

5.5.22 Zařízení č. 17 - Sauna muži

Větrání prostorů sauny mužů ve 2.NP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem. Větrací jednotka je umístěna ve strojovně VZT č. 2. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.23 Zařízení č. 18 - Sauna ženy

Větrání prostorů sauny žen ve 2.NP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem. Větrací jednotka je umístěna ve strojovně VZT č. 2. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.24 Zařízení č. 19 – Kuchyně

Větrání prostoru kuchyně je navrženo jako mírně přetlakové větrací zařízení. Větrání jednotlivých prostorů výroby jídel je řešeno na základě technologického vybavení a jeho dispozičního umístění. Nad částí tepelné přípravy je umístěna nerezová kombinovaná digestoř s odlučovači tuku a osvětlením. Vznikající škodliviny, teplo a mastné výpary jsou zachyceny u zdroje vzniku.

Větrání zajišťuje kompaktní větrací jednotka v sestavě: filtrační sekce s filtry EU5, rekuperační výměník, vodní ohřivač, vodní chladič a ventilátorové sekce. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 3 a je napojena na potrubní rozvod, který bude vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.25 Zařízení č. 20 – Restaurace 2.NP

Větrání prostoru restaurace je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 3 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.26 Zařízení č. 21 – Salonek, klubovna 2.NP

Větrání prostoru salonku a klubovny je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 3 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.27 Zařízení č. 22 – Bowling 1. PP - suterén

Větrání bowlingu a pomocných prostorů v 1. PP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 4 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.28 Zařízení č. 23 – Šatny, WC – 1. PP

Větrání šaten a WC v 1. PP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 4 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.29 Zařízení č. 24 – Pronajímatelné prostory (herny) – 1. PP

Větrání pronajímatelných prostorů v 1. PP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi, vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 4 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Každá nájemní buňka je osazena dálkově ovládaným regulátorem průtoku vzduchu na přívodu i odsávání. Pokud není některá buňka pronajata, jsou regulátory uzavřeny. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.30 Zařízení č. 25 – Chodba 1.NP – 12.01

Větrání spojovací chodby v 1. PP je zajištěno kompaktní podstropní větrací jednotkou, která zajišťuje větrání a dotápění tohoto prostoru. Jednotka je vybavena filtrační a směšovací komorou, ventilátorovou komorou a vodním ohřivačem. Jednotka je umístěna ve skladu lehátek v 1.NP pod stropem a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.31 Zařízení č. 26 – Fitcentrum 1. PP

Větrání posilovny a fitcentra v 1. PP bude zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi, vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 6 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.32 Zařízení č. 27 – Fitcentrum - šatny, WC, zázemí – 1. PP

Větrání šaten a WC v 1. PP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem. Jednotka je umístěna ve strojovně č. 6 a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.33 Zařízení č. 28 - Dveřní clona - vstup

Vstupní dveře do prostoru bazénu z ochozu jsou osazeny teplovzdušnou clonou, která brání pronikání chladného vzduchu do prostoru chodby. Dveřní clona je vybavena vlastní automatickou regulací vzduchového a topného výkonu a je napojena na teplovodní vytápěcí systém. Spouštění dveřní clony je řízeno z centrálního velínu.

5.5.34 Zařízení č. 29 – Tělocvična 1. NP

Větrání tělocvičny v 1. NP je zajištěno kompaktní větrací jednotkou, která je vybavena filtračními sekcemi, rekuperačním výměníkem, ventilátorovými sekcemi a vodním ohřivačem a vodním chladičem. Jednotka je umístěna ve strojovně v prostoru skladu lehátek a je napojena na potrubní rozvod, který je vybaven tlumiči hluku, požárními klapkami a distribučními prvky. Funkce a provoz větrací jednotky je řízena automatickou regulací.

5.5.35 Zařízení č. 30 – Trafostanice 1. PP

Větrání trafostanice je navrženo jako přetlakové nárazové větrání a je zajištěno dvouotáčkovým ventilátorem do potrubí. Ventilátor je umístěn pod stropem místnosti a napojen na krátký potrubní rozvod, který je osazen tlumiči hluku. Spouštění ventilátoru je řízeno termostatem podle teploty daného prostoru. Funkce a provoz zařízení je řízena automatickou regulací.

