

S m l o u v a
o pronájmu pozemku
dle §2201 a násl. obč. zákoníku č.89/2012 Sb.

I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram (korespondenční adresa)

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Nájemce:

Lucie Košťálová, xxxxxxxx 1982

č.p.118, 398 04 Lety

IČO: 70528781 DIČ: 8254121579

není plátce DPH

bank. spojení : xxxxxxxxxx č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v živnost. rejstříku Městského úřadu Písek

II.
Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemky č. par. 515/233 ostatní plocha o výměře 51 m² a 515/234 ostatní plocha o výměře 144 m², oba v kat.území Březové Hory , obec Příbram.

2. Předmětem nájmu jsou pozemky č. par. 515/233 a 515/234, oba v kat.území Březové Hory , obec Příbram o celkové výměře 195 m².

3. Pozemky budou nájemcem využívány za účelem umístění schodiště a venkovního sezení souvisejícího s provozem pozemku parc.č. st. 1710 , jehož součástí je stavba č.p. 180, Příbram VII, který je ve vlastnictví nájemce.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám, a že jej do nájmu za podmínek dále uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

III. Doba trvání nájmu, výpověď

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc
 - b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele
 - d) bude u nájemce odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli z důvodu ztráty způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal.
4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné za předmět nájmu dle bodu II. 2. se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 13 260,- Kč ročně . K nájemnému nebude připočtena DPH, neboť se jedná o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy 1x ročně ke dni 30.9. běžného roku na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí měsíce září běžného roku. Za den zdanitelného plnění se považuje den 30. 9. běžného roku. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Nájemce uhradí nájemné pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za rok 2018 v poměrné výši vypočítané od data účinnosti smlouvy uhradí nájemce neprodleně po podpisu smlouvy na základě faktury – daňového dokladu, který pronajímatel odešle neprodleně po registraci smlouvy . Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.
4. Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu IV. ve výši 3.315,- Kč pronajímateli po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední kalendářní rok pronájmu při ukončení smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena počínaje rokem 2020 vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením faktur (daňových dokladů) je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu dle čl. II. ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje pozemek užívat pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou.

3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou pozemek do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Při ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 1 měsíce od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu uvedený do původního stavu.

VI. Všeobecná ujednání

1. Tato smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

3. Smlouva je sepsána dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po 1 vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

6. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Příbrami dne 12.10.2018

V Letech dne 9.10.2018

Za pronajímatele :

Nájemce :

.....
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o.z.

.....
Lucie Košťálová