

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Pronajímatel:**

**Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas**

(dále také „SCT“)

zastoupený: ředitelem MgA. Liborem Kasíkem

se sídlem: náměstí Republiky 999, 541 01 Trutnov

IČ: 72049537

DIČ: CZ72049537

Kontaktní osoba:

a

**Nájemce:**

**Středisko volného času, Trutnov**

zastoupené: ředitelem Mgr. Josefem Kholem

se sídlem: R. Frimla 816

IČ: 70979570

Kontaktní osoba:

uzavírají dle občanského zákoníku a za podmínek dále stanovených  
tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

1. Pronajímatel pronajme nájemci nebytové prostory v Národním domě - Malý sál, a to ve dnech:

**od 25. 9. 2018 – 29. 5. 2019 každé:**

**Úterý: od 15:00 – 18:30 hodin**

**Středy: od 15:00 – 18:00 hodin**

s výjimkou:

30. 10. – 31. 10. 2018

25. 12. – 26. 12. 2018

1. 1. 2019

5. 2. - 6. 2. 2019

1. 5. 2019

8. 5. 2019

Termíny 28. 5. – 29. 5. 2019 zůstávají otevřené, v případě, že se příprava a konání festivalu Cirk-UFF bude odehrávat i v ND, budou zrušeny.

V případě, že v některém z termínů bude pronajímatel uvedené prostory potřebovat využít pro jiné účely nebo je uzavřít, je nájemce povinen toto rozhodnutí akceptovat.

Pronajímatel se bude snažit nájemci najít adekvátní náhradu jiného prostoru v budovách SCT za stejných finančních podmínek, které mu jsou kalkulovány za prostory v Národním domě.

2. **Požadavky SCT:** prostory budou vždy udržovány v čistotě
3. **Finanční ujednání:**  
Cena nájemného je stanovena dohodou ve výši **240 Kč + 21 % DPH za 1 hodinu nájmu**.  
Cena zahrnuje i pronájem zařízení pronajatých prostor. Cena nezahrnuje služby, tj. mzdy personálu (šatnář, technik, požárník, promítač...).
4. **Úhrada nájemného:**
  - a) Pronajímatel provede vyúčtování nájemného vždy za kalendářní měsíc.
  - b) Nájemce se zavazuje hradit nájemné na účet pronajímatele na základě faktury ve stanovených lhůtách splatnosti.
  - c) Nedodržení úhrady ve lhůtě splatnosti je důvodem ke zrušení této smlouvy.
5. V případě, že by se akce v některém z uvedených termínů nekonala, je nájemce tuto skutečnost předem oznámit pronajímateli - konkrétně Gabriele Kúsové (telefon: 739 471 380, email: kusova@uffo.cz), a to nejpozději den před daným dnem pronájmu. Pokud tak neučiní, bude mu nájemné účtováno stejně, jako by se akce konala.
6. Nájemce je povinen určit pro každou svou akci konanou v prostorách Národního domu hlavního pořadatele staršího 18 let.
7. Hlavní pořadatel akce:
  - a) Převezme před zahájením akce od pověřeného pracovníka SCT pronajaté prostory. V případě, že zjistí nedostatky, provedou společně zápis do provozní knihy Národního domu.
  - b) Odpovídá za přípravu a průběh akce, za chování a bezpečnost organizátorů i návštěvníků.
  - c) Po ukončení akce předává prostory pověřenému pracovníkovi SCT. V případě, že zjistí nedostatky (škody), které vznikly při akci nájemce, provedou společně zápis do provozní knihy. Hlavní pořadatel akce je povinen tento záznam potvrdit svým podpisem. Pokud nesouhlasí s uvedenými údaji, musí své vyjádření napsat okamžitě do provozní knihy. Na pozdější námitky nebude brán zřetel.
8. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku SCT způsobena v době sjednaného pronájmu, nahradí v plném rozsahu.
9. Pokud nájemce užívá prostory SCT pro konání akce, při které je užito děl, jejichž provedení podléhá autorským právům k dílům hudebním, literárním či divadelním, filmovým a dalším, je povinností nájemce zaslat Žádost o svolení k užití děl příslušnému správci autorských práv a uhradit stanovené poplatky (OSA, Intergram, Dilia apod.).
10. Nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat provozní řád a požární řád objektů SCT, předpisy o BOZP včetně zákazu kouření - kouření není v objektech SCT povoleno vůbec.
11. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dne:

Na důkaz souhlasu podpisy:

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce