**Dům sociálních služeb Návojná, příspěvková organizace**

Návojná č. 100, 766 32 Nedašov, IČ 70850852

[www.dssnavojna.cz](http://www.dssnavojna.cz), tel. 577335437, ID dat.schr. yndvakw

**SMLOUVA O DÍLO**

**DSS Návojná p. o.** IČ 70850852
Návojná 100
766 32 Nedašov
(dále je „Objednatel“)

a

**Ladislav Novák**IČ: 65359607
Nedašov 375
766 32 Nedašov(dále jen „**zhotovitel**„)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O PROVEDENÍ REKONSTRUKCE PODLAHOVÉ KRYTINY**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek provedení rekonstrukce podlahové krytiny ve společné jídelně budovy DSS Návojná o celkové rozloze 122 m2. Součástí předmětu smlouvy je dodávka materiálů a kompletní pokládka podlahové krytiny.

1.2. Použitý materiál bude dle výběru objednatele dlažba béžová pololesklá v základních rozměrech 600 x 600mm. Uvedený materiál dodá zhotovitel a je zahrnut v ceně díla. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 4 této smlouvy.

**2. Čas a místo plnění**

2.1. Pokládky bude provedena u objednatele do 30. 11. 2018 na adrese Návojná 100. Přesný termín realizace bude upřesněn na základě písemného oznámení zhotovitele.

2.2 V případě jakéhokoliv posunu termínu plnění této smlouvy, je třeba vzájemné dohody obou stran této smlouvy.

**3. Povinnosti objednatele**

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostor k pokládce poté, co sám zajistí demontáž původní podlahové krytiny, zbavený všech nečistot.

**4. Povinnosti zhotovitele**

4.1. Zhotovitel si sám vyrovná podklad před pokládkou dlažby nivelační stěrkou.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy sám, nebo pod svým osobním vedením /§ 2617 zákona č. 89/2012 Sb./ dle platných technologických postupů.

4.3. Materiál zbylý po provedení díla předá objednateli.

**5**. **Cena a způsob placení**

5.1. Celková cena za rekonstrukci je stanovena částkou, která nepřevýší 1600 Kč/ m2, včetně DPH.

5.2. Smluvní strany potvrzují, že před podpisem této smlouvy zaplatil objednatel zhotoviteli zálohy v celkové výši 100.000, – Kč

5.3 Zbývající část ceny /*dle skutečné fakturace*/ bude zaplacena do 2 týdnů po předání kompletního díla bez vad a nedodělků.

**6.** **Další ujednání**

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání./ § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník/

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídány, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

**7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem .č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují

V Návojné 8. 10. 2018

*Objednatel:*                                                             *Zhotovitel*:
Bc. Jan Šerý, ředitel.                                                  Ladislav Novák
DSS Návojná p. o. Nedašov