



S00FX01BQWH3

SMM 35/18 - KS
ev. č. 1200/SO/00228/18
(ag. č. SO/00315/18)

Smlouva kupní o převodu bytu

mezi následujícími smluvními stranami:

Město Tábor, IČ: 00 25 30 14

Žižkovo nám 2, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *strana první*

a

Jan Bartoň, r.č. 86xxxx/xxxx

bytem: xxxxxxxxxxx xxx, xxx xx Planá nad Lužnicí

xx. xxxxxxxxxxx xx

jako *strana druhá*

I.

Strana první je na základě prohlášení vlastníka ze dne 25. 8. 2008 vlastníkem mimo jiné bytové jednotky č. **2714/17** vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. v domě č.p. 2714 stojícím na pozemku parc. č. 5967/21 k.ú. Tábor, k níž patří ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **7089/225184** na společných částech domu a na pozemku parc. č. 5967/21, vše k.ú. Tábor, zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor.

II.

Prohlášením vlastníka byly vymezeny v domě uvedeném v čl. I. této smlouvy dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb. bytové jednotky.

III.

Strana první tímto prodává straně druhé do výhradního vlastnictví bytovou jednotku č. **2714/17** se všemi součástmi a příslušenstvím a příslušnou id. částí pozemku, jak je níže uvedeno, když strana druhá prohlašuje, že bytovou jednotku do svého vlastnictví přijímá.

Bytová jednotka č. **2714/17** je byt 4+1 umístěný v 6. nadzemním podlaží domu č.p. 2714.

Byt se skládá z těchto věcí hlavních a příslušenství:

kuchyně	7,55 m ²
1. pokoj	12,00 m ²
2. pokoj	8,01 m ²
3. pokoj	8,01 m ²
4. pokoj	21,26 m ²
předsíň	9,39 m ²
WC	0,94 m ²
koupelna	2,78 m ²
šatna	0,95 m ²
balkon (nezapočítává se do podl. plochy jednotky)	2,50 m ²
Celková započitatelná plocha bytu činí	70,89 m² .

Vybavení jednotky:

1x kuchyňská linka 1 ks
3x vestavěná skříň
vodoměr SV, TUV
1x sporák

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace:

- potrubní rozvody studené vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem včetně míchacích baterií,
- potrubní rozvody teplé vody k rozbočce ve stoupačce procházející bytem,
- potrubní rozvody plynu procházející bytem k hlavnímu uzávěru pro bytovou jednotku,
- potrubní rozvody ústředního vytápění k rozbočce ve stoupačce procházející bytem včetně radiátorů,
- potrubní rozvody odpadů k rozbočce ve stoupačce procházející bytem,
- elektroinstalace k jističi v rozvodné skříni pro bytovou jednotku,
- podlahová krytina, bytové jádro, nenosné příčky, okna příslušející k jednotce, vnitřní a vchodové dveře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 5967/21 k.ú. Tábor o velikosti **7089/225184** a spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti **7089/225184**, když těmito částmi jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- střecha
- vchody, okna, a dveře společných prostor
- potrubní rozvody studené vody od hlavního uzávěru pro dům k rozbočkám ve stoupačkách procházející jednotkami
- potrubní rozvody teplé vody od akumulární nádrže (akumulační nádrž je součástí DPS, která není předmětem převodu) k rozbočkám ve stoupačkách procházející jednotkami
- rozvody ústředního vytápění od uzávěru DPS k rozbočkám ve stoupačkách procházející jednotkami
- potrubní rozvody plynu od hlavního uzávěru pro dům k hlavním uzávěrům pro jednotlivé bytové jednotky

- odvod kanalizace s rozvody odpadů od hranice pozemku parc. č. 5967/21 k rozbočkám ve stoupačkách procházející jednotkami
- elektroinstalace od jističe v rozvodné skříni domu k jističům jednotlivých bytových jednotek
- rozvody odsávání a větrání
- rozvody domácích telefonů, panel se zvonky
- bleskosvod
- poštovní schránky
- hydrant
- rozvody STA
- společné prostory v budově:

I. NP	S 1 - sklepy	40,70 m ²		S 21 - chodba	4,70 m ²
	S 2 - sklepy	28,55 m ²	III. NP	S 22 - chodba	4,12 m ²
	S 3 - sklepy	33,41 m ²		S 23 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 4 - sklepy	22,73 m ²		S 24 - chodba	4,70 m ²
	S 5 - sklepy	40,70 m ²	IV. NP	S 25 - chodba	4,12 m ²
	S 6 - sušárna	8,00 m ²		S 26 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 7 - žehlárna	8,34 m ²		S 27 - chodba	4,70 m ²
	S 8 - sušárna	11,54 m ²	V. NP	S 28 - chodba	4,12 m ²
	S 9 - prádelna	9,63 m ²		S 29 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 10 - máčírna	2,58 m ²		S 30 - chodba	4,70 m ²
	S 11 - kočárky	21,26 m ²	VI. NP	S 31 - chodba	4,12 m ²
	S 12 - kočárky	23,51 m ²		S 32 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 13 - hala	16,69 m ²		S 33 - chodba	4,70 m ²
	S 14 - zádveří	7,07 m ²	VII. NP	S 34 - chodba	4,12 m ²
	S 15 - AKU	1,68 m ²		S 35 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 16 - schod. prostor	14,26 m ²		S 36 - chodba	4,70 m ²
	S 17 - chodba	4,70 m ²	VIII. NP	S 37 - chodba	4,12 m ²
	S 18 - chodba	6,84 m ²		S 38 - schod. prostor	14,26 m ²
II. NP	S 19 - chodba	4,12 m ²		S 39 - chodba	4,70 m ²
	S 20 - schod. Prostor	14,26 m ²	IX. NP	S 40 - chodba	4,12 m ²
				S 41 - schod. prostor	14,26 m ²
				S 42 - chodba	4,70 m ²
				<u>S 43 - strojovna výtahu</u>	<u>14,55 m²</u>
				c e l k e m	501,38 m²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově se nenachází společné části, které jsou společné jen některým vlastníkům jednotek.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta na základě výběrového řízení ze dne 17. 8. 2018 a činí **900.000 Kč**, slovy devět set tisíc korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou, když byla sjednána na základě nabídky ve výběrovém řízení.

V.

Obě strany se dohodly, že kupní cena v plné výši je splatná nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet strany první vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor **č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 6000002411**. Obě strany dále souhlasí s tím, že nedodržení tohoto závazku stranou druhou zakládá straně první oprávnění odstoupit od této smlouvy.

Na základě výslovné dohody smluvních stran nenastane účinnost smlouvy dříve, než dojde k úhradě kupní ceny v plné výši na účet strany první.

Smluvní strany tímto ujednávají tuto odkládací podmínku: návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí bude podán až po zaplacení kupní ceny v plné výši. Úhrada celé kupní ceny bude stranou první osvědčena vydáním potvrzení o uhrazení kupní ceny v plné výši – kvitance.

Obě strany souhlasí s tím, že strana první vlastním nákladem zajistila vypracování kupní smlouvy a strana druhá uhradí vlastním nákladem správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Strana první prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena ani zástavní práva či jiné závazky omezující dispoziční volnost strany první či právní vady mimo závazků uvedených v čl. X. této smlouvy a že tudíž strana druhá žádná další nepřejímá.

Strana první pak i výslovně prohlašuje, že k bytu nesvědčí nájemní právo třetí - fyzické osoby a že tudíž prodeji bytu nebrání žádné předkupní právo ve smyslu § 1187 zákona č. 89/2012 Sb.

Rovněž tak strana první prohlašuje, že věci uvedené v čl. III. tvořící příslušenství a vybavení bytu jsou v jeho vlastnictví a neváznou na nich žádné právní vady.

VII.

Strana druhá prohlašuje, že je jí stav prodávaného bytu včetně společných částí domu znám a že jej v tomto stavu kupuje.

Obě strany prohlašují, že věc se přenechává, jak stojí a leží.