5.5.36 Zařízení č. 31 – Rozvodna NN 1. PP

Větrání rozvodny NN je navrženo jako přetlakové nárazové větrání a je zajištěno dvouotáčkovým ventilátorem do potrubí. Ventilátor je umístěn pod stropem místnosti a napojen na krátký potrubní rozvod, který je osazen tlumiči hluku. Spouštění ventilátoru je řízeno termostatem podle teploty daného prostoru. Funkce a provoz zařízení je řízena automatickou regulací.

5.5.37 Zařízení č. 32 – Rozvodna VN 1.PP

Větrání rozvodny NN je navrženo jako přetlakové nárazové větrání a je zajištěno nástěnným ventilátorem. Ventilátor je umístěn pod stropem místnosti a spouštění je provedeno přímo z tohoto prostoru. Využívání větrání je pouze v případě revize nebo servisu elektrického zařízení VN. Spouštění je místní.

5.5.38 Zařízení č. 33 – Diesel- 1. PP

Větrání záložního zdroje diesel je řešeno napojením větracího potrubí pro přívod vzduchu na nasávací otvor kapotáže tohoto stroje a napojení potrubí na výfuk je rovněž na kapotáži. Potrubí je vybaveno tlumiči hluku a uzavíracími klapkami. Funkce a otevírání klapek je řešeno v součinnosti s provozem záložního zdroje jeho automatickou regulací.

5.6 Osvětlení

Stávající osvětlení tvoří převážně zářivková svítidla různých příkonů (4x 18 W, 2x 26W, 2x 36W, 2x 58W) a svítidla s úspornými žárovkami. Celkový počet svítidel 1 864 ks, celkový instalovaný příkon 54,26 kW.

5.7 Základní stavební popis

Jedná se o tři podlažní, podsklepený objekt. 1. a 2. NP je vytápěno, ve 3. NP jsou instalovány strojovny VZT. V 1. PP se nachází bazénová technologie a další TZB systémy.

Objekt je ocelové konstrukce. Obvodové konstrukce jsou tvořeny lehkým obvodovým pláštěm (LOP) a zděnými částmi z termoizolačních bloků tl. 365 a 440 mm. Suterén je z železobetonu případně z vodotěsného betonu. Obvodové konstrukce jsou opatřeny tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 100 mm. Podlahy na terénu jsou opatřeny tepelnou izolací XPS tl. 100 mm. Střechy jsou zatepleny tepelnou izolací tl. 100 – 300 mm. LOP je tvořen hliníkovým systémem s izolačním dvojsklem. Otvorové výplně jsou hliníkové s izolačním dvojsklem.

	Jednotka	Hodnota
Vytápěný objem budovy	m ³	7 473
Vytápěná plocha budovy	m ²	14 399,7
Počet nadzemních podlaží	NP	3
Počet podzemních podlaží	PP	1
Plocha ochlazovaných konstrukcí	m ²	
Objemový faktor tvaru	m ⁻¹	
Průměrný součinitel prostupu tepla	W.K ⁻¹ .m ⁻²	0,36

6. SO-06 Ředitelství městské policie, Opletalova 1441/19, Praha 1

6.1 Základní popis

Ředitelství městské policie je vícepodlažní objekt, jedná se o významnou architektonickou budovu v památkově chráněné oblasti centra města.

Předmětná budova je rohovým objektem ulic Opletalovy a Růžové a sousedí štítovými zdmi se sousedními objekty. Nacházejí se zde bytové i nebytové prostory (restaurace, kanceláře, služebna městské policie, ředitelství městské policie, byty). V současnosti nejsou kanceláře ve 2 NP využívány. Ve dvorní části je postaven dvorní trakt.

Vstupními energetickými nositeli jsou elektřina a zemní plyn. Zemní plyn slouží pro vytápění společných a nebytových prostor. Bytové jednotky mají své lokální plynové zdroje se samostatným měřením a lokální ohřev teplé vody v lokálních elektrických ohřivačích jednotlivých uživatelů budovy. Bytové jednotky a jednotliví uživatelé mají samostatné měření elektrické energie. Správce objektu, společnost Solid a.s., spravuje pouze společné prostory, ostatní bytové a nebytové prostory jsou spravovány nájemníky.

