

N Á J E M N Í S M L O U V A

č . : 13/96/8

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, [redacted] 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správy Nižbor, se sídlem v Nižboru č.268 panem Jiřím H o u š k o u, jako pronajímatel na straně jedné

a

LOMY Mořina spol.s r.o., se sídlem v Mořině, PSČ 267 17, [redacted] IČO:61465569 , DIČ: 026-61465569, zastoupeným p. Ing.Zdenkem S p o u s t o u a Ing.Kamilem Š v é d o u jednatelemi společnosti

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 509/1991 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ
určených k těžbě nerostů

I.

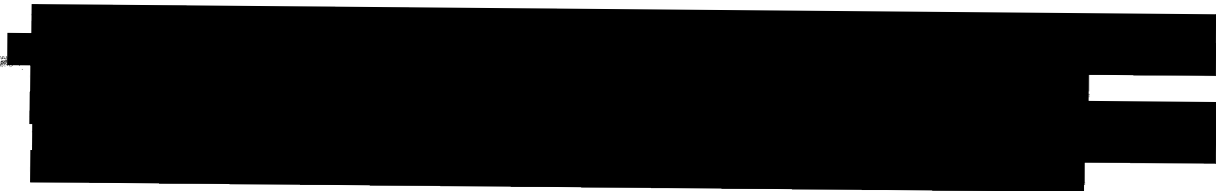
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem - pozemkům: v kat. území Bubovice v okrese Beroun p.p.č.117/4 o výměře 5330m² kultura :ostatní plocha, zapsaném na LV č.96 pro obec Bubovice, v k.ú.:Kozolupy v okrese Beroun,p.p.č.1131/1 o výměře 22265 m² kultura:ost,plocha, zapsaném na LV č.31 pro obec Vysoký Újezd.
2. Pronajímatel tímto přenechává předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k těžbě vyhrazených nerostů-vápenců.
3. Hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.
Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu neurčitou od 1.1.1996
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Pronájem skončí odkoupením pozemku nájemcem a vkladem na jeho LV u K.ú. Beroun.

III.
Cena nájmu

- 
2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je bude fakturovat dvakrát ročně, a to do 30.4. za I.pololetí a do 30.9. za II.pololetí běžného roku s 15 denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pronajatý předmět nájmu pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.4, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je plátcem DPH.
3. V případě, že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného smluv překročí 20%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu zvýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.
Popis předmětu nájmu

1. a) Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu.

VI.
Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyžívat k provádění hornické činnosti podle § 2 zákona č. 440/1992 Sb.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Po ukončení uvedené činnosti budou pozemky rekultivovány na náklady nájemce dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností způsobí.
5. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinnen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

VIII.
Ostatní ujednání

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IX.

V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodlení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

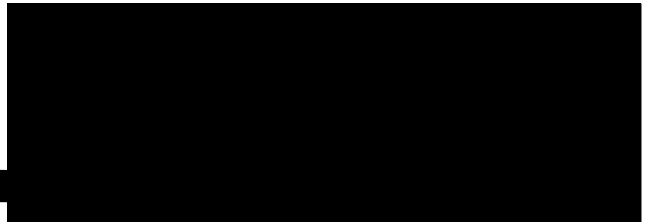
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.

5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od : 1.1.1996

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Nižboru dne 21. 3.1996



LOM' VOŘEPO
DÍČ 025-0145506
-3-