

Smlouva o dílo č.2018072

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace

Okružní 104

435 13 Meziboří

IČO: 49872516 DIČ: CZ49872516

Zastoupená: Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 466.

Kontakt:

Mgr. Marcela Kačalová

Tel. 476 748 218

kacalova.m@ddmezibori.cz

1.2 Zhotovitel: TERMO spol. s r. o.

Podkrušnohorská 119

436 03, Litvínov – Chudeřín

IČO: 14868041 DIČ: CZ14868041

Zastoupená: Ing. František Štěpán - jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Litvínov

Číslo účtu: 177049491/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 225.

Kontakt:

Tel.: 476 111 107

E-mail: info@termo-litvinov.cz

Http: www.termo-litvinov.cz

2. Předmět smlouvy

2.1 Výměna vodovodních ležatých rozvodů v objektu Okružní 104, Meziboří dle projektu Bc. Ivety Reitingrové z 9/2018.

Předmětem SoD není demontáž a montáž stropního podhledu.

3. Název a místo zhotovení díla

3.1 Výměna vodovodních ležatých rozvodů DSS Meziboří

4. Technická dokumentace

4.1 Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157, zákona č. 183/2006 Sb.

4.2 Dílo bude provedeno dle dohody s investorem a dle návodů výrobců.

5. Cena

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím ocenění dle článku 2.1 a celkovou cenu definují jako cenu smluvní.

Celková nabídková cena bez DPH	476 760,70	Kč
Sazba DPH	15	%
Celkem DPH	71 514,11	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	548 274,81	Kč

5.2 Úprava ceny je možná v těchto případech:

- dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
- v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce
- požadavky objednatele

5.3 Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

- zhotovitel předloží cenový návrh
- bude uzavřen dodatek ke smlouvě

6. Termín plnění

6.1 Zahájení prací: nejdříve po podpisu smlouvy a do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

6.2 Ukončení prací: 7 týdnů od zahájení.

7. Fakturace

7.1 Zhotovitel a objednatel se dohodli na fakturaci takto:

- Konečná faktura po dokončení prací a předání díla

7.2 Zhotovitel bude fakturovat oprávněné částky se lhůtou k proplacení 21 dní ode dne vystavení.

7.3 Do doby zaplacení doručené faktury je zboží majetkem spol. TERMO s r.o.

8. Kvalitativní a technické podmínky

8.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky

schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

8.3 Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Provádění a převzetí díla

9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.2 Objednatel předá staveniště v rozsahu: přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádežím.

9.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník.

9.4 Objednatel je oprávněn montážní (stavební) deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

9.5 Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jeho převzetí.

9.6 Převzato bude dílo včetně drobných vad a nedodělků nebránících provozu, pro ty se stanoví termín k jejich odstranění. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ke kterému budou přiloženy tyto doklady: záznam o tlakové a topné zkoušce, revize, atesty a bude provedeno proškolení obsluhy.

10. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených montážních prací po dobu 24 měsíců. Záruka za jakost nakupovaných komponent je poskytována ve stejné rozsahu v jakém jej poskytl jejich výrobce, jejich délku určuje záruční list. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

10.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.

10.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.6 V případě poruchy na tepelném čerpadle bude servisní reakce zhotovitele na poruchu do 48 hodin od telefonického nahlášení.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15 ti denní lhůtě a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

11.2 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3 V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelem již pořízený materiál a věci nutné k plnění díla.

11.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

12. Sankce

12.1 Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny cenovou nabídkou.

12.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.3 Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4 Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

13.2 Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3 Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

13.5 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit

takové ustanovení novým.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.8 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

13.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

13.10 Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.11 V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: “nařízení GDPR“) požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečné dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů. Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijmutí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR. V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.

13.12 Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

V Litvínově dne:

v Meziboří dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Ing. František Štěpán
jednatel společnosti

.....
Mgr. Marcela Kačalová
ředitelka organizace