

## Smlouva o dílo č. 15/2018/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Jiřím Dyrtem**, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

#### BO CO, spol. s r.o.

se sídlem Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy

IČ: 13584936

DIČ: CZ13584936

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 217

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### *smlouvu o dílo,*

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Nové zázemí na dětském dopravním hřišti – Žamberk**“ specifikované v článku II. této smlouvy a v projektové dokumentaci města Žamberka, odboru REUP, Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ: 00279846.

### II. Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Nové zázemí na dětském dopravním hřišti – Žamberk“. K zakázce je zpracována projektová dokumentace od města Žamberka, odboru REUP, Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ: 00279846.

#### **Venkovní učebna na dopravním hřišti**

Na dětském dopravním hřišti bude vybudována venkovní učebna pro potřeby zájmových kroužků městské organizace. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o sklonu 15°. Převážným konstrukčním materiálem bude dřevo, střecha bude z asfaltového šindele. Barevným řešením stavby jsou přírodní odstíny dřeva a červený odstín šindele. Součástí díla bude odstranění stávajícího asfaltového povrchu, vyhloubení výkopů pro vyhotovení základových patek a dvě jámy pro zasakování dešťových vod. Nosnou konstrukci budou tvořit svislé stojné trámy za spolupůsobení vodorovných nosných KVH hranolů (případně standardních hranolů). Objekt bude částečně opláštěn a bude bez izolačních vrstev. Podlahu bude tvořit betonová dlažba tl.60 mm ve tvaru a odstínu dlažby použité v okolních plochách.

#### **Zázemí venkovní učebny na dopravním hřišti**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu 4,0 x 5,7 m, výška 2,85 m s plochou pochozí střechou umístěnou na dětském dopravním hřišti. Stavba bude bezprostředně navazovat na venkovní učebnu. Na pochozí střechu zázemí se bude vstupovat z lávky a schodiště. Konstrukčním materiálem je dřevo, střecha bude povlaková z PVC v protiskluzové úpravě. Barevným řešením stavby jsou přírodní odstíny dřeva. Součástí díla je demontování

stávajícího skladu včetně lávky a schodiště. Částečně bude odbourán i základ. Stávající elektroinstalace vč. rozvaděče a jističů budou demontovány s ohledem na opětovnou instalaci do objektu nového. Stavba je jednopodlažní s nosnou tesařskou konstrukcí. Opláštění stěn a střešní plochy celého objektu bude provedeno v plochách viditelných z vnější strany hoblovanými palubkami na pero drážku nebo polodrážku, tl. stěn 22 mm a střechy 40 mm. Nosný rám je navržen z hranolů.

Zábradlí bude provedeno z kovového rámu. Obložení bude z prken a madlo z dřevěného hranolu. Navržené schodiště je přímočaré s mezipodestou a umožňuje přístup na střechu a dále na lávku. Veškeré viditelné prvky budou z vnější pohledové strany (oplaštění stěn oboustranně) hoblovány a natřeny (mechanicky zbaveny nečistot, 2x napuštěny a 2x natřeny syntetickým lazurovacím nátěrem). Z důvodu zajištění dostatečné životnosti budou spodní trámy ukotveny k podkladu přes gumovou podložku tl. 10 mm. Ta bude ve spojích svařena. Z důvodu zamezení nerovnoměrnému sedání budou po cca 1,5 m do gumy vloženy distanční kruhové vložky DN100 na celou tl. vrstvy. Oplechování bude provedeno systémovým plechováním, fóliovým plechem. Provedení bude odpovídat příslušným normám. Barevné řešení bude zvoleno při realizaci.

Veškeré dřevní části budou ošetřeny – impregnovány proti dřevokazným škůdcům, plísním a houbám.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si před započítáním veškerých zemních prací musí nechat vytyčit všechny stávající inženýrské sítě.

Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních a stavebních prací je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaném v rámci projektové dokumentace vyhotovené městem Žamberk, odborem REUP, Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČ: 00279846.

## 2.2 Součástí díla je dále:

- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- veškeré nezbytné stavební práce, kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu projektové dokumentace. Dodávka díla bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
- provedení předepsaných zkoušek, prohlášení o shodě, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek projektové dokumentace,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané dílo, včetně zabezpečení jeho ochrany a pojištění,
- vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
- před započítáním prací vytyčení všech stávajících inženýrských sítí,
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

## III.

### Termíny a místo plnění

#### 3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla **8. 10. 2018**

Předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dnů po vyzvání)

Zahájení stavebních prací: den následující po dni předání staveniště

Dokončení stavebních prací: do 8 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště

Předání a převzetí díla: poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací

Počátek běhu záruční lhůty: následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

#### 3.2 Předpokládaný termín ukončení realizace díla **3. 12. 2018**

3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.4 Místem stavby je dětské dopravní hřiště v ulici Školská na pozemku parc. číslo 519/3 v k.ú. Žamberk.

