

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 180005 (KBAZ_06/18)

uzavřená dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce : Podniky města Šumperka a.s.
sídlo : Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
zastoupený : Mgr. Patrikem Tomášem P a v l í č k e m, ředitelem
IČ : 65138163
DIČ : CZ65138163
(dále též jako „zadavatel“)

a

Příkazník: IREA s.r.o. Šumperk
sídlo : Mánesova 17, 787 01 Šumperk
zastoupený : Ing. Vladimírem V i z i n o u, jednatelem
IČ : 48390062
DIČ : CZ48390062

u z a v í r a j í

příkazní smlouvu o zastupování příkazce příkazníkem při provádění technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

„Stavební úpravy a rozšíření krytého bazénu v Šumperku - Šumperk č.p. 2819, Lidická 81“

(dále také jen „stavba“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce prostřednictvím svých odborných pracovníků pod vedením autorizované osoby podle zákona č.360/1992 Sb. **technický dozor stavebníka při realizaci stavby „Stavební úpravy a rozšíření krytého bazénu v Šumperku - Šumperk č.p. 2819, Lidická 81“.**

Technický dozor stavebníka (dále i jen TDS) bude prováděn jako stálý a zahrnuje zejména:

- zajištění předání staveniště zhotoviteli za spoluúčasti objednatele, a to včetně protokolárního předání,
- provádění kontroly dodržování podmínek stavebního povolení,
- pořízení foto a video dokumentace stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací na stavbě, během provádění prací, dle jejich postupu a po realizaci akce – po skončení akce předá digitálně objednateli,
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidování dokumentace dokončených částí stavby,
- zajišťování projednání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení objednateli v těchto věcech,
- posuzování a schvalování dodatků a změn projektů stavby, vč. vypracování změnových listů a odůvodnění – podklad pro projednání v statutárních orgánech zadavatele,
- kontrolu soupisů provedených prací a ověřování rozsahu provedených prací,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur (měsíční čerpání), jejich soulad se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,

- dohled nad kvalitou veškerých prováděných prací a dodržování souladu těchto prací s projektovou dokumentací,
- provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisování výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor,
- provádění kontroly výsledků předepsaných zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a zpracování pro objednatele návrhu opatření pro zlepšení postupu prací,
- provádění kontroly dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- organizování a řízení kontrolních dnů 1x za týden (pokud nebude dohodnuto jinak) a pravidelná jednání s objednatelem a zhotovitelem o postupu realizace vč. zápisu
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její části a účastnit se na jednání o odevzdání a převzetí díla,
- provádění kontroly odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- zajištění přípravy stavby pro kolaudační řízení, případně povolení zkušebního provozu či povolení předčasného užívání,

Technický dozor investora má zodpovědnost za to, že akce bude realizována v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr vybraného zhotovitele. Jakékoliv odchylky bude ihned hlásit zadavateli.

2) Předmětem činnosti příkazníka není zajištění dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů potřebných pro provedení a kolaudaci díla, které zajistí příkazce v případě potřeby prostřednictvím vybraného zhotovitele. Předmětem smlouvy není výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi ani zajištění provozu dokončené stavby a vyhodnocení provozu, které zajistí příkazce.

III. CENA

1) Cena za technický dozor stavebníka v rozsahu čl.II. je sjednána dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky příkazníka ve výši:

| Předmět smluvní ceny | cena bez DPH | DPH 21 % | cena včetně DPH |
|--|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Část A Technický dozor stavebníka při realizaci stavby (předpoklad 15 měsíců x 96 tis.,- Kč) | 1 440 000,-Kč | 302 400,- Kč | 1 742 400,- Kč |
| Část B Technický dozor stavebníka po dokončení stavby (kolaudace příp. zk.provoz popř. předčasné užívání) (předpoklad 2 měsíce x 75 tis.,- Kč) | 150 000,-Kč | 31 500,- Kč | 181 500,- Kč |
| Celková cena za TDS (část A+ část B) | 1 590 000,- Kč | 333 900,- Kč | 1 923 900,- Kč |

Smluvní cena je pro předpokládanou dobu plnění sjednána jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Je jí možno zvýšit pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazby DPH nebo prodloužení doby plnění

o více jak 1 měsíc nad předpokládaných 17 měsíců. V takovém případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění, resp. navýšena o součin odpracovaných hodin nad rámec předpokládané doby plnění a sjednané hodinové sazby v hodnotě 600,- Kč/hod bez DPH, stejná sazba bude účtována v případě součinnosti TDS při kontrolách a reklamacích po realizaci akce (pro dobu záruky zhotovitele, která činí 60 měsíců ode dne předání stavby).

Cena TDS je kalkulována ze stálý technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby do kolaudace a odstranění vad a nedodělků z předání díla v rozsahu 2650 hodin.

2) Do ceny nejsou zahrnuty cena projektových prací, provedených měření, posudků a průzkumů, správní a ostatní související poplatky apod. Tyto platby uhradí příkazce přímo, pokud budou na požádání příkazce uhrazeny příkazníkem, budou příkazci na základě průkazných dokladů přeúčtovány.

3) Sjednaná cena bude příkazníkovi příkazcem hrazena formou úhrady dílčích měsíčních faktur příkazníka, doba splatnosti faktur je dohodnuta na max. 30 dní od doručení. Pro případ prodloužení příkazce s úhradou faktur je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení plnění: **10/2018**

Ukončení plnění: **03/2020** (ukončení realizace stavby je předpokládáno v 01/2020)

V případě prodloužení termínu realizace stavby se tato smlouva taktéž prodlužuje na dobu do předání staveniště zpět objednateli stavby, tj. příkazci.

Místem plnění je krytý bazén v Šumperku na ulici Lidická 81, č.p. 2819.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Příkazce předá příkazníkovi tyto závazné podklady:

- a. dokumentaci stavby
- b. smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby s nabídkovým rozpočtem
- c. dokladovou část ke správním řízením
- d. příslušná pravomocná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů

2) Příkazník se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy obstarat a jednat při tom se znalostí, pečlivostí a odbornou péčí dle § 5 občanského zákoníku, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, vydaných v souladu s právními předpisy.

3) Příkazce se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce bude účastnit zásadních projednávání postupu zadávání a že bude bez prodloužení připomínkovat navrhovaná řešení a plnit povinnosti zadavatele.

4) Příkazce se zavazuje v souladu s ustanovením § 2439 Obč. zákoníku vystavit včas příkazníkovi plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem příkazce v případě, že to bude zařízení sjednaných záležitostí vyžadovat.

5) Příkazník je povinen veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2030.

6) Příkazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

7) Příkazník se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příkazník dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako příkazci nebo jim pověřeným osobám.

8) Příkazník i příkazce mohou smlouvu kdykoliv vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.

9) Jestliže příkazník nebude provádět služby definované v předmětu veřejné zakázky ve sjednaných a požadovaných termínech, zaplatí příkazci za každý případ porušení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje příkazníka povinnosti provádět služby ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti plynoucích ze smlouvy a z platných právních předpisů.

10) Jestliže příkazník odsouhlasí odchylku od projektové dokumentace, aniž by informoval příkazce a ten mu ji odsouhlasil, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2) Smluvní strany uzavírají smlouvu jako projev svojí svobodné a vážné vůle a vědomi si práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

V Šumperku dne 12.10.2018

V Šumperku dne 12.10.2018

za příkazce :

za příkazníka :

Mgr. Patrik Tomáš P a v l í č e k
ředitel Podniky města Šumperka a.s.

Ing. Vladimír V i z i n a
jednatel IREA s.r.o.