

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích,
Zdravotně sociální fakulta
Sídlo: J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice
IČO: 600 766 58
Zastoupena: prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D., děkanka fakulty
Pověřená osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Bednář, Ph.D., tajemník fakulty
Pověřená osoba ve věcech realizace smlouvy: PhDr. Andrea Hudáčková, Ph.D.
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Společnost zapsaná Veřejná vysoká škola univerzitního typu dle z.č. 111/1998 Sb. v pl.zn.
(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Ubytovatel: **DANSEN a.s.**
Sídlo: Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 73 037
Jednající: Ing. Naděžda Boušková
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1641.
(dále jen „Ubytovatel“)

na straně druhé

(dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
o obsahu, jak následuje

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školní pobyt v Chatě Lanovka Lipno, Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78 (dále jen „*Chata Lanovka*“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školního pobytu cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 1.2 Školním pobytem podle bodu 1.1 této smlouvy se rozumí poskytnutí ubytování v Chatě Lanovka a zajištění nebo zprostředkování dalších doprovodných služeb objednaných Objednatelem v průběhu pobytu (dále jen „*školní pobyt*“).
- 1.3 Objednatel prohlašuje a Ubytovatele tímto ujišťuje, že služby zahrnuté do školního pobytu budou čerpat třetí osoby určené Objednatelem. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit cenu školního pobytu přímo Ubytovateli. Třetími osobami se rozumí žáci vysokých škol (dále jen „*studenti*“) a pedagogický doprovod.

- 1.4 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele pobyt praxe v období od **1.1.2019 do 6.1.2019**, tj. 5 nocí.

Čl. II. Ubytování

- 2.1 Ubytování v Chatě Lanovka bude poskytováno formou 8-lůžkových apartmánů s možností přistýlky pro 2 osoby (dále jen „apartmán 8+2“) nebo 4-lůžkových apartmánů s možností přistýlky pro 2 osoby (dále jen „apartmán 4+2“). Všechny apartmány mají vlastní koupelnu a WC.
- 2.2 Nástup k pobytu v Chatě Lanovka je možný dne **1.1.2019 v 15 hodin**.
- 2.3 Předběžný počet žáků/studentů a osob pedagogického doprovodu, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy, činí:
- 23 studentů;
- 2 osoby pedagogický doprovod
- 2.4 Pro žáky/studenty a pedagogický dozor dle předchozího odstavce zajistí Ubytovatel následující ubytovací kapacity v Chatě Lanovka:
- Studenti: 4 x apartmán 8+2;
- Pedagogický doprovod: 1 x apartmán 4+2
- 2.5 Objednatel je povinen písemně emailem na adresu recepce@chatalanovka.cz nejpozději do **23.12.2018** závazně potvrdit počet žáků/studentů a osob pedagogického doprovodu, kteří se zúčastní školního pobytu. Minimální počet účastníků školního pobytu ale činí 18 studentů.

Čl. III. Doprovodné služby

- 3.1 Ubytovatel prohlašuje, že zajistí nebo zprostředkuje pro Objednatele na základě jeho předchozí objednávky učiněné v průběhu pobytu doprovodné služby, jejichž nabídka tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Bez takové objednávky nejsou doprovodné služby součástí školního pobytu.
- 3.2 Ubytovatel garantuje Objednateli, že doprovodné služby budou v případě jejich objednání plně dostupné pro všechny osoby ubytované v rámci školního pobytu a budou poskytovány za podmínek uvedených v příloze č. 1. Podmínky poskytování doprovodných služeb uvedené v příloze č. 1 jsou závazné pro obě smluvní strany.
- 3.3 Objednatel prohlašuje, že objednávky doprovodných služeb je oprávněn jménem Objednatele a na jeho účet činit kterýkoliv zletilý a svéprávný člen pedagogického doprovodu, který se zúčastní školního pobytu.

Čl. IV. Cena a způsob úhrady

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školního pobytu smluvní cenu. Cena je neměnná a činí za ubytování **4.448 Kč včetně DPH za 1 studenta**. Celková předpokládaná cena pro potřeby uzavření smlouvy činí 102.304 Kč.
Cena dle předchozí věty zahrnuje:
- 1.650 Kč za ubytování v apartmánu na 5 nocí,
- 1.000 Kč za stravu (polopenze) na 5 dní,
- 1.778 Kč za 5 denní skipas,
- turistický poplatek v celkové výši za pobyt praxe 20 Kč.
- 4.2 V případě, že Objednatel v průběhu pobytu objedná některou z doprovodných služeb, zavazuje se Ubytovatel, že takovou službu poskytne nebo zprostředkuje její poskytnutí za ceny uvedené v příloze č. 1.

