

Smlouva o zpracování ročního vyúčtování

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha - Zbraslav

IC: 002 41 857
DIČ: CZ00241857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Správa nemovitostí CRUX s.r.o.

se sídlem Schöfflerova 34/2051, Praha 3, 130 00
zasílací adresa Žitomířská 2/265, Praha 10, 101 00
zastoupená jednatelem ing. Romanem Kopeckým
IC 051 51 783
bank. spojení ČS, a.s. č.ú. XXXXXXXXXXXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 259046
dále jako „poskytovatel“ na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o zpracování ročního vyúčtování:

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat pro objednatele roční vyúčtování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor (dále jen „služeb“) v objektech MČ Praha – Zbraslav uvedených v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „roční vyúčtování“).
2. Poskytovatel se zavazuje zpracovat roční vyúčtování v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

II. Rozsah plnění

1. Poskytovatel je povinen zpracovat roční vyúčtování služeb v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy, zejména tedy rozúčtovat náklady na dodávky tepla, dodávky teplé a studené vody a odvádění odpadních vod, odběr elektrické energie ve společných prostorách, odvoz komunálního odpadu, provoz a čištění komínů, event. ostatní služby.
2. Zúčtovacím obdobím, za které poskytovatel provede rozúčtování a následně vyúčtování nákladů na poskytování služeb je období 01.01. – 31.12. kalendářního roku.

III. Povinnosti objednatele

1. Předat poskytovateli do 30. 01. roku následujícího po skončení zúčtovacího období přehled nákladů jednotlivých služeb v členění po domech či fakturačních místech včetně kopií faktur.
2. Předat poskytovateli přehled zaplacených záloh jednotlivými nájemníky.
3. Umožnit smluvním pracovníkům poskytovatele provést odečty v jednotlivých objektech, bytech a nebytových prostorách.
4. Informovat poskytovatele o všech změnách, které mohou ovlivnit výsledky vyúčtování služeb.

IV. Povinnosti poskytovatele

1. Zajistit na své náklady odečty vodoměrů v bytech a nebytových prostorách dle Přílohy č. 1 této smlouvy v rozmezí 15. 12. – 15. 01. kalendářního roku (zúčtovacího období).
2. Řádně zpracované roční vyúčtování služeb předat objednateli v tištěné podobě programu WinDomy a současně je prokazatelně doručit jednotlivým příjemcům služeb nejpozději do 30. 04. roku následujícího po konci zúčtovacího období.
3. K vyúčtování připojit i popis algoritmu výpočtu jednotlivých služeb, informaci o možnosti uplatnění reklamace a informaci a termín k uhrazení nedoplatků a vyplacení přeplatků z vyúčtování služeb.
4. Neprodleně opravit případné chyby ve vyúčtování služeb, nejpozději však do 10 kalendářních dní od upozornění ze strany objednatele nebo příjemce služeb.

V. Odměna

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za provedení řádného a včasného ročního zúčtování odměnu.
2. Výše odměny za roční vyúčtování služeb je stanovena následovně:

• za provedení odečtů studené a teplé vody dle Přílohy č. 1	3.132,-Kč
• za vyúčtování služeb dle Přílohy č. 1	25.176,-Kč
• za softwarové vybavení a administrativní práce	5.850,-Kč
• <u>za poštovné spojené s odesláním vyúčtování nájemníkům</u>	<u>9.500,-Kč</u>
• CELKEM	43.658 Kč

Cena je konečná, poskytovatel není plátcem DPH.

3. Právo na vyplacení odměny dle předchozího odstavce uplatňuje zhotovitel po předání řádně zpracovaného ročního vyúčtování služeb dle čl. IV odst. 2 vystavením daňového dokladu - faktury a jejím doručením objednateli a příjemcům služeb. Odměna v uvedené výši 43.658,- Kč (čtyřicet tři tisíc šest set padesát osm korun českých) bude poskytovateli uhrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu poskytovatele na základě daňového dokladu – faktury se splatností 21 dnů, vystavené poskytovatelem a doručené objednateli.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě nesplnění jakékoli své povinnosti dle ustanovení čl. I odst. 2, čl. IV odst. 2, 3 a 4 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 44 000,- Kč (čtyřicet čtyři tisíc korun českých), pokud mu již byla vyplacena odměna dle čl. IV této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností poskytovatele, kterého se může objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v níže uvedených případech.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je poskytovatel v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV odst. 2 této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 10 kalendářních od doručení písemného oznámení objednatel poskytovateli o takovém prodlení, a dále v případě nesplnění jakékoli povinnosti poskytovatelem dle ustanovení čl. I odst. 2, čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupením od smlouvy nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit si již poskytnutá plnění.

VIII. Další ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána pro vyúčtování služeb za rok 2018 a 2019.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. **Nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 1.**
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zbraslavi dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....

.....

Ing. Zuzana Vejvodová
Starostka MČ Praha – Zbraslav

Ing. Roman Kopecký
jednatel