## IV.

### Cena díla

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky (stanovenou v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací) a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>461 270,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>96 866,70</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>558 136,70</b>	<b>Kč</b>

4.2 Tato cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 6. 9. 2018, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací.

- 4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s místem plnění, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:
- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy a projektové dokumentace,
  - odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
  - zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.
- 4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu díla.
- 4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, méněpráce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, se použijí jednotkové ceny těchto položek. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodu. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.
- 4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

## V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura bude označena názvem díla a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu (soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele). Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.
- Cenu díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli na základě odsouhlasených daňových dokladů, zbývajících 10% z celkové sjednané ceny díla bude uhrazeno samostatnou závěrečnou vyúčtovací fakturou po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **20 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo

## VI.

### Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele díla k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.9. přístup na staveniště.
- 6.5 Pokud si zhotovitel zvolí technický dozor objednatele, jméno osoby sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel zároveň jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyžaduje-li to

stavba. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla.

- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem nebo technickým zástupcem zadavatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru objednatele.

## **VII.**

### **Montážní deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, montážní deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN.  
Zhotovitel provede předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.2 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému dozoru telefonem, e-mailem a bude současně zapsána v montážním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

## **IX.**

### **Bezpečnost práce**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

## **X. Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převjímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodětky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
- ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
  - ⇒ fotodokumentaci na CD,
  - ⇒ revizní zpráva elektroinstalací,
  - ⇒ dokumentaci použitých materiálů a hmot (atesty),
  - ⇒ prohlášení o shodě,
  - ⇒ montážní deník,
  - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,
  - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodětky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

## **XI. Vlastnictví a nebezpečí škod**

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## **XII. Smluvní pokuty**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1. a 3.2. této smlouvy, případně jejich dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem v montážním deníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
  - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
  - d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - e) za porušení povinností stanovených v čl. XV. (pojištění) 1.000,- Kč za každý den prodlení,
  - f) za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu v montážním deníku, 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

### XIII.

#### Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

### XIV.

#### Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
  - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s projektovou dokumentací, jsou použity materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
  - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
  - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle harmonogramu prací a je vytknuto v montážním deníku,
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká

jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

- 14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XV.**

### **Ostatní podmínky**

- 15.1 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí tj. min. 600.000,- Kč.
- 15.2 Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 15.3 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **XVI.**

### **Změna, zánik smlouvy**

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na webových stránkách obce [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz).
- 17.3 Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal projektovou dokumentaci.
- 17.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.5 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.

- 17.7 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona o ochraně osobních údajů účinného v době uzavření smlouvy a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
- 17.8 Zhotovitel je povinen veškeré originální dokumenty související s realizací díla dle této smlouvy uchovat od finančního ukončení akce nejméně po dobu 10 let.
- 17.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.11 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 110/2018-RADA/5495 ze dne 20. 9. 2018.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele vč. výkazu výměr


Příloha č. 2 – Týdenní harmonogram prací

V Libchavách, dne: 4.10.2018

za: BO CO, spol. s r.o.

V Žamberku, dne: 04. 10. 2018

za: Město Žamberk

 **BO CO s.r.o.**  
Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy  
DIČ: CZ13554935

.....  
Jiří Dytrt, starosta města





Nové zázemí na dětském dopravním hřišti - Žamberk IV.

