



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



01104/2018  
MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany

#### Kupující

Název: **Město Kolín**  
Sídlo: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín  
IČ: 002 35 440  
DIČ: CZ00235440  
Zastupující osoba: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města Kolín



(dále jen „kupující“)

a

#### Prodávající

Název: **KLUCIvespolek, s.r.o.**  
Sídlo: Na Hradbách 127, 280 02 Kolín  
IČ: 256 94 391  
DIČ: CZ25694391  
Zastupující osoba: [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61838

(dále jen „prodávající“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků veřejné zakázky na dodávky, vyhlášeného kupujícím, jako zadavatelem, pod názvem „**Elektrozařízení pro objekty Staré školy a Zvonice v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně**“ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“) a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou prodávajícího podanou v rámci shora uvedené veřejné zakázky, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a příloha č. 2.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat a odevzdat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované v čl. II této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
3. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.



## II.

### Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a instalace zboží v rámci veřejné zakázky a s tím spojených úkonů. Dodané zboží musí být nové.
2. Technická specifikace předmětu plnění je dána zadávací dokumentací, resp. jejich příloh a nabídkou prodávajícího, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu odpovídá. Prodávající se zavazuje s dodávkou zboží dle čl. II odst. 1 této smlouvy dodat kupujícímu kompletní návod k obsluze v českém jazyce (zejména u mechanických strojů), a to ve formě listinné (návod k obsluze musí obsahovat zejména detailní popis dodaného zařízení včetně všech technických parametrů, podrobný návod k obsluze zařízení, podmínky pro provoz a použití zařízení, předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví, které je nutno dodržovat při obsluze zařízení).
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále také doprava zboží do místa plnění vč. následné likvidace obalů a instalace.

*(vše dále jen jako „předmět plnění, dodávka či zboží“)*

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží bez DPH je stanovena ve výši 7 907 200,- Kč.  
DPH ve výši 21 % činí 1 660 512,- Kč.  
Kupní cena zboží včetně DPH činí 9 567 712,- Kč.
2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění tak, jak je vymezen v čl. II této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě zálohových faktur. Prodávající je oprávněn vystavit první fakturu na 40 % z celkové kupní ceny již po podpisu této kupní smlouvy, a to se splatností 30 kalendářních dnů. Na základě obdržené úhrady je prodávající povinen vystavit daňový doklad k přijaté zálohové faktuře. Fakturovaná částka bude s ohledem na financování zakázky z IROP rozdělena na 3 samostatné faktury (hlavní, vedlejší a nezpůsobilé náklady).
4. Konečná zúčtovací faktura na zbývajících 60 % z celkové kupní ceny, se splatností 30 kalendářních dnů, bude vystavena po dodání, zaškolení obsluhy kupujícího a úspěšném provedení převjímky předmětu plnění dokumentované protokolem o převjímce u kupujícího. Fakturovaná částka bude s ohledem na financování zakázky z IROP rozdělena na 3 samostatné faktury (hlavní, vedlejší a nezpůsobilé náklady).
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
6. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:



- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - b) identifikační údaje kupujícího
  - c) identifikační údaje prodávajícího
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - e) popis plnění
  - f) datum vystavení a odeslání faktury
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h) datum splatnosti
  - i) výši částky bez DPH, výši DPH a částku celkem s DPH
  - j) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
  - k) název projektu, reg. č. projektu
  - l) text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu"
8. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
9. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u prodávajícího k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce nebo prodávající ve faktuře uvede jako bankovní spojení pro úhradu kupní ceny jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně pro prodávajícího zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení kupní ceny prodávajícímu ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené kupujícím považuje za zcela uspokojený.

#### IV.

#### Místo a doba plnění, dodací podmínky

1. Místem plnění je:  
Areál národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně, Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02;  
Pozemky parcelní: 11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6, katastrální území Kolín [668 150];  
Budovy s č.p.: Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109 a Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108.
2. Zboží uvedené v čl. II této smlouvy prodávající kupujícímu dodá, nainstaluje, uvede do provozu a vyzkouší jeho plnou funkčnost v souladu s čl. II této smlouvy nejpozději do 30. 8. 2019.
3. Prodávající je oprávněn dodat zboží i v dřívějším termínu, než je uveden v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy. V takovém případě bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejpozději 10 pracovních dnů před realizací dodávky.
4. Závazek prodávajícího dodat zboží se považuje dle této smlouvy za splněný, pokud zboží bylo:
  - a) řádně a včas předáno kupujícímu, vč. příslušné dokumentace,



- b) řádně a včas instalováno, uvedeno do provozu a vyzkoušena jeho plná funkčnost,
  - c) řádně a včas protokolárně převzato kupujícím.
5. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven předávací protokol o předání a převzetí předmětu plnění, který bude obsahovat:
- a) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - b) označení kupní smlouvy,
  - c) označení dodaného předmětu plnění,
  - d) datum dodání, instalace a zaškolení obsluhy kupujícího,
  - e) stav předmětu plnění v době předání a převzetí,
  - f) seznam předaných dokladů,
  - g) seznam zaškolených osob,
  - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Zjevné vady při dodání zboží je kupující povinen vytknout prodávajícímu při převzetí zboží, skryté vady je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

#### V.

##### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem úplného uhrazení kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem protokolárního předání a převzetí zboží od prodávajícího.