- 4.3 Na každých 10 platících žáků/studentů je jedno místo pedagogického dozoru zdarma, což znamená, že Ubytovatel za tuto osobu neúčtuje Objednateli ubytování a úhradu za stravovací služby dle přílohy č. 1, Objednatel je však povinen za tuto osobu pedagogického dozoru uhradit Ubytovateli turistický poplatek ve výši 4 Kč za každý započatý den pobytu.
- 4.4 Za každou osobu pedagogického dozoru, na kterou se nevztahuje ustanovení odst. 4.3 této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit cenu uvedenou v bodu 4.1 této smlouvy. Ustanovení odst. 4.2 platí obdobně.
- 4.5 Při nedodržení minimálního počtu žáků/studentů uvedeného v bodu 2.5 této smlouvy je Objednatel povinen Ubytovateli zaplatit 1.650 Kč za každé neobsazené místo, resp. za žáka/studenta chybějícího do minimálního počtu uvedeného v bodu 2.5 této smlouvy.
- 4.6 Při úplném zrušení školního pobytu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:
Pokud Objednatel zruší pobyt praxe 14 dní před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 1.4 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 100 % zálohy sjednané dle bodu 4.7 této smlouvy.
- 4.7 Cena za zajištění pobytu praxe bude uhrazena bezhotovostní platbou. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli zálohu ve výši 50% z ceny ubytování (bez turistického poplatku) stanovené na základě předběžného počtu žáků/studentů a osob pedagogického doprovodu uvedeného v bodu 2.3 této smlouvy a jednotkové ceny sjednané v bodech 4.1, 4.3 a 4.4 této smlouvy. Zálohu je Objednatel povinen uhradit na základě zálohové faktury se splatností 21 dnů vystavené Ubytovatelem do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Doplatek ceny za všechny služby čerpané Objednatelem v rámci pobytu praxe je Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 3 dnů po ukončení pobytu praxe se splatností 21 dnů.
- 4.8 Faktury budou doručovány **elektronicky na adresu efaktury@jcu.cz**. V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohy dle zálohové faktury delším než 3 dny je Ubytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.9 Pokud Objednatel poruší některou z povinností uvedených v odst. 4.7, je povinen za každé takové porušení zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Použití ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

Čl. V. Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že **pozdější nástup k ubytování nebo dřívější ukončení ubytování než v termínech sjednaných v odst. 1.4 nemá vliv na cenu a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat jakékoliv slevy z cen sjednaných touto smlouvou.**
- 5.2 Objednatel je povinen zajistit ukončení pobytu a vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne školního pobytu.
- 5.3 Ubytovatel prohlašuje, že objekt Chaty Lanovky splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.
- 5.4 Nejbližší dětskou lékařskou péči poskytuje:
MUDr. Hendrychová – Loučovice – tel.: 602 640 966
Záchraná služba Frymburk – tel.: 380 735 171
Nemocnice Český Krumlov – tel.: 380 761 111
- 5.5 Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v místě Chata

Lanovka na místě veřejně přístupném. Objednatel je povinen zajistit, aby toto ustanovení bylo dodrženo též žáky/studenty a pedagogickým dozorem, jež se pobytu účastní.

- 5.6 Objednatel odpovídá za své studenty a pedagogický doprovod. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele nebo osoby, jejíž služby Ubytovatel pro Objednatele v rámci pobytu praxe zajistil nebo zprostředkoval. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit.
- 5.7 Objednatel se zavazuje seznámit studenty a pedagogický doprovod s provozním řádem Chaty Lanovka, který visí v recepci Chaty Lanovka a ve všech jejích apartmánech a jeho plnění ze strany studentů a pedagogického doprovodu vyžadovat a kontrolovat. Objednatel je odpovědný za porušení této povinnosti.
- 5.8 Celý objekt Chaty Lanovka je nekuřácký a je vybaven protipožárním zařízením. Čidla jsou namontována ve všech apartmánech. Čidla reagují na kouř a na další látky (spreje apod.) a okamžitě spouští po celé budově alarm o síle 120 dB. Objednatel je odpovědný za obeznámení žáků/studentů a pedagogického dozoru s těmito pravidly a principy a v případě spuštění planého poplachu se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč /za každé spuštění.

ČI. VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

V Lipně nad Vltavou dne.....*P.10.2018*.....



Ing. Naděžda Boušková
DANSEN a.s.
(Ubytovatel)



prof. PhDr. Valérie Tóthová, Ph.D.
Děkanka ZSF JU
(Objednatel)