Provozování jednotlivých prostor předmětného objektu je během dne různé. Služebna městské policie umístěna v 1.NP je užívána 24 hodin denně. Kanceláře v 2.NP jsou v současnosti nevyužívány (dle sdělení odpovědných zaměstnanců zde byl poslední nájemce před cca 2 lety). Kanceláře ředitelství městské policie ve 3.NP jsou provozovány od 8:00 do 16:00.



6.2 Dodávka energie a vody

6.2.1 Elektrická energie

Dodavatelem el.energie pro prostory spravované společností Solid a.s. (společné prostory) je Pražská energetika, a.s. Elektrická energie je dodávána v sazbě C02d (vysoký tarif), číslo odběrného místa je 8110565382. Velikost jističe je 3x25 A. Fakturační období je roční.

Městská policie nakupuje elektrickou energii též od společnosti Pražská energetika a.s. ve dvou odběrných místech. Elektrická energie je dodávána pro odběrné místo číslo 8110644985 v sazbě C02d a ve stejné sazbě i pro odběrné místo číslo 8110565368 s jističem 3x32 A. Fakturační období jsou roční.

Nakupované množství elektrické energie v období od roku 2014 do roku 2016 je uvedeno v následující tabulce. Ve spotřebě za rok 2016 není zahrnuto období 22.6. - 31.12.2016.

Elektrická energie spotřeba	2014	2015	2016
	kWh	kWh	kWh
Solid a.s.	2 888	2 980	2 892
Ředitelství městské pol.	77 935	74 725	36 837
Celkem	80 823	77 705	39 729

Elektrická energie – náklady	2014	2015	2016
	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH
Solid a.s.	15 703	15 178	14 690
Ředitelství městské pol.	317 924	285 753	137 576
Celkem	333 627	300 931	152 266

6.2.2 Zemní plyn

Dodavatelem zemního plynu pro potřeby budovy Ředitelství městské policie je společnost EP ENERGY TRADING, a.s. Zemní plyn je odebírán v kategorii malooběru, což je roční odběr zemního plynu do 630 MWh. Fakturační období je roční.

Zemní plyn je využíván pouze k vytápění nebytových a společných prostor. Solid a.s. vyúčtovává nájemníkům EMC a.s. a Ředitelství městské policie spotřebu tepla v položce nájmu. Nakupované množství zemního plynu v období od roku 2014 do roku 2016 je :

Zemní plyn - spotřeba	2014	2015	2016
	MWh	MWh	MWh
Celkem	166	157	185

Zemní plyn - náklady	2014	2015	2016
	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH
Celkem	245 813	248 014	221 564

Plynová kotelná zajišťuje výrobu tepelné energie pro všechny nebytové prostory. Nájemníci v objektu mají náklady za dodanou tepelnou energii v ceně nájmu.

6.2.3 Voda

Dodavatelem vody pro potřeby budovy ředitelství městské policie je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Stočné je kalkulováno v množství vodného. Fakturační období je roční. Nakupované množství vody v období od roku 2014 do roku 2016 je uvedeno v následující tabulce.

Voda - spotřeba	2014	2015	2016
	m ³	m ³	m ³
Celkem	1 420	1 433	1 320

Voda - náklady	2014	2015	2016
	Kč s DPH	Kč s DPH	Kč s DPH
Celkem	107 691	111 272	109 956

6.3 Zdroj tepla a vytápění

6.3.1 Zdroj tepla

Zdrojem tepelné energie pro objekt Ředitelství městské policie je plynová kotelná osazená dvojicí shodných litinových článkových kotlů Wolf NG 31E-90 o výkonu jednoho kotle 90 kW s atmosférickými hořáky. Zemní plyn je přiváděn přes plynoměr NB 20 umístěný před kotelnou. Za plynoměrem je zemní plyn veden plynovodem DN 50 do kotelny a do akumulárního potrubí DN 100. Z akumulace je vedena jedna větev pro každý kotel.