#### VI.

##### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost na předmět koupě v délce 24 měsíců. V případě, že prodávající nabídne delší záruční dobu, řídí se délka záruční doby nabídkou prodávajícího. Záruční doba běží ode dne řádného protokolárního převzetí zboží kupujícím.

Oznamování záručních vad bude kupující prodávajícímu oznamovat na těchto kontaktních spojeních:

- kontaktní osoba:
- tel.č.:
- e-mail:



2. V případě oznámení reklamace e-mailem se za den uplatnění reklamačního nároku (tj. nároku z poskytnuté záruky za jakost) považuje den prokazatelného odeslání e-mailu kupujícího na e-mailovou adresu prodávajícího uvedenou v odst. 2. tohoto článku.
3. Pokud prodávající nepřistoupí k vyřízení reklamačního nároku kupujícího podle této smlouvy, je kupující oprávněn k odstranění reklamované vady třetí odbornou osobou, přičemž náklady spojené s takovou opravou jdou plně k tíži prodávajícího a prodávající se zavazuje takové náklady kupujícímu uhradit na písemnou výzvu kupujícího doručenou do sídla prodávajícího.



## VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s úhradou dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH.
2. Bude-li prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu:
  - a) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové kupní ceny bez DPH
  - b) za každou, byť i započatou hodinu prodlení s reakční dobou k odstraňování vad v záruční době, smluvní pokutu ve výši 400,- Kč/hod.
3. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně sjednanou smluvní pokutu ve výši dle tohoto článku za každé porušení její povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy strany oprávněné zaslané na adresu strany povinné, uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu. Právo na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku dotčeno.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.

## VIII.

### Doba trvání této smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a uzavírá se na dobu určitou, a to do řádného splnění předmětu plnění.
2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury;
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po smluvené době plnění.
3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu.
4. V případě, že bude zhotoviteli znemožněno plnění ve stanovených termínech z objektivních důvodů na straně objednatele, nebude takové prodlení přičítáno k tíži zhotovitele a od sankce uvedené v čl. VII odst. 2 této smlouvy bude prodlení oproštěno.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu, ani právo oprávněné strany na náhradu škody.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.



2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou její účastníci řešit především vzájemnou dohodou, smírnou cestou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecných soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
4. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy prodávajícím.
5. Proávající si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Proávající je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, pokud předmět koupě je nebo má být zcela nebo zčásti financován z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu (5 let od dne ukončení fyzické realizace projektu). Proávající je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
7. Proávající je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v minimální výši 1 mil. Kč. Kupující je oprávněn kdykoliv požádat prodávajícího o předložení pojistné smlouvy a prodávající je povinen tuto kupujícímu bez zbytečného odkladu předložit. Dojde-li na straně prodávajícího v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě, je prodávající povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností prodávajícího dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost dodavatelům v rámci navazujících veřejných zakázek: „Nábytek a vybavení v rámci objektů Staré školy a Zvonice v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně“ a „Restaurování exponátů chrámového pokladu“, které budou realizovány ve stejném časovém období (dále jen „navazující zakázky“). Zhotovitel je tímto povinen vynaložit veškeré možné úsilí pro zajištění technické a časové koordinace jím prováděného plnění a navazujících zakázek a umožnit případné konzultace k plnění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaného dodatku.



2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 – Zadávací dokumentace výběrového řízení na CD  
příloha č. 2 – Nabídka prodávajícího na CD



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

#### Doložka

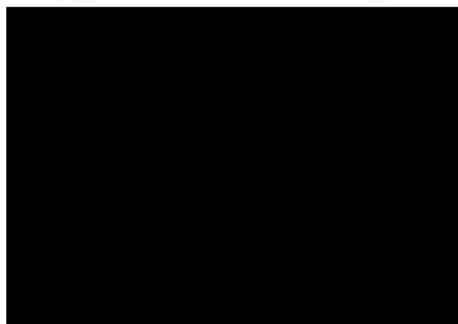
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 17. 9. 2018, usnesení č. 5532/151/RM/2018.

V Kolíně dne: 5. 10. 2018

V Kolíně dne: 5. 10. 2018



**Mgr. Bc. Vít Rakušan**  
Starosta města







CD