



Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/35/02/005030/2018

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Jaroslav Hadraba**, r.č.: 54 [redacted] Praha 4
č.ú.: [redacted] (d. 1/2)

2. **Lubomír Hadraba**, r.č.: 58 [redacted] Praha 4
č.ú.: [redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající jsou ke dni podpisu této kupní smlouvy spoluvlastníky, každý s podílem o velikosti id. 1/2, pozemku parc. č. 2012/3 o výměře 4 200 m², lesní pozemek, zapsaného na LV č. 574, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Kamýk a pozemků parc. č. 4254/28 o výměře 291 m², ostatní plocha, parc. č. 4277/2 o výměře 145 m², vodní plocha, parc. č. 4635/261 o výměře 3 473 m², ostatní plocha, parc. č. 4635/262 o výměře 367 m², ostatní plocha, parc. č. 4661/4 o výměře 79 m², ostatní plocha, parc. č. 4752/8 o výměře 3 456 m², lesní pozemek a parc. č. 4753/12 o výměře 187 m², lesní pozemek, zapsaných na LV č. 418, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Modřany, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).

2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č.1585-48/17 ze dne 10.9.2017, kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na celkovou částku ve výši **2 404.495,-Kč**.

3. Obě smluvní strany konstatují, že předmět koupě ke dni podpisu této kupní smlouvy již netvoří pozemek parc. č. 4184/5 o velikosti 43 m², původně zapsaný na LV 418 pro k.ú. Modřany, obec Praha, avšak zahrnutý a oceněný znaleckým posudkem č. 1585-48/17 ze dne 10.9.2017 na částku ve výši 2 150,-Kč, která je odečtena od stanovené obvyklé ceny předmětu koupě dle odst. 2; konečná kupní cena tak činí částku ve výši **2 402 345,-Kč (slovy: dvě miliony čtyřístadvatisícetřistačtyřicetpětkorun českých)**.

II.

1. Prodávající se touto kupní smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu ve výši 2 402 345,-Kč (slovy dva miliony čtyři sta dva tisíce tři sta čtyřicet pět tisíc korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu jej kupuje.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávaném předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad předmětu koupě. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uveden v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

IV.

1. Kupní cena ve výši **2 402 345,-Kč** byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to každému z prodávajících část kupní ceny, odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu, tedy každému z nich částka ve výši **1 201 172,50 Kč**. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajících.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět koupě je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět koupě nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajících, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2.V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/151 ze dne 6.9.2018, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3.Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních (z toho jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajících). Kupujících obdrží pět vyhotovení, každý z prodávajících po jednom vyhotovení, a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: *9. 10. 2018*


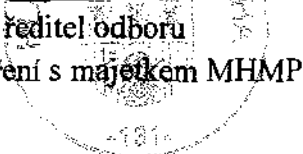
V Praze dne: *12 -10- 2018*

prodávající:

.....


.....


za kup

.....

ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP




OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 5191 / 2018**

VLASTNORUČNÉ PODEPSAL

jméno a příjmení



V Praze 4 - Modřanech dne : **09.10.2018**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka
*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12

poř. č. legalizace **A / 5190 / 2018**

VLASTNORUČNÉ PODEPSAL

jméno a příjmení



V Praze 4 - Modřanech dne : **09.10.2018**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka
*Nehodící se škrtněte

