Vědecko-technologický park Ostrava,a.s.

Smlouva o podnájmu – squash

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O PODNÁJMU**prostor a věcí movitých uzavřené dne 29. 4. 2016

mezi

Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.

se sídlem: Technologická 372/2, Ostrava, Pustkovec, PSČ 708 00 zastoupen: Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva IČO: 253 79 631 DIČ: CZ25379631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B , vložka 1686 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo účtu 5268368052/5500 (dále jen nájemce)

a

Lucie Cigánková

místo podnikání: 734 01 Karviná - Mizerov, Borovského 2002/49 IČ: 73202649 (dále jen podnájemce)

(společně také jako smluvní strany)

1. Smluvní strany sjednaly, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se mění a doplňuje znění shora označené smlouvy, a to dále uvedeným způsobem.
2. Ustanovení čl. III. ödst. 1 shora označené smlouvy se mění a doplňuje a je nadále součástí smlouvy v následujícím znění:

1. Nájemné za prostory se sjednává dle dohody smluvních stran ve výši *7 750,- Kč bez DPH za měsíc. K* tomu bude připočteno *DPH* dle platných právních předpisů.

1. Ustanovení čl. III. odst. 3 shora označené smlouvy se mění a doplňuje a je nadále součástí smlouvy v následujícím znění:

3. Podnájemce se zavazuje platit nájemné za předmět smlouvy dopředu v měsíčních splátkách ve výši *11 250,- Kč* + DPH dle platných právních předpisů nejpozději do 15. dne daného měsíce na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet Nájemce. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné dle tohoto odstavce na prvních šest měsíců od data nabytí účinnosti smlouvy dopředu, tj. na období od 1.12.2015 do 31.5.2016 ve výši 114 000,-Kč + DPH dle platných právních předpisů.

1. Ustanovení čl. III. odst. 6 pododst. 6.2 shora označené smlouvy se mění a doplňuje a je nadále součástí smlouvy v následujícím znění:

6.2 Podnájemce se zavazuje platit měsíční zálohy ve výši *4 000,- Kč* na platby dle níže uvedeného rozpisu, a to nejpozději do 5. dne daného měsíce na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet nájemce.

Služby (energie)

Měsíční záloha

1

Vědecko-technologický park Ostrava,a.s.

Smlouva o podnájmu - squash

|  |  |
| --- | --- |
| SV+stočné+TUV | 1 000,- Kč |
| Elektrická energie | 1500,-Kč |
| Teplo | 1 500,-Kč |
| Celkem | 4 000,- Kč |

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále platná a účinná beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.9.2017.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a podnájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 27. 6. 2017

Za nájemce:

Mgr. Pavel Csank předseda předstevenstva

Za podnájemce:

Lucie Cigánková

2