Výkaz výměr: Zázemí venkovní učebny na dopravním hřišti Žamberk

Položka	m. j.	Cena za m. j.	Mnosžství	Cena celk. bez DPH
<b>Demoliční práce</b>				
Demontáž stávajícího skladu vč. schodiště a lávky na úroveň základů	soubor	4500	1	4500
Odvoz demonovaného materiálu do 3 km	soubor	1750	1	1750
<b>Základové konstrukce</b>				
Štěrkodrtí frakce 16/32 tl. 150 mm	m3	350	1,4	490
Kamenná drť pod dlažbu (ložná spára tl. 30 mm)	m3	650	0,3	195
Betonové základové pasy a patky	m3	2750	4,3	11825
Výkopové a betonářské práce	soubor	3500	1	3500
Bourací práce	soubor	1500	1	1500
Betonová dlažba	m2	250	9,5	2375
Pokládka dlažby	m2	200	9,5	1900
<b>Izolace proti vodě</b>				
Gumová podložka tl. 10 mm vč. distančních vložek a montáže	soubor	3800	1	3800
<b>Dřevěná konstrukce -sklad</b>				
Sloupky 140/140 mm	m	175	28,3	4952,5
Trámky 140/140 mm	m	175	20,7	3622,5
Dřevěné dveře vstupní plně se zárubní a kováním	kus	4490	2	8980
Vaznice 140 x 180 mm, Ne KVH hranol	m	195	19,6	3822
Pásek 120/120 mm	m	130	21,8	2834
Krokev 140/160 mm, Ne KVH hranol	m	185	30,5	5642,5
Madlo zábradlí 100/50 mm	m	72	16	1152
Prkno (výplň zábradlí) 2,5/150	m	48	34	1632
Podlaha (prkna na pero drážku) tl. 40 mm	m2	720	20,5	14760
Fasádní prkenný obklad stěn tl. 22 mm	m2	250	42	10500
<b>Dřevěná konstrukce -schodiště</b>				
Sloupky schodiště 140/140 mm	m	175	5,1	892,5
Schodnice 60/250 mm	m	132	9	1188
Stupnice 50/250 mm	m	110	12,6	1386
Prkna stupnice 50/50 mm	m	22	7	154
Madlo zábradlí 100/50 mm	m	72	9,4	676,8
Prkno (výplň zábradlí) 2,5/150 mm	m	48	26	1248
Podlaha tl. 50 mm	m2	840	1,25	1050
<b>Dřevěná konstrukce -lávka</b>				
Sloupky lávky 140/140 mm	m	175	4,9	857,5
Trámek 140/140 mm	m	175	1	175
Trámek 140/160 mm, Ne KVH hranol	m	185	15,9	2941,5
Pásek 120/120 mm	m	130	5,1	663
Zavětrování 120/120 mm	m	130	3	390
Madlo zábradlí 100/50 mm	m	72	15,1	1087,2
Prkno (výplň zábradlí) 2,5/150	m	48	44,5	2136
Podlaha tl. 50/180 mm	m	122	44	5368
Nátěr (2x tenkovrstvá lazura) vč. natěračských prací	soubor	16500	1	16500
Tesařské práce celkem	soubor	30000	1	30000
<b>Kovová konstrukce -sklad</b>				
Sloupek zábradlí 70/70 mm	m	490	12,5	6125
Horní svlak zábradlí 70/70 mm	m	430	16	6880

Dolní svlak zábradlí 50/50 mm	m	350	14	4900
<b>Kovová konstrukce -schodiště</b>				
Sloupek zábradlí 70/70 mm	m	490	6,8	3332
Horní svlak zábradlí 70/70 mm	m	430	9,6	4128
Dolní svlak zábradlí 50/50 mm	m	350	10,3	3605
<b>Kovová konstrukce -lávka</b>				
Sloupek zábradlí 70/70 mm	m	480	11,7	5616
Horní svlak zábradlí 70/70 mm	m	430	15,2	6536
Dolní svlak zábradlí 50/50 mm	m	350	14,5	5075
<i>kovové konstrukce včetně montáže a povrchové úpravy nátěrem</i>				
<b>Střešní konstrukce</b>				
Střešní krytina - protiskluzná PVC v tl. min. 2,4 mm	m2	1150	20,5	23575
geotextílie 300 g/m2	m2	42	20,5	861
Pokryvačské práce	soubor	4500	1	4500
<b>Klempířské prvky</b>				
Oplechování, kotvicí prvky a spojovací materiál	soubor	4500	1	4500
Klempířské práce	soubor	4900	1	4900
<b>Kotvení stavby do základů</b>				
Ocelové kotvení - materiál	soubor	2600	1	2600
Kotvení - práce	soubor	1400	1	1400
Terénní úpravy	soubor	1200	1	1200
Odvoz sutí zeminy a ost. materiálu na skládku	soubor	1000	1	1000
<b>Elektroinstalace</b>				
Demontáž a zpětná montáž stávající elektroinstalace	soubor	2000	1	2000
Osvětlení vč. práce (2x svítidlo + napojení)	soubor	3500	1	3500
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				<b>252 679,00</b>
<b>DPH (21%):</b>				<b>53 062,59</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>				<b>305 741,59</b>

...dlo ?

**BO CO s.r.o.**  
Horní Libchavy 237, 561 18 Libchavy  
DIČ: CZ13254928

Nové zázemí na dětském dopravním hřišti - Žamberk IV.

