

# SMLOUVA O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu  
ust. § 2201 a násl., ust. § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb. :

pronajímatel : **Město Sušice**,  
se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem,  
IČ : 002 56 129, DIČ : CZ00256129  
(dále jen pronajímatel)

**a**

nájemce : **Pošumavská odpadová, s.r.o.**,  
se sídlem Dr. Sedláka 782, 339 01 Klatovy III.,  
zastoupená jednatelem Ing. Michaelem Skrbkem,  
IČ : 045 10 984, DIČ : CZ04510984  
(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. **st. 2837** o výměře 657 m<sup>2</sup>, včetně stavby čp. **775**, Sušice II. (občanská vybavenost), **st. 2102** o výměře 361 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če (občanská vybavenost), **st. 3002** o výměře 1123 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če (občanská vybavenost), **1933/7** o výměře 584 m<sup>2</sup> (ost.plocha – manipulační plocha) a **1933/6** o výměře 776 m<sup>2</sup> (ost.plocha – manipulační plocha), včetně příslušenství nemovitostí (zpevněná asfaltová plocha, areálová kanalizace vč.přípojky zpevněná plocha z betonových panelů, zpevněná plocha z betonové dlažby, oplocení, přípojka vody, kopaná studna v objektu kotelny), vše k.ú. Sušice nad Otavou, ul. Nová.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento majetek pronajímat.

## II.

Předmět nájmu tvoří nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

## III.

Předmět nájmu se pronajímá jako zázemí společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., střediska Sušice (kanceláře, šatny, garáže) v souladu se zakladatelskou listinou společnosti.

## IV.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování shora uvedené činnosti, bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost a bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele podnajatout předmět nájmu třetí osobě.

## V.

Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností ode dne 15.10.2018, s výpovědní lhůtou **6 měsíců**, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Nájemné se sjednává mezi účastníky ve výši **150 000,- Kč ročně**.

Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemné se nájemce zavazuje platit ve čtvrtletních splátkách ve výši **37 500,- Kč**, vždy do každého 15tého dne měsíce března, dubna, července a října toho kterého roku, na účet pronajímatele, číslo účtu 5070382/0800, vedeného u České spořitelny, pobočky Sušice, na základě vystaveného daňového dokladu.

Pro případ prodloužení nájemce s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

Mimo nájmu se nájemce zavazuje hradit z vlastních prostředků náklady na spotřebu el. energie podle instalovaných měřidel, vodné a stočné, srážkovou vodu, vytápění, náklady na odvoz pevného domovního odpadu a všech ostatních nákladů spojených s předmětem nájmu.

## VII.

Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu, zajišťovat veškeré pravidelné revize a technické prohlídky nutné k provozování předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární a bezpečnostní, vyplývající z platné legislativy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných nebo předem dohodnutých s pronajímatelem je nájemce povinen neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škod. Provedené opravy budou podléhat kontrole Odboru majetku a rozvoje města.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat v okolí předmětu nájmu pořádek, provádět úklid a běžnou údržbu a zavazuje se umožnit zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání, v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **IX.**

Nájemce bere na vědomí, že v období od října 2018 bude pronajímatel provádět I. etapu rekonstrukce předmětu nájmu (zejména změnu příjmu prádla na kanceláře, rekolaudace křídla B na garáže, pořízení nového zdroje topení). Nájemce se zavazuje při provádění rekonstrukce k součinnosti s pronajímatelem a není oprávněn požadovat slevu z nájemného z důvodu omezení rozsahu užívání předmětu nájmu, neboť s touto skutečností bylo při sjednávání podmínek této smlouvy počítáno. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ohledně I. etapy rekonstrukce dodatek ke smlouvě, kterým ujednají zvýšení nájemného. Pokud nájemce neuzavře dodatek ohledně zvýšení nájemného do 30 dnů ode dne předložení návrhu, je oprávněn pronajímatel tuto smlouvu vypovědět. Pro délku a běh výpovědní lhůty platí ujednání čl. V. této smlouvy.

#### **X.**

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.

#### **XI.**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku.

#### **XII.**

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **XIII.**

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu předmětných nemovitostí rozhodla rada města na svém jednání dne 8.10.2018 usnesením č. 641. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.9.2018 do 1.10.2018.

#### **IX.**

Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Sušici dne : .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce