

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČO: 00304450, DIČ: CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou - starostou města

bankovní spojení: XXXXX

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

a

2. Manželé:

XXXXX

XXXXX

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 4623/3, ostatní plocha o výměře 4 050 m² (dále též „povinný pozemek“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je jeho záměrem realizovat stavbu vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, venkovního odběrného elektrického zařízení, venkovního odběrného plynového zařízení a sjezdu z místní komunikace přes část pozemku p.č. 4623/3, k.ú. Vsetín pro novostavbu RD na pozemcích p.č. 4660 a p.č. 4662, vše k.ú. Vsetín. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětných inženýrských sítí a sjezd z místní komunikace, přičemž délka plánovaného vedení inženýrských sítí činí celkem cca 3 bm vodovodní přípojky, cca 11 bm kanalizační přípojky, cca 12 bm venkovního elektrického zařízení, cca 8 bm venkovního plynového zařízení a navrhovaný sjezd o ploše cca 10 m² (dále jen „stavba“). Předpokládaný rozsah omezení služebnosti nepřesáhne rozsah vyznačený v této grafické příloze.
- 3) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci přípravy a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění aktuálními pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uloženími technické infrastruktury do pozemku ve vlastnictví města Vsetín“.
- 5) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na povinném pozemku mohou nacházet další

inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k dotčenému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.
- 4) V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 3 této smlouvy, nebo že do 2 let od podpisu této smlouvy nedojde k realizaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 3, zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. II. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na předmětném pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 4623/3, k.ú. Vsetín (dále též „služebný pozemek“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 4660, p.č. 4662, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 13790, k.ú. Vsetín (dále jen „oprávněný pozemek“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků p.č. 4660, p.č. 4662, vše k.ú. Vsetín služebnost inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit a provozovat vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, venkovní odběrné elektrické zařízení, venkovní odběrné plynové zařízení a sjezd z místní komunikace na pozemcích p.č. 4660, p.č. 4662, vše k.ú. Vsetín přes část pozemku specifikovaného v čl. 1, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu
čze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněnému ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě a sjezdu.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace přijímá.

3.

- 1) Vstup na služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě nebo sjezdu z místní komunikace odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti jejich opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemku způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící in rem.

5.

V případě, že nastanou okolnosti, za nichž zřízení služebnosti bude podléhat zpoplatnění, řídí se toto zpoplatnění aktuálními pravidly stanovenými usnesením Rady města Vsetína, jež bylo schváleno dne 4. 12. 2012 pod bodem usnesení R/55/27 - 2 pod názvem: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen v souvislosti s uložením technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“.

6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

7.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

8.

- 1) Oprávněný ze služebnosti bere tímto na vědomí, že bezúplatné nabytí předmětné služebnosti je bezúplatným příjmem dle ustanovení § 10 a násl. zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, v platném znění. Hodnota služebnosti bude tak stanovena znaleckým posudkem, který si oprávněný ze služebnosti zavazuje zajistit na své náklady. Hodnota tohoto bezúplatného příjmu bude oprávněným ze služebnosti následně zahrnuta do daňového přiznání kdani z příjmu za kalendářní rok, ve kterém oprávněný ze služebnosti tento příjem získal.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započatím,
 - d) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - e) dodržení podmínek, stanovených správcem komunikací,
 - f) dodržení podmínek, specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 1¹1997 Sb., v platném znění,
 - g) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí.
- 3) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 90 61 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započatím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 5) Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4.12. 2012 pod bodem R/55/21. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z místní komunikace, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a zpevněných ploch a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 5. září 2018 pod bodem 44/84/RM/2018.
- 2) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Čl. VIII.

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů budoucího oprávněného, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: - situační snímek

Ve Vsetíně dne 12-10-2018

budoucí povinný ze služebnosti

budoucí oprávněný ze služebnosti

.....
za město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička

.....
XXXXX