Strana první prohlašuje, že míra opotřebení věcí uvedených v čl. III. tvořících příslušenství a vybavení bytu odpovídá jejich stáří a obvyklému způsobu užívání.

Strana druhá prohlašuje, že si věci uvedené v čl. III. tvořící příslušenství a vybavení bytu prohlédla, když tyto nevykazují s ohledem na výše uvedený stav žádných zjevných vad.

Strana druhá prohlašuje, že Průkaz energetické náročnosti budovy jí byl stranou první předložen před uzavřením této smlouvy a že tento průkaz jí byl při podpisu této smlouvy předán.

VIII.

Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., byl záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy schválen zastupitelstvem města usnesením č. 1190 / 36 / 18 a zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor v době od 28. 6. 2018 do 17. 8. 2018 a že prodej uvedených nemovitostí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo města usnesením č. 1301 / 39 / 18 ze dne 3. 9. 2018.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Strana první prohlašuje, že správcem domu je Martin Hozman, IČ: 65947754, U Bechyňské dráhy 1505, 390 02 Tábor, tel. xxx xxx xxx, který zajišťuje správu společných částí domu uvedeného v bodě I. této smlouvy.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popřípadě domu jako celku jsou uvedena v prohlášení vlastníka, stejně tak jako pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku. Podrobnosti stanoví smlouva o správě domu uzavřená mezi Společenstvím vlastníků jednotek Tábor 2714 a správcem domu.

Strana první prohlašuje, že v domě č.p. 2714 vznikla právnická osoba Společenství vlastníků jednotek Tábor 2714, IČO: 28126581. Strana druhá pak tímto bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnictví k převáděnému bytu se stane členem společenství vlastníků.

X.

Na stranu druhou přecházejí ze strany první následující práva a závazky týkající se domu a jeho společných částí, a to v poměru, který odpovídá jejímu spoluvlastnickému podílu:

- odběr vody z vodovodní sítě a vypouštění odpadních vod
- odběr elektřiny pro společné prostory
- dodávka tepla a teplé vody
- smlouva o užívání služeb televizní kabelové sítě

XI.

Obě strany souhlasí s tím, že do 15 dnů po datu splacení kupní ceny v plné výši, čímž se rozumí připsání příslušné částky na účet výše uvedený, předá se uvedený byt se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména pak vnitřním vybavením, straně druhé. Fyzické předání bytu zajistí společnost BYTES Tábor s.r.o., provozovna 73, Alej přátelství, Tábor (točna autobusu č. 10, pod trafikou v objektu výměňkové stanice) – tel. 381 263 689 na základě předchozí výzvy strany druhé a souhlasu strany první.

XII.

V případě převodu bytu na třetí osobu nebo pronájmu bytu třetí osobě v období dvou let po podpisu této smlouvy se strana druhá zavazuje straně první uhradit smluvní pokutu ve výši 350.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy strany první straně druhé.

XIII.

Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Strana druhá prohlašuje, že byl informován o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, pokud však dojde k úhradě kupní ceny později, nastává účinnost smlouvy až úhradou kupní ceny v plné výši. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

