k této smlouvě v souladu s odstavce 5.7 této smlouvy.

5.3. Celková výše honoráře bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé části stanovena takto:

Výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH	Výše sazby DPH	Výše DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
Výkonová fáze čtvrtá DSP včetně obstarání SP	799.900	21%	167.979	967.379
Výkonová fáze pátá DPS	1.100.000	21%	231.000	1.331.000
Celkem	1.899.900	21%	398.979	2.298.879

5.4. Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem: Klient nebude poskytovat zálohy. Cena za každé splnění předmětu zakázky (výkonové fáze) dle odstavce 5. 3. bude Architektovi uhrazena po bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi (akceptační řízení).

5.5. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
- IČO a DIČ architekta a klienta,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zodpovědného architekta.

5.6.

5.6.1. Klient bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur) v souladu s dohodnutým platebním kalendářem stanoveným touto smlouvou. Splatnost architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je čtrnáct dnů od doručení klientovi a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu klienta na účet architekta. Platby za jednotlivé dílčí etapy budou účtovány zálohovými platebními doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty. Vyúčtované a zaplacené zálohy jsou vratné jen do výše nevykázaných nákladů za architektem vykonanou práci.

5.6.2. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

5.7. KALKULACE HONORÁŘE ZMĚN A DOPLŇKŮ ZAKÁZKY

Požaduje-li klient v jakékoli fázi provádění předmětu plnění zakázky anebo díla změny nebo doplňky programu, požadavků nebo předem projednané a odsouhlasené dokumentace již architektem připravené a vyžadují-li tyto změny nebo doplňky další práci mající povahu základních výkonů mimo rámce výkonů popsaných níže, zvýší se architektův honorář, jako by šlo o zvláštní výkony, nebo jiným, pro jednotlivé fáze dohodnutým způsobem.

ČLÁNEK ŠESTÝ SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den zprodnění z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Klient však nebude z honoráře architekta odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt odpovědný.
- 6.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den zprodnění. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet architekta.

ČLÁNEK SEDMÝ ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA

7.1.1. VÝKONY A VÝKONOVÉ FÁZE

7.1.1.1. Výkony architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla nebo vypracování posudku. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu zakázky. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je klient touto smlouvou výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.

7.1.1.2. Výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je obsažen v jednotlivých výkonových fázích.

7.1.2. Architekt je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb.

a) VÝKONOVÁ FÁZE ČTVRTÁ: ZHOTOVENÍ PROJEKTU DÍLA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení, obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení, vypracuje žádost o vydání stavebního povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení, obstará stavební povolení a zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu.

b) VÝKONOVÁ FÁZE PÁTÁ: ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ DÍLA

Architekt v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům díla; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nut-

nými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace; součástí této dokumentace je i zpracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr (v rozsahu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací).

- 7.1.3. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí architekt rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této smlouvy.
- 7.1.4. Zjistí-li architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
- 7.1.5. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany architekta zakládá nárok klienta vůči architektovi na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.6. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen architekt sám.
- 7.1.7. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.

7.2. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 7.2.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.2.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
- 7.2.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporrech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně architekta bez zbytečného prodlení.
- 7.2.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 7.2.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
- 7.2.6. Klient předal před a při podpisu jako podklad architektovi tyto dokumenty: Studii obnovy Školy architektury, investiční záměr 2006 a 2014.

- 8.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle klienta. Sídlo klienta je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 8.2. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat jedenkrát za sedm dní. Termín kontrolních dnů stanoví klient. Architekt připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích klienta v budově U Akademie 4, nebude-li klientem výslovně určeno jinak.
- 8.3. Dokumentace, kterou má architekt vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve čtyřech vyhotoveních. Klient má právo, aby mu architekt předal vždy tři vyhotovení, a zbývající vyhotovení používá architekt v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne klientovi právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá architekt klientovi vypracovanou dokumentaci tak, aby klient obdržel celkem tři vyhotovení.
- 8.4. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se architekt nezbujuje odpovědnosti za škody.
- 8.5. Nespolupracuje-li architekt s klientem bez klientova zavinění, popřípadě je-li architekt nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných klientových výzvách, je klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků vypovědět smlouvu v souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle architekta, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla v souladu s ustanovením článku 11 odstavce 11.1 této smlouvy.
- 8.6. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 8.7. Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinností klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje architektovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit výpovědí.
- 8.8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci klienta nebo architekta.
- 8.9. Veškerá veřejná prohlášení architekta vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti klienta, vyžadují klientův předchozí písemný souhlas. Architekt je rovněž povinen informovat klienta o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování pí-

semností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí architekt opatřit písemný souhlas klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin.

