



0085	0	2041	18
------	---	------	----



**Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu č. 96/0/OOA/06
uzavřené dne 24.10.2006**

**Čl. I
Smluvní strany**

- 1) **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou Ing Pavlem Richterem

(dále jen jako „Postupitel“)

- 2) **Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060**
Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5
IČO: 44851987
Zastoupena Mgr. Radmilou Jedličkovou, ředitelkou
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: ██████████

(dále jen jako „Postupník“)

a

- 3) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20623
Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 15. 2. 2018
bank. spoj.: PPF banka a.s.
č. účtu: ██████████
identifikační kód: **P5GRA**, finanční kód: 40107

(dále jen jako „Postoupená strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu č. 96/0/OOA/06 ze dne 24.10.2006 s následujícím obsahem:

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Postupitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka mimo jiné k následující nemovité věci:
pozemek parc. č. 3513 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Smíchov, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 1060, stavba občanské vybavenosti, ulice Grafická, adresní místo Grafická 1060/13. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).
- 2) Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 24.10.2006 Smlouvu o nájmu č. 96/0/OOA/06 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Postoupená strana oprávněna Nemovitou věc užívat v rozsahu Nájemní smlouvou stanoveném a k účelu v Nájemní smlouvě stanovenému.
- 3) Postupník je příspěvkovou organizací zřízenou Postupitelem a je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30.1.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.11.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 12.10.2012 bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým je mimo jiné Nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Čl. III

Předmět postoupení

Postupitel převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto smlouvou a Postoupená strana s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. IV

Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a převzetí povinností podle této Smlouvy dochází bez nároku na úplat. Postupitel prohlašuje, že vůči Postoupené straně ke dni podpisu této smlouvy neeviduje žádné pohledávky ani závazky.

Čl. V

Souhlas postoupené strany

Postoupená strana podpisem této Smlouvy potvrzuje, že s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu

smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 34/1107/2018 ze dne 22.8.2018.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany konstatují, že smluvní strany od 28. 6. 2017 postupují v souladu s ustanoveními Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu č. 96/0/OOA/06 uzavřené dne 24. 10. 2006, uzavřené mezi Postupitelem, Postupníkem a Postoupenou stranou („původní smlouva o postoupení“). Původní smlouva o postoupení byla zveřejněna v registru smluv v rozporu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv s neúplnými metadaty (nebyla uvedena hodnota smlouvy), a toto nebylo napraveno ani ve lhůtě tří měsíců od zveřejnění. Postoupená strana užívala, a i nadále užívá Nemovitou věc v souladu s Nájemní smlouvou a hradila, a i nadále hradí nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii, přičemž tyto platby byly Postoupenou stranou hrazeny na účet Postupníka v souladu s Nájemní smlouvou a původní smlouvou o postoupení. Smluvní strany prohlašují, že platby odpovídající nájemnému byly za období od 28. 6. 2017 do 30. 6. 2018 Postoupenou stranou uhrazeny. Postupitel a Postupník prohlašují, že veškeré nároky, vzniklé z titulu užívání Nemovité věci Postoupenou stranou za výše uvedená období jsou přijetím plateb od Postoupené strany dle předchozí věty mezi smluvními stranami vypořádány.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2018, nejdříve však zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“).
- 3) Postupitel se zavazuje doručit Postoupené straně potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení, a to na kontaktní e-mail nemovitosti@cetin.cz.
- 4) Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se Postupitel a Postupník uzavřít s Postoupenou stranou novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do čtrnácti dnů od doručení výzvy Postoupené strany jedné ze smluvních stran.
- 5) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této Smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 6) Postupitel jako zřizovatel Postupníka uzavřením této Smlouvy současně Postupníkovi uděluje souhlas s nabytím práv a povinností z postupovaného závazku.
- 7) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího

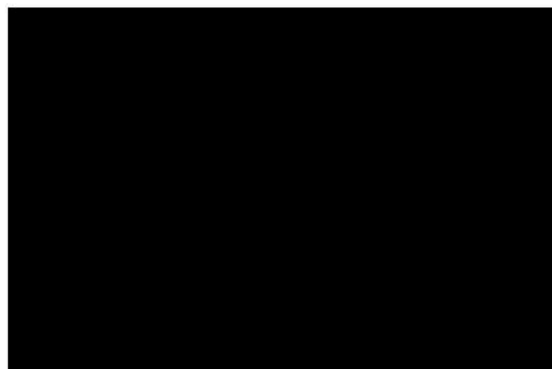
odstavce, článku, věty nebo slova) neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 8) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 9) Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Postupitel, jedno Postupník, jedno Postoupená strana.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

27 -09- 2018

V Praze dne

V Praze dne..... 4. 9. 2018



19 -09- 2018

V Praze dne



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti
Postoupená strana

deného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

část Praha 5

nám. 14. října 4/1381, Praha 5 - Smíchov

631

DIČ CZ00063631

jejímž jménem jedná JUDr. Milan Jančík, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. [REDAKCE] VS 311761060

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34

IČ 60193336

DIČ CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2322

zastoupená Ing. Vladimírem Helbichem, na základě pověření ze dne 23.8.2006

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. [REDAKCE]

identifikační kód: P5GRA; finanční kód: 40107

kontaktní osoba: pan Aleš Kluger, tel. 602607287

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřená správa nemovitosti budovy č.p. 1060 na pozemku parc. č. 3513, v k.ú. Smíchov, část obce Praha 5 zapsaná na LV č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „budova“). Budova je umístěna na adrese Grafická 1060/13, Praha 5.
- 1.2 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:
 - 2.1.1 Zařízení – základnová stanice (dále jen „ZS“) veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí
 - 2.1.2 Umístění – situování zařízení v a na objektu
 - 2.1.3 Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav
 - 2.1.4 Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí
 - 2.1.5 Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání

- 3.1.1 prostor – část půdních prostor budovy pro vybudování technologické místnosti o velikosti 20 m² (dále jen „nebytový prostor“)
- 3.1.2 prostor na střeše budovy o celkové ploše 10m², a to k umístění anténních stožárů S1-S3, kabelových tras a světlíků tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „prostor“),
- 3.2 Nebytový prostor podle čl. 3.1.1. této smlouvy a prostor podle čl. 3.1.2 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“)
- 3.3 Nájemce je dále oprávněn nevýhradně užívat společné části budovy za účelem přístupu k předmětu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V. Stav předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, přičemž smluvní strany ujednaly, že nájemce provede změny na předmětu nájmu tak, aby odpovídal jeho potřebám a účelu této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas k provedení změn vyznačených v projektu pro stavební řízení (dále jen „Projekt“), jehož příslušná část je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné řízení o povolení stavby. Veškeré stavební úpravy podle tohoto projektu provede nájemce na svůj náklad.
- 5.3 Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

VI. Provozní režim zařízení

Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 3kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 14kW. Odběr elektrické energie pro zařízení nájemce bude řešeno samostatnou smlouvou s rozvodnými závody.

VII. Doba nájmu

- 7.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu vždy o dalších 3 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu.

VIII. Nájemné

- 8.1 Výše nájemného a nákladů na poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 100.848,- Kč (slovy jednostotísícosmsetčtyřicetosm korun českých), a to následovně:

Nebytové prostory 60.000,- Kč + DPH

Prostory 40.848,- Kč + DPH

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 10.dni příslušného kalendářního měsíce.

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování těchto služeb- úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: 1680,- Kč (slovy jedentísíčestsetosmdesát korun českých) + DPH.

V souladu s platnými právními předpisy bude k úhradě za poskytování služeb připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 10.dni příslušného kalendářního měsíce.

8.2 Splatnost nájemného a nákladů na poskytované služby

Nájemné a úhrada za poskytované služby bude hrazena nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. [REDAKCE] VS 311761060, a to na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře, který jako její nedílná součást tvoří Přílohu č.3 této smlouvy.

8.3 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

8.4 Prodlení s platbou nájemného o více než 25 dnů oproti dohodnutému termínu splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8.5 Pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

8.6 Změna bankovního spojení pronajímatele

8.6.1 Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce (součástí adresy bude toto označení - Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

8.7 Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1.4. daného roku v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude provedena na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře od pronajímatele.

IX.

Umístění a instalace zařízení

9.1 Smluvní strany ujednaly, že veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii, které jsou nezbytně nutné k umístění a instalaci zařízení budou upraveny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem. Projekt bude respektovat platné právní předpisy, příslušné technické normy a oprávněné zájmy pronajímatele, popř. dalších uživatelů nemovitosti. Odsouhlasený projekt předá nájemce v kopii pronajímateli.

9.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je zároveň podkladem pro případné správní řízení nutné k umístění a instalaci zařízení. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.

9.3 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele minimálně 3 dny předem na zahájení prací souvisejících s instalací zařízení. Smluvní strany sepíší o zahájení prací, resp. předání předmětu nájmu, protokol o předání předmětu nájmu.

- 9.4 Nájemce je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 2 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci zařízení z důvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

10.1 Práva a povinnosti nájemce

- 10.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 10.1.2 Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném čl.IV této smlouvy.
- 10.1.3 Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy jsou zachyceny v Projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 10.1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.
- 10.1.5 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 10.1.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšířuje rozsah předmětu nájmu.

10.2 Práva a povinnosti pronajímatele

- 10.2.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 10.2.2 Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 10.2.3 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků nájemce bude pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.

- 10.2.4 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami a stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody) v rozsahu potřebném k plnění čl.IV této smlouvy.
- 10.2.5 Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- 10.2.6 Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky nájemce u hlavního vchodu do budovy.

XI. Skončení nájmu

- 11.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 11.2 Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 11.5 Smluvní strany ujednaly právo nájemce odstoupit od této smlouvy v případě rekonfigurace sítě. Smluvní strany si dále ujednaly právo pronajímatele odstoupit od smlouvy v případě prodloužení nájmu s úhradou nájmu a služeb i po písemném upozornění o více než 25 dnů po splatnosti. Odstoupením se tato nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli.
- 11.6 Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení

XII. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 13.2 Nabytím právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí se prostory pro účely této smlouvy označené jako nebytové prostory stávají nebytovými prostory ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb.

- 13.3 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 13.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIV.

Závěrečná ujednání

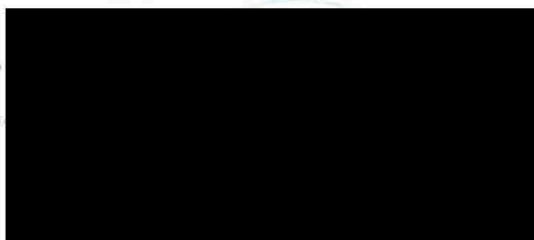
- 14.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.3 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce dvě paré.
- 14.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost od 1.11.2006.

Přílohy: č.1 výkres stavebních úprav
 č.2 situační plán
 č.3 splátkový kalendář
 č.4 Souhlas rady MČ P5 s pronájmem ze dne 3.10.2006 pod č.j. 39/1409/2006