XIV.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

V Táboře dne

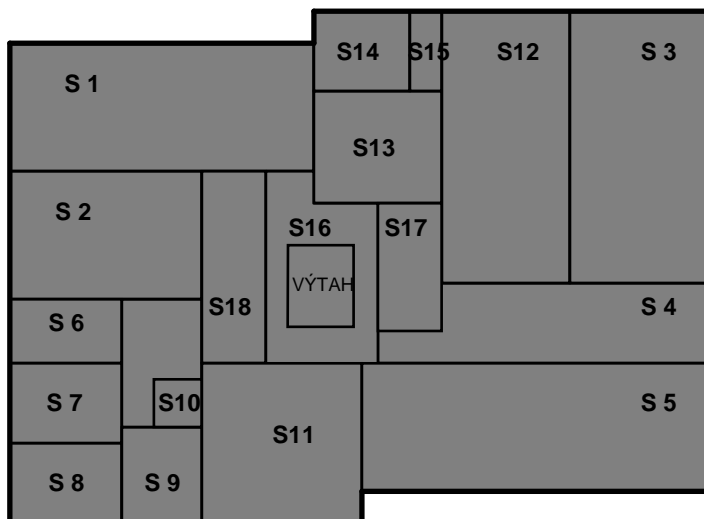
V Táboře dne

.....
strana první

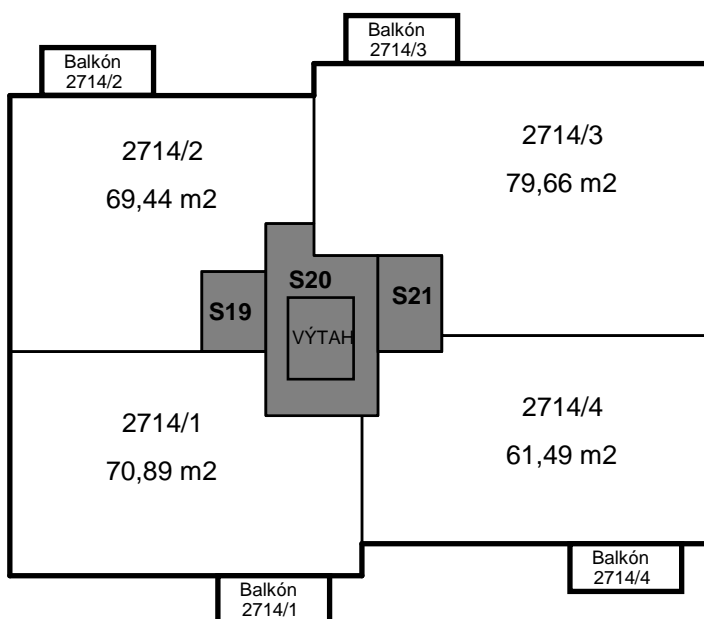
.....
strana druhá

schémata jednotlivých podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

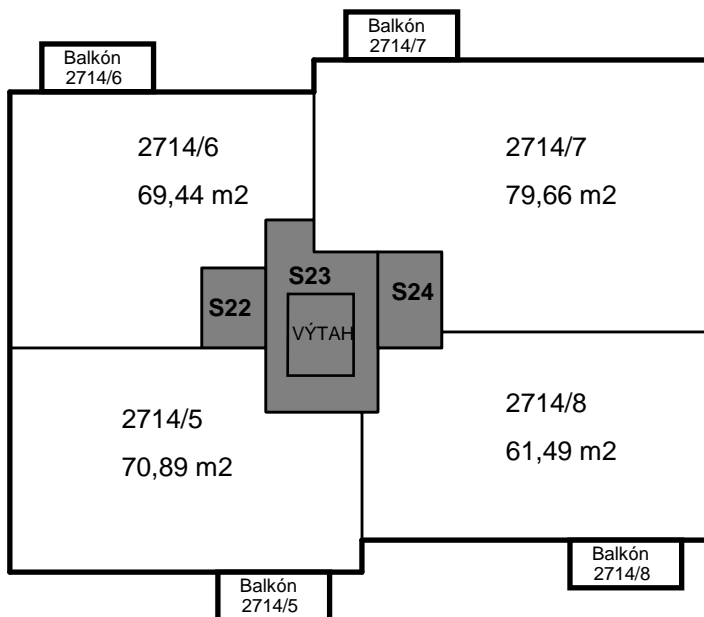
I. Nadzemní podlaží



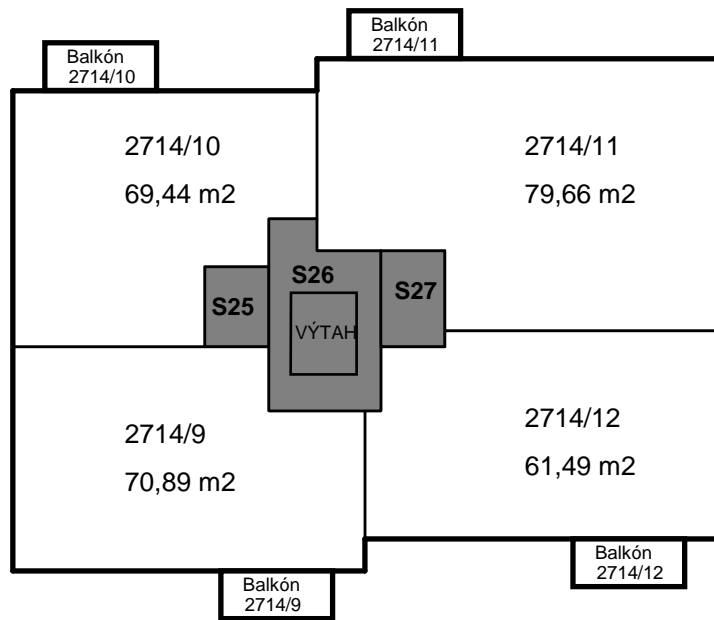
II. Nadzemní podlaží



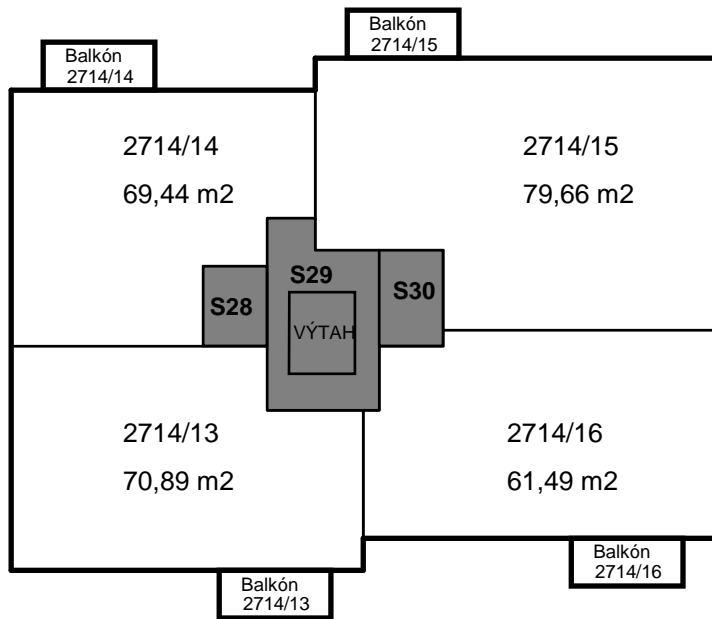
III. Nadzemní podlaží



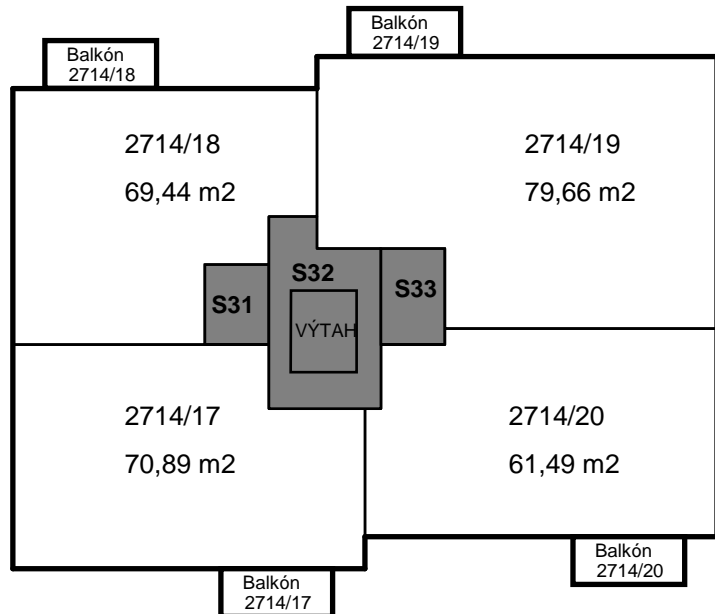
IV. Nadzemní podlaží



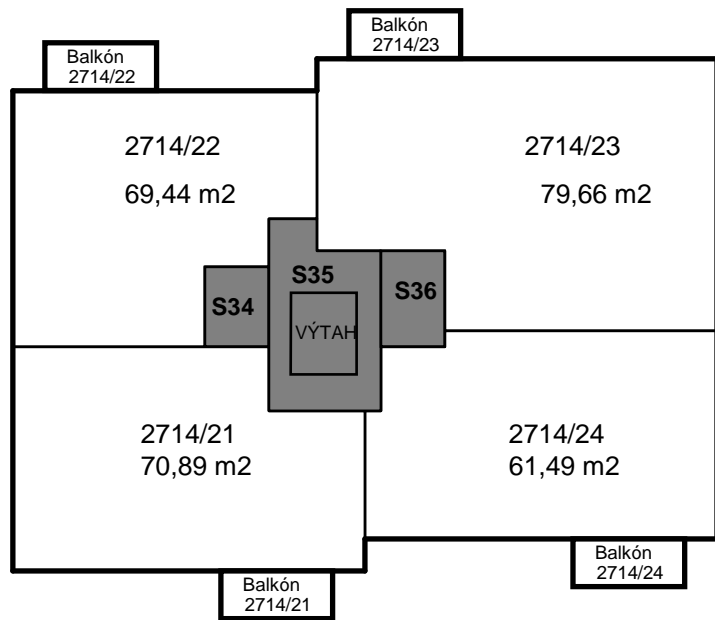