Výkaz výměr: Venkovní učebna na dopravním hřišti Žamberk


Položka	m. j.	Cena za m. j.	Mnosžství	Cena celk. bez DPH
<b>Základové konstrukce</b>				
Štěrkodří frakce 16/32 tl. 150 mm	m3	650	7,8	5070
Kamenná drť pod dlažbu (ložná spára tl. 30 mm)	m3	850	1,5	1275
Betonové základové patky 350 x 350 x 800	kus	650	8	5200
Výkopové a betonářské práce	soubor	5200	1	5200
Zahradní obrubníky š. 80 mm vč. podbetonávky	m	250	26	6500
Betonová dlažba	m2	250	45	11250
Pokládka dlažby	m2	200	45	9000
<b>Dřevěná konstrukce</b>				
Stojné trámy 120 x 120 mm, délka 2430 mm (ST1)	kus	325	8	2600
Stojné trámy 120 x 120 mm, délka 770 mm (ST2)	kus	100	3	300
Stojné trámy 120 x 120 mm, délka 1040 mm (ST3)	kus	135	2	270
Krokev 100 x 120 mm, délka 3320 mm (K)	kus	365	24	8760
Vaznice 140 x 180 mm, délka 7700 mm (KH1) - Ne KVH hranol	kus	2840	3	8520
Výškový trám 140 x 180 mm, délka 5470 mm (KH2) - Ne KVH hranol	kus	2179	3	6537
Pásek 100 x 100 mm, délka 915 mm (P1)	kus	95	10	950
Pásek 100 x 100 mm, délka 1170 mm (P2)	kus	115	8	920
Prkno 24x 200 mm, délka 7675 mm (PR)	kus	505	34	17170
Hranol 50x 100 mm, délka 2880 mm (H1)	kus	135	6	810
Hranol 50x 100 mm, délka 3845 mm (H1)	kus	185	9	1665
Hranol 50x 100 mm, délka 1590 mm (H1)	kus	80	3	240
Hranol 50x 100 mm, délka 1200 mm (H1)	kus	75	3	225
Prkno 24x 150 mm, délka 2300 mm (PR2)	kus	140	84	11760
Prkno 24x 150 mm, délka 950 mm (PR2)	kus	65	52	3380
Nátěr (2x tenkovrstvá lazura) vč. natěračských prací	soubor	15900	1	15900
Tesařské práce	soubor	28000	1	28000
<b>Střešní konstrukce</b>				
Střešní krytina vč. pojistné folie - Belgický šindel, sklon střechy 15°	m2	258	52	13416
Pokryvačské práce	soubor	10300	1	10300
<b>Klempířské prvky</b>				
Otvorový žlab pozink. D125	m	350	15	5250
Okapový svod pozink. D125	m	250	5	1250
Oplechování, kotvicí prvky a spojovací materiál	soubor	4800	1	4800
Klempířské práce	soubor	8000	1	8000
<b>Napojení dlažby k učebně a související terénní úpravy</b>				
Štěrkodří frakce 16/32 tl. 150 mm	m3	650	0,15	97,5
Kamenná drť pod dlažbu (ložná spára tl. 30 mm)	m3	850	0,03	25,5
Zahradní obrubníky š. 80 mm vč. podbetonávky	m	250	8	2000
Betonová dlažba	m2	250	1	250
Pokládka dlažby	m2	200	1	200
Výkopové a betonářské práce	soubor	2500	1	2500
Terénní úpravy	soubor	3500	1	3500
Odvoz sutí zeminy a ost. materiálu na skládku	soubor	2000	1	2000
<b>Elektroinstalace</b>				
Osvětlení vč. práce (2x svitidlo + napojení)	soubor	3500	1	3500
<b>Cena celkem bez DPH:</b>				208 591,00
<b>DPH (21%):</b>				43 804,11
<b>Cena celkem s DPH:</b>				252 395,11

## Nové zázemí na dětském dopravním hřišti – Žamberk IV.

### Předpokládaný harmonogram prací:

Zahájení prací	8. 10. 2018
Výroba konstrukce na dílně, demontáž stávající konstrukce a provedení zemních prací.	8. 10. – 22. 10. 2018
Nákup drobného materiálu, přeprava na místo montáže a montáž dřevěných konstrukcí.	22. 10. 2018 – 11. 11. 2018
Montáž zábradlí, střešních krytin a schodů.	11. 11. 2018 – 20. 11. 2018
Montáž obkladů stěn a nátěr.	20. 11. 2018 – 28. 11. 2018
Dokončovací práce	28. 11. 2018 – 3. 12. 2018
Předání zakázky	3. 12. 2018

Pozn. Uvedené lhůty se mohou změnit vzhledem k počasí.

 **BO CO s.r.o.**  
Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy  
DIČ: CZ13584936

V Libchavách, dne 6. 9. 2018

Tomáš Dušek, jednatel společnosti BO CO, spol. s r. o.

.....  
*jméno, podpis*