



MURSP00BTP30

## Smlouva o úschově č. 22/2018

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

**Město Rosice, IČ:00282491**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem starostou  
e-mail: [REDACTED]  
(jako kupující a povinný na straně první)

a

**Konstantin Sýkora**, [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(jako prodávající a oprávněný na straně druhé)

a

**JUDr. Ilona Chladová**, IČ: 66213924, [REDACTED]  
[REDACTED]  
(jako správce na straně třetí)

### I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 1.10.2018 kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí, a to:

pozemku **parc. č. st. 155** o výměře 299 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rosice č.p. 154, občanská vybavenost. Pozemek p.č. st. 155 je veden na LV č. 1917 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna, za kupní cenu ve výši 1.500.000,-Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).

Zastupitelstvo města Rosice schválilo koupi nemovitostí specifikovaných v č. I. této smlouvy, usnesením č.4i/31/ZM/2018 ze dne 20.9.2018.

### II.

Povinný se zavazuje ve lhůtě 10-ti dnů ode dne podpisu posledního z účastníků kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, předmětem které jsou nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, uhradit kupní cenu celkem ve výši 1.500.000,-Kč na zvláštní účet úschovy správce – úschova u advokáta, vedený [REDACTED] (dále jen Úschova).

Správce je povinen informovat účastníky o složení Úschovy na jejich elektronické adresy.

Správce přejímá do úschovy listiny, a to kupní smlouvu v šesti stejnopisech, přičemž tři jsou určena pro kupujícího, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Správce dále přejímá do úschovy jedno vyhotovení návrh na vklad práva vlastnického z kupní smlouvy uzavřené dne 1.10.2018.

Správce je povinen do 7 dnů ode dne splnění povinnosti kupujícího dle čl. II. této smlouvy podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správce je povinen vyplatit z úschovy oprávněnému částku 1.500.000,-Kč na účet vedený u [REDAKCE] to vše do pěti pracovních dnů od předložení originálu výpisu z LV, kde jako vlastník převáděných nemovitostí bude uveden kupující město Rosice, IČ:00282481 a v části „C a D“ LV bude uvedeno „bez zápisu“ a současně tento originál listu vlastnictví bude bez jakýchkoliv vyznačených plomb, řízení či zápisů.

Smluvní strany se seznámily se způsobem výplaty peněz z Úschov a s tímto výslovně souhlasí.

### IV.

V případě, že nejpozději do 31.12.2018 nebude správci předložen výpis z LV, tak jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy, je správce povinen vydat finanční prostředky z úschovy na účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy správce zaslány.

### V.

[REDAKCE] před uzavřením této smlouvy poučila složitele a příjemce a v souladu s Usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně informovala složitele a příjemce o podmínkách banky pro výplatu prostředků ze shora specifikovaného depozitního účtu.

[REDAKCE] dále provedla před uzavřením této smlouvy identifikaci složitele a příjemce, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 5 a §8 odst. 1,2 z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Složitel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.

Složitel a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.

Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na účet úschovy.

Složitel a příjemce berou na vědomí, že správce není v prodlení s plněním svých povinností v případě platebních problémů bankovního ústavu, v němž je předmět úschovy uložen, a to až do okamžiku řádného plnění ze strany tohoto bankovního ústavu a v rozsahu, v němž správce nebude schopen svoji povinnost splnit z důvodu platební neschopnosti na straně tohoto bankovního ústavu.

VI.

Složitel a příjemce berou na vědomí, že úschova peněz je evidována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, s platností originálů, přičemž každá smluvní strana převzala jedno vyhotovení.

Tato smlouva o úschově je sepsána dle jediné, pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne 1.10.2018