V. Nadzemní podlaží



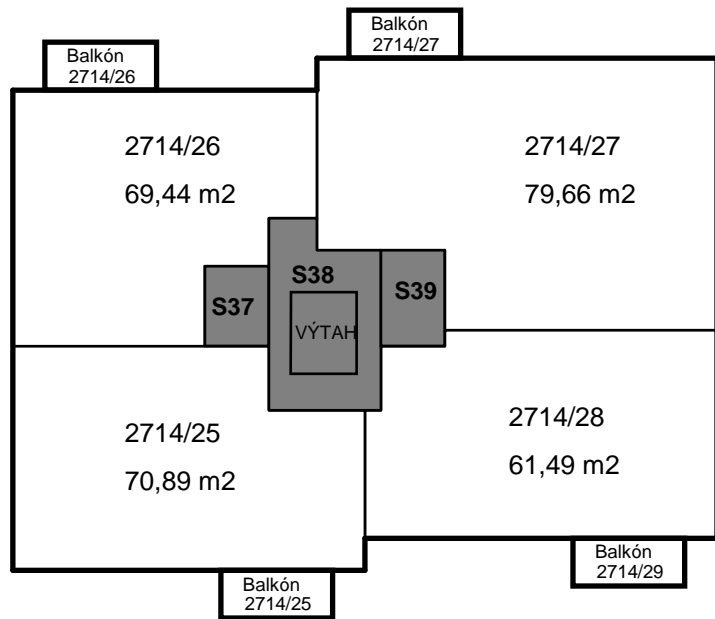
VI. Nadzemní podlaží



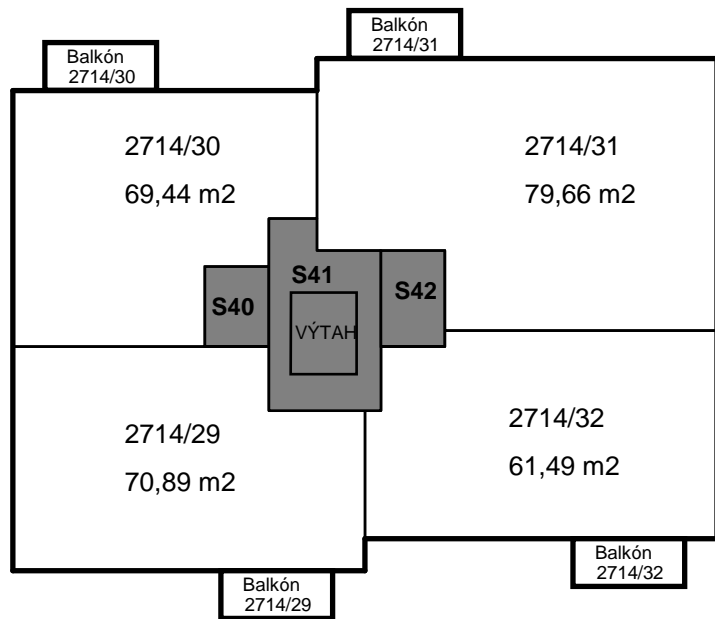
VII. Nadzemní podlaží



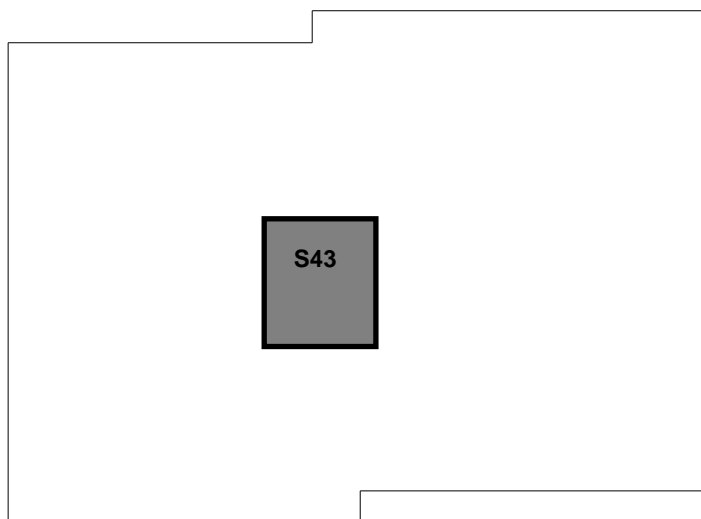
VIII. Nadzemní podlaží



IX. Nadzemní podlaží



Střecha se strojovou výtahu



□ bytové jednotky
- podlahová plochou celkem - 2251,84 m²

■ společné části domu
- podlahová plochou celkem - 501,38 m²

Společné prostory v budově:

I. NP	S 1 - sklepy	40,70 m ²		S 21 - chodba	4,70 m ²
	S 2 - sklepy	28,55 m ²	III. NP	S 22 - chodba	4,12 m ²
