

Středočeský kraj

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

1. Smluvní strany

Objednavatel :

Střední škola řemesel Kunice, příspěvková organizace
se sídlem: K Učilišti 18, Všešimy, 251 64 Kunice

za níž jedná: Mgr. Dalibor Zdobinský

Identifikační číslo: 00410233

Bankovní spojení: 141 890 297/0100

Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických: Mgr. Dalibor Zdobinský

Telefonické a emailové spojení: 223665483-5 ; rkunice@ssrkunice.cz

Adresa dodávky: Střední škola řemesel Kunice, příspěvková organizace, K Učilišti 18, Všešimy,
251 64 Kunice

(dále jen „objednavatel“)

a

Zhotovitel :

PKS okna a. s.

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

Servisní linka:800 23 00 24, E-mail:okna@pks.cz

Zastupuje: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva

IČO: 652 76 507

DIČ: CZ65276507

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Č. ú.: 30201

Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických: Martin Kabelka - (02 705 421 421),

Michal Polreich - (605 712 261)

Pro věci obchodní: Pavel Piechula, Ing. , (725 222 119)

Bc. Jan Vašíček - regionální obch. ředitel obl. Praha, Střední Čechy

Pro předání díla: Martin Kabelka - (02 705 421 421) Ing. Zbyněk Pulec (724 207 504)

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne
30.5.1996.

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět a účel Smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je kompletní demontáž a montáž okenních sestav a oken v budově internátu a školy Střední školy řemesel Kunice, včetně dodávky materiálu, likvidace odpadů a úklidu staveniště v níže uvedeném rozsahu:

Zboží	Jednotka	Množství
Bílá plastová okna včetně kování	Ks	24
Vnitřní parapety	Ks	8
Sítě proti hmyzu	Ks	4

Dohodnuté práce:

- zaměření oken, zjištění reálné stavební situace
- demontáž stávajících oken a okenních sestav
- montáž plastových oken a plastových okenních sestav
- montáž vnitřních parapetů bílé barvy (8 ks), sítě proti hmyzu (4ks)
- zednické začištění vnitřního ostění a nadpraží a zatmelení venkovní spáry – styk okno x zdivo
- hrubý úklid

Technické požadavky:

Nová okna a okenní sestavy bílé barvy budou zasazeny do stávající pozice vnějších rámců a při montáži budou minimalizovány negativní zásahy do fasád. Nákras oken a dveří s rozměry, charakteristikou otírání a specifikací oken jsou přílohou této smlouvy. Všechna okna budou provedena ve stávajícím členění.

3. Smluvní cena

3.1 Smluvní cena stanovená pro rozsah dodávky dle čl. 2 smlouvy činí:

Kupní cena bez DPH (CZK)	DPH (21%) (CZK)	Kupní cena celkem s DPH (CZK)
174.835,-	36.715,-	211.550,-

3.2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro předmět plnění uvedený v čl. II a obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a kvalitnímu dokončení díla včetně všech nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel doloží po provedení díla položkový rozpočet (soupis provedených prací) dodaného materiálu a provedených prací s oceněním prací a materiálu. Fakturace proběhne na základě tohoto položkového rozpočtu a nesmí překročit smluvní cenu uvedenou v čl. 3.

3.3 Pokud se vyskytne v průběhu provádění díla potřeba provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, provede se rozšíření smlouvy dodatkem před realizací prací.

4. Doba realizace

6-12 týdnů od podpisu smlouvy, předpokládaný termín realizace je od 4. 12. 2018 do 7. 12. 2018.

5. Financování a fakturace

Fakturu se zavazuje objednatel zaplatit na účet zhotovitele do 30 kalendářních dnů od jejího převzetí. Objednatel je oprávněn před dobou splatnosti tuto fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení v případě, že neobsahuje některé náležitosti nebo bude mít jiné nedostatky. V případě vrácení faktury musí být uveden důvod jejího vrácení. Po tuto dobu není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ani jiné další sankce. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. K identifikaci kupujícího je prodávající povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: Střední škola řemesel Kunice, příspěvková organizace, K Učilišti 18, Všešimy, 251 64 Kunice.

6. Provedení díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
2. předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
3. požadavků stanovenými ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomuto oprávněnými orgány

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla, nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.

3. Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení upravena dodatkem, se zpřesněním smluvního ujednání zejména po stránce předmětu, času plnění a ocenění dodatečně sjednaných prací a eventuální odpočet neprovedených prací bude podle jednotkových cen odsouhlasených v nabídce.

4. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo, které je předmětem této smlouvy prostřednictvím jiných dodavatelů, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel předá objednateli seznam subdodavatelů, objednatel je oprávněn v odůvodněných případech určit jiného subdodavatele. Toto ustanovení se nevztahuje na montážní a zednické práce, které zhotovitel provádí subdodavately. Zhotovitel za tyto práce plně odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným vyhláškám a doporučeným normám. Doložená odbornost zavazuje zhotovitele k zodpovědnosti za dílo z hlediska návrhu provedení a funkčnosti.

6. Zhotovitel je povinen upozornit odběratele na případné vady v projektu, nebo jeho nedodržení příslušných norem. V případě, že na tyto vady neupozorní a dílo provede dle předané dokumentace jako odborná firma ručí v plném rozsahu za provedené práce.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně potvrdí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termínem odevzdání díla. Objednatel zahájí převjímací řízení bez zbytečného odkladu.

2. O převzetí díla pořídí objednatel zápis „O odevzdání a převzetí díla“ bez vad a nedodělků a to ve dvou vyhotoveních, podle obvyklých obchodních zvyklostí. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Takto vyhotovený zápis bude považován za závazný.

h r

3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do sjednaného termínu převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené podle této smlouvy za předpokladu, že bude dílo předáno zhotovitelem řádně, to je bez vad a nedodělků.

Přerušeni provádění díla

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc
- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu z důvodu na straně objednatele

Při každém přerušení díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část prováděného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku. Úhrada těchto prací je vázána na důvod přerušení.

9. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným projektovou dokumentací, závaznými ustanoveními technických norem a předpisů. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté technické řešení nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
2. Za vady vyskytnuté na díle po jeho dokončení, odpovídá po dobu záruky zhotovitel, který na vyzvání objednatele je povinen vady odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději do 25 dnů od nahlášení vady.
3. Zhotovitel garantuje u celého předaného díla záruční lhůtu 60 **měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla po písemném převzetí objednatelem.
4. Zjištěné vady má povinnost objednatel oznámit zhotoviteli neprodleně a to mailem na adresu okna@pks.cz nebo telefonicky na servisní lince 800 230 024.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závady na díle objevených v záruční době, pouze bude-li reklamáce písemně zdůvodněná.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. V těchto protokolech je objednatel a zhotovitel povinen uvádět všechny rozhodující ukazatele charakterizující stav díla a to zejména čas vzniku vady a jejího nahlášení zhotoviteli, charakter vady, způsob a termín odstranění atd. Objednatel je oprávněn předat tuto povinnost provozovateli díla.
7. Menší závady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou organizací a to na náklady zhotovitele.

8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu.

10. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel bude v prodlení dodat dílo, které je předmětem této smlouvy v rozsahu uvedeném v bodu 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

Za nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Řešení sporů

Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby přímým jednáním v dohodě vyřešili jakékoli spory, nebo neshody v souvislosti se smlouvou.

Jestliže se objednateli ani zhotoviteli nepodaří spor vyřešit do 30 dnů po zahájení jednání, může kterákoli strana požádat o soudní rozhodnutí. Spor bude řešen soudem příslušným k místu sídla objednatele.

12. Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech:

a) jestliže zhotovitel porušil podmínky této smlouvy byl na tuto skutečnost upozorněn a ani po druhém upozornění nezajistil nápravu v dohodnuté stanovené lhůtě;

b) zhotovitel se dostal do konkurzu. nebo na jeho majetek bylo zahájeno vyrovnávací řízení;

c) zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla;

d) za podstatné porušení této smlouvy je nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce;

V případě odstoupení objednavatele od smlouvy o dílo je tento povinen uhradit na základě rozpočtu zhotoviteli odpovídající část ceny z bezvadně provedeného díla sníženou o případné pokuty a penále.

13. Ostatní ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy.
- 2) Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
- 3) Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden potvrzený stejnopis.
- 4) Tato Smlouva má 6 očíslovaných stran. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

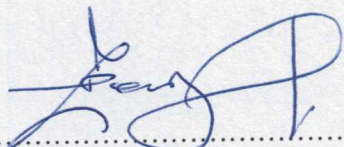
Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele P810870B

Příloha č.2: Plná moc zhotovitele – Bc. Jan Vašíček

V Kunicích, dne 21.9.2018

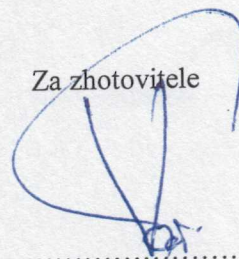
Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za objednatele



Mgr. Dalibor Zdobinský
ředitel školy

Za zhotovitele



Bc. Jan Vašíček
regionální obchodní ředitel

Střední škola řemesel Kunice
příspěvková organizace
K Učilišti 18, Všešimý, 251 64 Kunice
IČ: 00410233, tel.: 323 665483-5
www.ssrkunice.cz
e-mail: ssrkunice@ssrkunice.cz
-2-