Plynové kotle slouží pouze pro vytápění. Otopná voda z kotlového okruhu je přivedena do rozdělovače, z kterého jsou vyvedeny tři větve osazené trojcestnými směšovacími armaturami. Každá větev má instalováno oběhové čerpadlo Grundfos typu Magna s plynulou změnou otáček. Regulace dodávky tepla je řízena ekvitermně. Řídicí jednotka MPC zajišťující chod a regulaci kotelny umožňuje provádět noční útlumy.

V plynové kotelně umístěné v suterénu objektu je detekován výskyt kysličníku uhelnatého (CO), a požár nebo zaplavení kotelny. Jištění teplovodní soustavy zabezpečují dvě expanzní membránové nádoby EXPANZOMAT, každá o objemu 200 litrů.

Bytové prostory mají své vlastní lokální plynové zdroje.

6.3.2 Vytápění objektu

Otopná soustava je projektována na teplotní spád 90/70 °C. Otopné větve vyvedené z rozdělovače nejsou rozděleny dle světových stran. V koncových místech spotřeby jsou instalována litinová otopná tělesa osazena termostatickými hlavicemi.

6.3.3 Příprava teplé vody

Centrální ohřev teplé vody v objektu ředitelství městské policie není realizován. Příprava teplé vody je zajišťována lokálně prostřednictvím elektrických akumulárních ohřivačů a průtokových ohřivačů, které jsou napojeny na fakturační měřiče nájemníků.

6.3.4 Rozvody tepla

Veškeré tepelné potrubí umístěné ve vnitřních prostorech objektu (rozdělovače a sběrače topné vody, potrubí) je opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny opatřenou hliníkovou fólií. Rozvody tepla jsou ocelového provedení.

6.4 Zdroj chladu

V objektu ředitelství městské policie se nenachází žádné zdroje chladu vyšších výkonů. Instalovány jsou pouze lokální klimatizační jednotky uvedené v následující tabulce.

Typ klimatizační jednotky
venkovní jednotka MITSUBISHI MUH-09 LV
vnitřní jednotka MITSUBISHI MSC-09RV
venkovní jednotka MITSUBISHI MUZ-GC25VA
vnitřní jednotka MITSUBISHI MSZ-GC25VA
venkovní jednotka MITSUBISHI MUZ-GC35VA
vnitřní jednotka MITSUBISHI MSZ-GC35VA

6.5 Vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení se v předmětném objektu nenacházejí. Jednotlivé prostory jsou větrány přirozeně okny. V šatnách městské policie jsou instalovány pouze odtahové ventilátory.

6.6 Osvětlení

Osvětlovací soustava společných prostor je tvořena žárovkovými svítilny o příkonech 40, 60 a 100 W. Prostory ředitelství městské policie nacházející se ve 3.NP jsou osvětlovány lustry. Jednotlivé bodové zdroje osvětlení na lustrech jsou průběžně nahrazovány LED technologií. Počty použitých zdrojů osvětlení s LED technologií na lustrech nejsou sledovány. Osvětlovací soustava v těchto prostorech je doplněna lokálními stolními lampami a bodovými zdroji osvětlení.

Služebna městské policie umístěná v 1.NP je osvětlována jednotrubicovými zářivkovými svítilny, která jsou doplněna lokálními bodovými zdroji osvětlení.

6.7 Základní stavební popis

Ředitelství městské policie je rohovým objektem ulic Opletalovy a Růžové. Na vedlejší objekty je napojen štítovými zdmi. Budova je čtyř podlažní, má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Obvodový plášť podzemního podlaží je vybudován ze smíšeného a cihelného zdiva tloušťky 850 mm. Obvodové stěny nadzemních podlaží jsou stejného typu jako podzemní podlaží, o tloušťce 450 mm až 850 mm.

Stropní konstrukce objektu je původní, šikmá, tvořena dřevěnými trámy. Střecha je bez tepelné izolace.

Okenní výplně jsou dřevěné, dvojitě se dvěma skly, dveře jsou dřevěné.

Základní údaje o budově	Hodnota	Jednotka
Vytápěný objem budovy	13 301	m ³
Vytápěná plocha budovy	3 057	m ²
Počet nadzemních podlaží	3	NP
Počet podzemních podlaží	1	PP
Plocha ochlazovaných konstrukcí	3 291	m ²
Objemový faktor tvaru	0,25	m ⁻¹
Průměrný součinitel prostupu tepla	1,20	W.K ⁻¹ .m ⁻²

Tepelně-technické vlastnosti obvodových konstrukcí	Plocha [m ²]	Součinitel prostupu tepla [W.K ⁻¹ .m ⁻²]
Vytápěné prostory		
Podlaha	683	2,51
Obvodová stěna	1 195	0,97
Otvorová výplň	230	2,71
Konstrukce u nevyt.	758	1,22
Temperované prostory		
Podlaha T.P	76	2,51
Obvodová stěna	81	0,91
Stěna k zemině	173	0,61
Otvorové výplně	7	2,70
Otvorové výplně T.P	17	2,80
Konstrukce u nevyt.	71,3	1,23

B) REFERENČNÍ HODNOTY vstupující do výpočtu dle Přílohy č. 6

Referenční hodnoty spotřeby energií uvedené pro jednotlivé areály v Tab.1.1 charakterizují energetickou náročnost areálů před realizací opatření a vstupují do výpočtu úspory definovaného v Příloze č. 6. Referenční spotřeba v příslušném měsíci je dána jako spotřeba v tomto měsíci v roce 2016, přičemž veškeré spotřeby jsou převzaty z poskytnutých faktur dodavatelů energií. V Tab.1.1 jsou rovněž definovány průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů, při kterých bylo výše uvedených spotřeb energií dosaženo. Průměrné měsíční venkovní teploty a počty topných dnů byly převzaty z údajů ČHMÚ – meteorologická stanice Praha Karlov.

Význam označení:

index „i“	hodnota platná pro daný areál, „i“= označení areálu.
index „m“	hodnota platná pro daný kalendářní měsíc, „m“= označení měsíce.
REF_T_C_{i,m} [GJ]	je referenční hodnota celkové spotřeby tepla odebraného od dodavatele tepla v příslušném areálu a měsíci. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření. $REF_T_C_{i,m} = REF_T_Z_{i,m} + REF_T_N_{i,m}$
REF_T_Z_{i,m} [GJ]	je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).
REF_T_N_{i,m} [GJ]	je část referenční hodnoty spotřeby tepla, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).
REF_P_C_{i,m} [kWh]	je referenční hodnota celkové spotřeby spalného tepla v plynu odebraného od dodavatele plynu v příslušném areálu a měsíci na vytápění a ohřev TV. Tato spotřeba charakterizuje energetickou náročnost areálu před realizací opatření. $REF_P_C_{i,m} = REF_P_Z_{i,m} + REF_P_N_{i,m}$
REF_P_Z_{i,m} [kWh]	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je závislá na venkovní teplotě (tj. spotřeba na vytápění).
REF_P_N_{i,m} [kWh]	je část referenční hodnoty spotřeby spalného tepla v plynu, která je nezávislá na venkovní teplotě (např. spotřeba tepla na přípravu TV).
REF_V_C_{i,m} [m³]	je referenční hodnota celkové spotřeby vody odebrané od dodavatele vody v areálu SO-05 v daném měsíci. Tato spotřeba charakterizuje potřebu vody v areálu před realizací opatření. $REF_V_C_{i,m} = REF_V_Z_{i,m} + REF_V_N_{i,m}$
REF_V_Z_{i,m} [m³]	je část referenční hodnoty spotřeby vody, která je závislá na návštěvnosti bazénu (tj. veškerá spotřeba voda s výjimkou spotřeby při jednorázovém napouštění bazénu).
REF_V_N_{i,m} [m³]	je část referenční hodnoty spotřeby vody, která je nezávislá na návštěvnosti bazénu (tj. voda na jednorázové napouštění bazénů).
REF_NAV_{i,m} [osob]	je referenční hodnota návštěvnosti v areálu SO-05 v daném měsíci. Referenční spotřeby vody bylo dosaženo při této návštěvnosti.

