

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: Střední rybářská škola a Vyšší odborná škola vodního hospodářství
a ekologie, Vodňany, Zátíší 480
sídlo: Zátíší 480, 389 01 Vodňany
Statutární zástupce: Ing. Karel Dubský, ředitel školy
IČO: 60650770
DIČ: CZ 60650770
Číslo účtu: 415 274 0217/0100
Technický zástupce: Miloš Rozhoň

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)
a

společnost: VS GROUP s.r.o.
sídlo: Újezd 92, 389 01 Vodňany
IČO: 281 02 002
DIČ: CZ28102002
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou
značkou C 17306
číslo účtu: 646565/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank České Budějovice
jednající prostřednictvím: Josef Schwarz – jednatelem společnosti
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)
„Oprava fasády na objektu Pavilonu mechanizace
v rozsahu podle nabídky zhotovitele ze dne 1.10.2018 – viz příloha č.1 této smlouvy
2. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté zadávací projektové dokumentace. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
3. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření.
2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS a.s. Brno. Položky neuvedené v ceníku RTS budou oceněny individuální kalkulací.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - zahájení stavebních prací: **10.10.2018**
 - dokončení díla: **15.11.2018**
 - vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku II. této smlouvy.

2. Objednatel předá zhotoviteli:
 - staveniště
3. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušování nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušování a jeden týden. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na náhradu škody ani jiný nárok z důvodu nebo v souvislosti s přerušováním provádění díla. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Dílo celkem bez DPH	386.359,06 Kč
DPH	81.135,40 Kč
Dílo celkem včetně DPH	467.494,46 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, mimo jiné také náklady, které

objektivně v souvislosti s realizací stavby vznikají, tzn. včetně nákladů souvisejících s umístěním stavby – VRN.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
 - a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzeného pracovníkem pověřeným objednatelem.
 - b) Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. V případě výskytu vad či nedodělků bude faktura vystavena až po jejich odstranění.
 - c) Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.
 - d) Případné námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel uplatnit do 5 pracovních dnů od doručení. V případě odůvodněných výhrad se ruší původní lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury zadavateli běží nová lhůta splatnosti.

VI. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně staveniště na celou dobu výstavby bez závad a nároků třetích osob a zajistí zdroj el. proudu a vody.
2. Objednatel v průběhu výstavby zabezpečí potřebné výluky nebo omezení provozu potřebné pro stavbu dle konkrétních podmínek a dohod.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s nař. vl. č. 591/2006 Sb.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání stavby, nebo odstoupení od smlouvy jednou smluvní stranou, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o předání díla. Při nedodržení tohoto termínu má objednatel právo uplatnit penále z prodlení ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den

VII. Provedení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením všech prací a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. První kopii obdrží objednatel a druhou kopii obdrží zhotovitel.

IX. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace

1. Drobné odchylky od technického řešení projektové dokumentace a materiálového provedení nejsou vadami, pokud jsou dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.
2. Záruční doba byla sjednána následovně: v délce 60 měsíců
Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Odstraněné závady v záruční době budou předávány a přebírány písemně formou samostatného zápisu.

X. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní penále odpovídající 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury oproti lhůtě splatnosti.
2. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní penále ve výši 0,1% ceny díla za nedodržení sjednaných smluvních podmínek

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom uvědomit druhou smluvní stranu nejpozději do 10 dní po jejím vzniku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednu vyhotovení. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Ve Vodňanech dne 9.10.2018

za objednatele:

za zhotovitele:

STŘEDNÍ RYSÁŘSKÁ ŠKOLA
A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
A EKOLOGIE, VODŇANY, ©
Září 480 Vodňany 389 01



Ing. Karel Dubský



Josef Schwarz