- 8.10.** Obě smluvní strany se zavazují pod sankcí uvedenou v článku 6 chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Architekt umožní klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK DEVÁTÝ ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA VADY DÍLA A ZA ŠKODU

- 9.1.** Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za vady plnění způsobené vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Při uplatnění nároků z vad plnění, jakož i při odstranění vad díla se postupuje v souladu s článkem 8 odstavcem 8.4 této smlouvy.
- 9.2.** Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb, v jejichž důsledku bylo klientovi poskytnuto vadné plnění.
- 9.3.** Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 9.3.1.** za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 9.3.2.** za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 9.3.3.** za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 9.3.4.** za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
- 9.3.5.** za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 9.4.** Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě, a architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.5.** Plnění architekta není vadné a architekt nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání architekta a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.6.** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty architekta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na architekta vůči klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude architekt jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK DESÁTÝ POJIŠTĚNÍ

- 10.1.** Architekt předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná

smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou.

10.3. Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ PRÁVA K DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ, ZEJMÉNA PRÁVA AUTORSKÁ

11.1. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY AUTORSKOPRÁVNÍ OCHRANY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JAKOŽTO AUTORSKÉHO DÍLA

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním občanského zákoníku a autorského zákona. Pro případ odstoupení klienta od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy architektem, popřípadě pro případ architektova jednostranného ukončení smlouvy bez zavinění klientem se toto ustanovení považuje za udělení architektova souhlasu s užitím autorského díla jiným architektem za účelem dokončení předmětu plnění zakázky, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

11.2. POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JAKOŽTO AUTORSKÉHO DÍLA / LICENCE

11.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
- b) plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
- c) předkládání či rozšiřování architektovcích plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektovcích autorských práv ve smyslu publikace díla.

11.2.2. Obě smluvní strany sjednávají, že architekt uděluje klientovi dle ustanovení § 2371 an. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva užití díla (dále jen „výhradní licence“), a to vždy

- a) pro příslušnou projektovou fázi, pro kterou je určeno, a pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob,
- b) pro provedení stavby, a to v celku nebo samostatně realizovatelné části;

za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí architektonické dílo popsané v čl. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK DVANÁCTÝ ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

12.1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude klient povinen vyrovnat všechny architektem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady. Tyto náklady budou obsahovat v souladu s ustanoveními této smlouvy také poplatek za ukončení plnění předmětu zakázky. Budou-li práce na plnění předmětu zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění předmětu zakázky záměrně opuštěno nebo ukončeno z části nebo úplně bude architektův honorář přiměřeně upraven.

12.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí architektovy služby dvanáct měsíců ode dne předání a převzetí celého díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude klientem uplatněno písemnou formou. Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a architekt mohou sjednat zajištění dalších architektovcích služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena architektova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.

- 12.3.** Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 12.4.** Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 12.5.** Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 12.6.** Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnit konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď. Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se výpovědi smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.7.** Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva vypovězena klientem v těchto případech:
- 12.7.1.** zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 12.7.2.** zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění architekta dle této smlouvy dodržen i požadavek klienta, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových architektem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla.
- 12.8.** V případě ukončení smlouvy výpovědi vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 12.8.1.** architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
- 12.8.2.** klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 12.9.** Zásadně platí, že plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.

ČLÁNEK TŘINÁCTÝ SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi klientem a architektem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k rozhodčímu řízení před Stavovským soudem České komory architektů podle části čtvrté (rozhodčí řízení) Disciplinárního a smírčího řádu České komory architektů ve znění platném k datu uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

14.1. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termínem předání se rozumí datum, ke kterému byly splněny požadavky dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi klientem a architektem.

14.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 14.2.2. Architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 14.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 14.2.4. Osnova předmětu plnění (příloha číslo jedna), harmonogram plnění (příloha číslo dva) a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 14.2.5. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 14.2.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 14.2.7. Architekt se zavazuje:
- archivovat nejméně 10 (slovy: deset) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Kupující umožnit přístup; po uplynutí této doby je Kupující oprávněn tyto písemnosti od prodávajícího bezplatně převzít.
 - k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je prodávající povinen požadovat po svých poddodavatelích.
- 14.2.8. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.2.9. Tato smlouva má celkem □□ stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 10.10.2018

V Praze dne

Akademie výtvarných umění v Praze
KLIENT (objednatel)

ARCHITEKT (zhotovitel)

Příloha číslo 1 Obsahové náležitosti a rozsah plnění

Příloha číslo 2 Harmonogram projekčních prací

Příloha číslo 3 Poradci a specialisté, předběžný seznam

Příloha číslo 4 zadávací dokumentace