- REF_TE_m [°C]** je průměrná měsíční teplota venkovního vzduchu dle údajů ČHMÚ stanice Praha Karlov v příslušném měsíci roku 2016, při které bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie (plynu).
- REF_TD_m [dny]** je počet topných dnů dle údajů ČHMÚ stanice Praha Karlov v příslušném měsíci roku 2016, při kterých bylo dosaženo referenční spotřeby tepelné energie (plynu). Počet topných dnů je stanoven na základě průměrných denních venkovních teplot při vztažené venkovní teplotě 13,0°C ve dvou po sobě následujících dnech. Den je považován za topný, pokud je součástí alespoň dvou po sobě jdoucích dnů s teplotou nižší než 13,0°C, přičemž za topné dny jsou považovány i dny s průměrnou teplotou vyšší, než 13,0°C, pokud tato vyšší teplota nepřetrvává déle, než 2 po sobě jdoucí dny.

Poznámka: ESCO si vyhrazuje možnost ověřit referenční hodnoty spotřeb, teplotních údajů a počtu topných dnů uvedené v Tab.1.1. kontrolou faktur dodavatelů energií a údajů z ČHMÚ – stanice Praha Karlov. Pokud by se Klientem poskytnuté údaje uvedené v Tab.1.1 lišily od skutečně fakturovaných spotřeb v roce 2016 a od venkovních teplot a topných dnů v roce 2016 evidovaných stanicí ČHMÚ Praha Karlov, vyhrazuje si ESCO možnost opravit referenční hodnoty spotřeb a venkovních teplot a topných dnů tak, aby odpovídaly fakturovaným spotřebám a skutečným průměrným měsíčním teplotám a topným dnům evidovaným stanicí ČHMÚ Praha Karlov.

V souladu s čl.14 Smlouvy si v případě změny oproti výchozímu stavu, která zvyšuje energetickou náročnost objektu, ESCO vyhrazuje možnost navýšit odpovídajícím způsobem referenční hodnoty spotřeb uvedené v Tab.1.1, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č. 6), případně využít korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č. 6. Příklady změn zvyšujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Nová přístavba nebo výstavba nového objektu, zprovoznění objektu.
- Nová spotřeba energie – spotřebiče, zařízení VZT, výtahy, technol. zařízení apod.
- Změny ve způsobu provozování – zvýšení vnitřní teploty v interiéru, prodloužení provozní doby místnosti/zařízení, odstávka systému zpětného získání tepla apod.

V případě změny oproti výchozímu stavu, která snižuje energetickou náročnost v objektu (s výjimkou opatření provedených v rámci této smlouvy), využije ESCO v souladu s čl.14 Smlouvy korekční součinitele ve výpočtové metodice uvedené v Příloze č.6, případně upraví referenční hodnoty spotřeb uvedené v této příloze, kterých se tato změna týká tak, aby tato dodatečná změna neměla vliv na výslednou vykazovanou úsporu (viz Příloha č.6). Snižování referenční hodnoty spotřeby musí být provedeno vždy tak, aby nesnižovalo výši vykazované úspory pod úroveň, které by bylo dosaženo v případě, kdyby změna nebyla realizována. Příklady změn snižujících energetickou náročnost objektu/zařízení:

- Stavební práce (zateplení, výměna oken, apod.)
- Demolice, ukončení provozu objektu, nebo jeho části; ukončení odběru
- Změny ve způsobu provozování – snížení vnitřní teploty v interiérech, zkrácení provozní doby místnosti/zařízení, zavedení systému zpětného získání tepla apod.

Tab.1.1 Referenční hodnoty spotřeby energií a vody, průměrných měsíčních venk. teplot a topných dnů pro výpočet úspory dle Přílohy č.6