	S 3 - sklepy	33,41 m ²		S 23 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 4 - sklepy	22,73 m ²		S 24 - chodba	4,70 m ²
	S 5 - sklepy	40,70 m ²	IV. NP	S 25 - chodba	4,12 m ²
	S 6 - sušárna	8,00 m ²		S 26 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 7 - žehlárna	8,34 m ²		S 27 - chodba	4,70 m ²
	S 8 - sušárna	11,54 m ²	V. NP	S 28 - chodba	4,12 m ²
	S 9 - prádelna	9,63 m ²		S 29 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 10 - máčírna	2,58 m ²		S 30 - chodba	4,70 m ²
	S 11 - kočárky	21,26 m ²	VI. NP	S 31 - chodba	4,12 m ²
	S 12 - kočárky	23,51 m ²		S 32 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 13 - hala	16,69 m ²		S 33 - chodba	4,70 m ²
	S 14 - zádveří	7,07 m ²	VII. NP	S 34 - chodba	4,12 m ²
	S 15 - AKU	1,68 m ²		S 35 - schod. prostor	14,26 m ²
	S 16 - schod. prostor	14,26 m ²		S 36 - chodba	4,70 m ²
	S 17 - chodba	4,70 m ²	VIII. NP	S 37 - chodba	4,12 m ²
	S 18 - chodba	6,84 m ²		S 38 - schod. prostor	14,26 m ²
II. NP	S 19 - chodba	4,12 m ²		S 39 - chodba	4,70 m ²
	S 20 - schod. Prostor	14,26 m ²	IX. NP	S 40 - chodba	4,12 m ²
				S 41 - schod. prostor	14,26 m ²
				S 42 - chodba	4,70 m ²
				<u>S 43 - strojovna výtahu</u>	<u>14,55 m²</u>
				c e l k e m	501,38 m ²