areál	průměrné měsíční venkovní teploty a topné dny rok 2016		SO-02			SO-05						
			Administrativní budova – sídlo TSK, Řásnovka 770/8, Praha 1			Aquacentrum Šutka - TCP, Čimická 848/41, Praha 8						
měsíc	REF_TE _m	REF_TD _m	REF_P_N _{i,m}	REF_P_Z _{i,m}	REF_P_C _{i,m}	REF_T_N _{i,m}	REF_T_Z _{i,m}	REF_T_C _{i,m}	REF_V_N _{i,m}	REF_V_Z _{i,m}	REF_V_C _{i,m}	REF_NAV _{i,m}
	°C	dny	kWh	kWh	kWh	GJ	GJ	GJ	m ³	m ³	m ³	osob
leden	1,0	31,0	3 869	79 209	83 078	1 422	1 592	3 014	0	10 591	10 591	51 790
únor	4,7	29,0	3 869	58 867	62 736	1 422	1 186	2 608	0	9 522	9 522	49 543
březen	5,3	31,0	3 869	60 287	64 156	1 422	1 239	2 661	0	9 441	9 441	44 056
duben	9,8	27,0	3 869	35 261	39 130	1 422	724	2 146	0	10 003	10 003	48 833
květen	15,7	10,0	3 869	4 684	8 554	1 572	225	1 797	0	11 343	11 343	46 477
červen	-	0,0	3 869	0	3 869	1 630	0	1 630	0	15 028	15 028	47 640
červenec	-	0,0	3 869	0	3 869	1 124	0	1 124	2 592	9 580	12 172	29 864
srpen	-	0,0	3 869	0	3 869	1 595	0	1 595	0	14 914	14 914	47 746
září	18,3	2,0	3 869	199	4 068	1 338	9	1 347	745	11 136	11 881	36 152
říjen	9,1	28,0	3 869	39 349	43 218	1 422	1 053	2 475	0	15 411	15 411	48 472
listopad	4,0	30,0	3 869	63 878	67 747	1 422	1 420	2 842	0	15 756	15 756	49 245
prosinec	1,7	31,0	3 869	76 129	79 998	1 422	1 747	3 169	0	14 133	14 133	39 367
CELKEM		219,0	46 429	417 863	464 292	17 213	9 195	26 408	3 337	146 858	150 195	539 185

C) SOUHRNNÝ PŘEHLED SPOTŘEB A NÁKLADŮ V ROCE 2016

Tab.1.2 Souhrnný přehled spotřeb a nákladů v jednotlivých areálech v roce 2016

REFERENČNÍ SPOTŘEBY 2016	Σ	TEPLO			ELEKTRINA			ZEMNÍ PLYN				VODA		
		celkem	platba		celkem	platba		celkem	platba			množství	platba	
		GJ	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	kWh	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	kWh	m ³	Kč bez DPH	Kč vč. DPH	m ³	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
DPH		15%			21%		21%			15%				
1 Olivova léčebna	CELKEM	3 348	1 158 882	1 332 714	200 092	806 647	976 043	0	0	0	0	5 155	270 069	310 579
2 Administrativní budova – sídlo TSH	CELKEM	0	0	0	299 639	1 085 826	1 313 850	418 000	0	537 707	650 625	2 279	88 697	102 001
3 Výstaviště Holešovice	CELKEM	18 482	7 682 763	8 835 178	3 762 640	8 250 621	9 983 252	355 600	0	375 679	454 571	66 304	4 809 498	5 530 923
4 Obecní dům	CELKEM	0	0	0	3 213 642	7 197 496	8 708 970	3 682 130	344 951	2 989 406	3 617 181	15 956	663 478	763 000
5 Aquacentrum Šutka - TCP	CELKEM	26 408	9 724 774	11 183 490	2 820 488	5 054 014	6 115 357	0	0	0	0	150 186	10 962 177	12 606 503
6 Ředitelství městské policie	CELKEM	0	0	0	39 729	125 840	152 266	185 000	0	183 111	221 564	1 320	95 614	109 956
	celkem	48 238	18 566 419	21 351 382	10 336 230	22 520 444	27 249 738	4 640 730	344 951	4 085 901	4 943 941	241 200	16 889 532	19 422 962
		GJ	Kč bez DPH	Kč s DPH	kWh	Kč bez DPH	Kč s DPH	kWh	m ³	Kč bez DPH	Kč s DPH	m ³	Kč bez DPH	Kč s DPH
Všechny budovy	CELKOVÉ NÁKLADY		62 062 297	Kč bez DPH		72 968 023	Kč s DPH							

Z hlediska výpočtu dosažených úspor a posouzení splnění garance jsou rozhodující referenční spotřeby uvedené v Tab.1.1, které jsou použity při výpočtu úspory v souladu s Přílohou č.6.