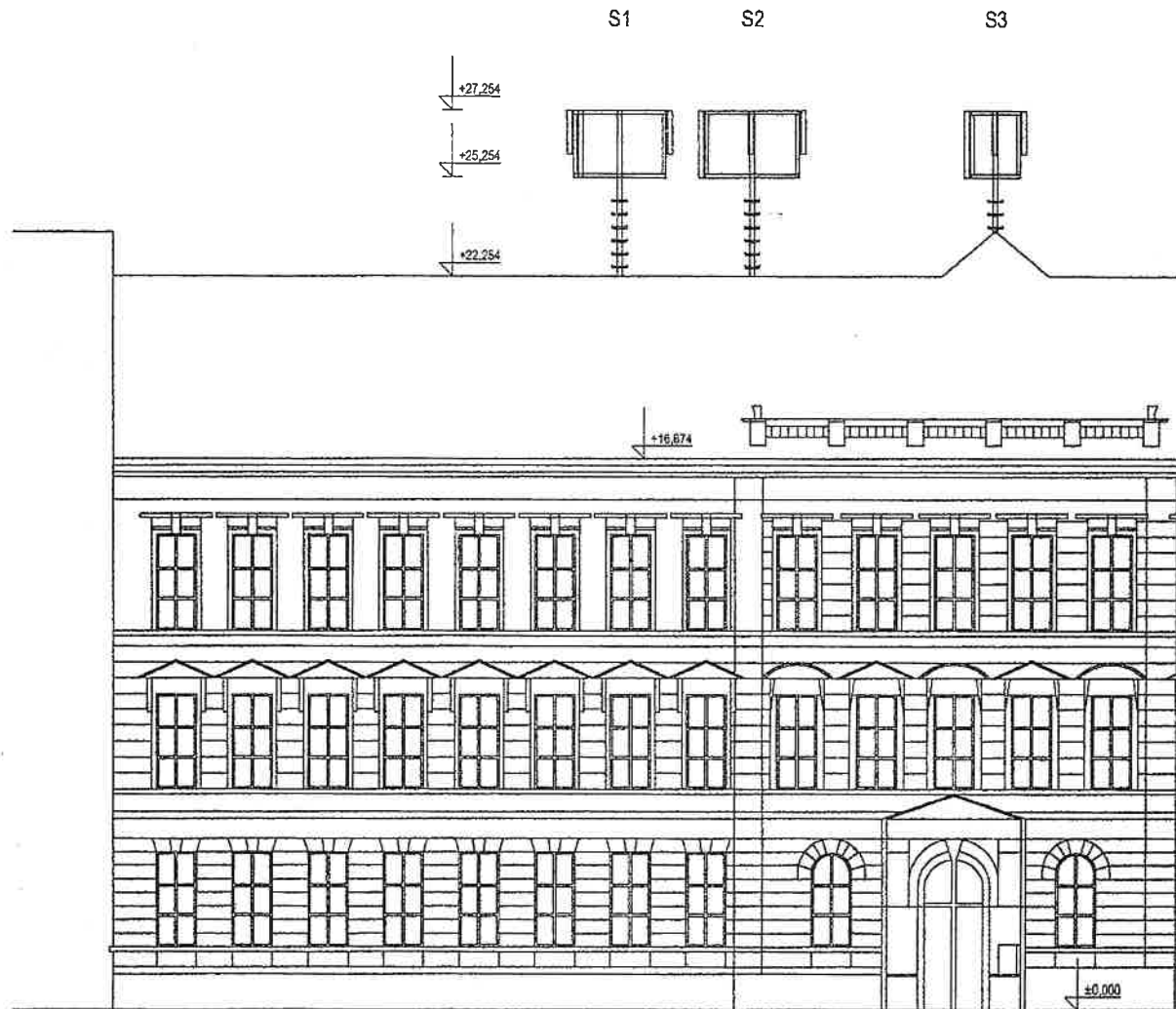
24. 10. 2006

V ~~PAE~~ dne

V Praze dne 10 -10- 2006



.....
 za nájemce



COMMUNICATIONS ČR

GEOLOGICKÁ 2c, 152 00, PRAHA 5
www.ael.cz

Ing. Milan Landsman
Na Výštiní 1230, Chotěboř, 583 01
mob: +420 604204020
email: milan.landsman@p-atefier.cz

Telefonica O2 Czech Republic, a.s
Olšanská 55/5
Praha 3, 130 34
Česká republika

NÁZEV VÝKRESU/DWG TITLE

POHLED Z ULICE

M 1:150

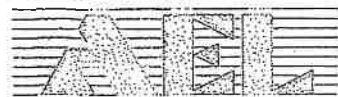
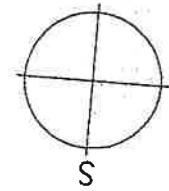
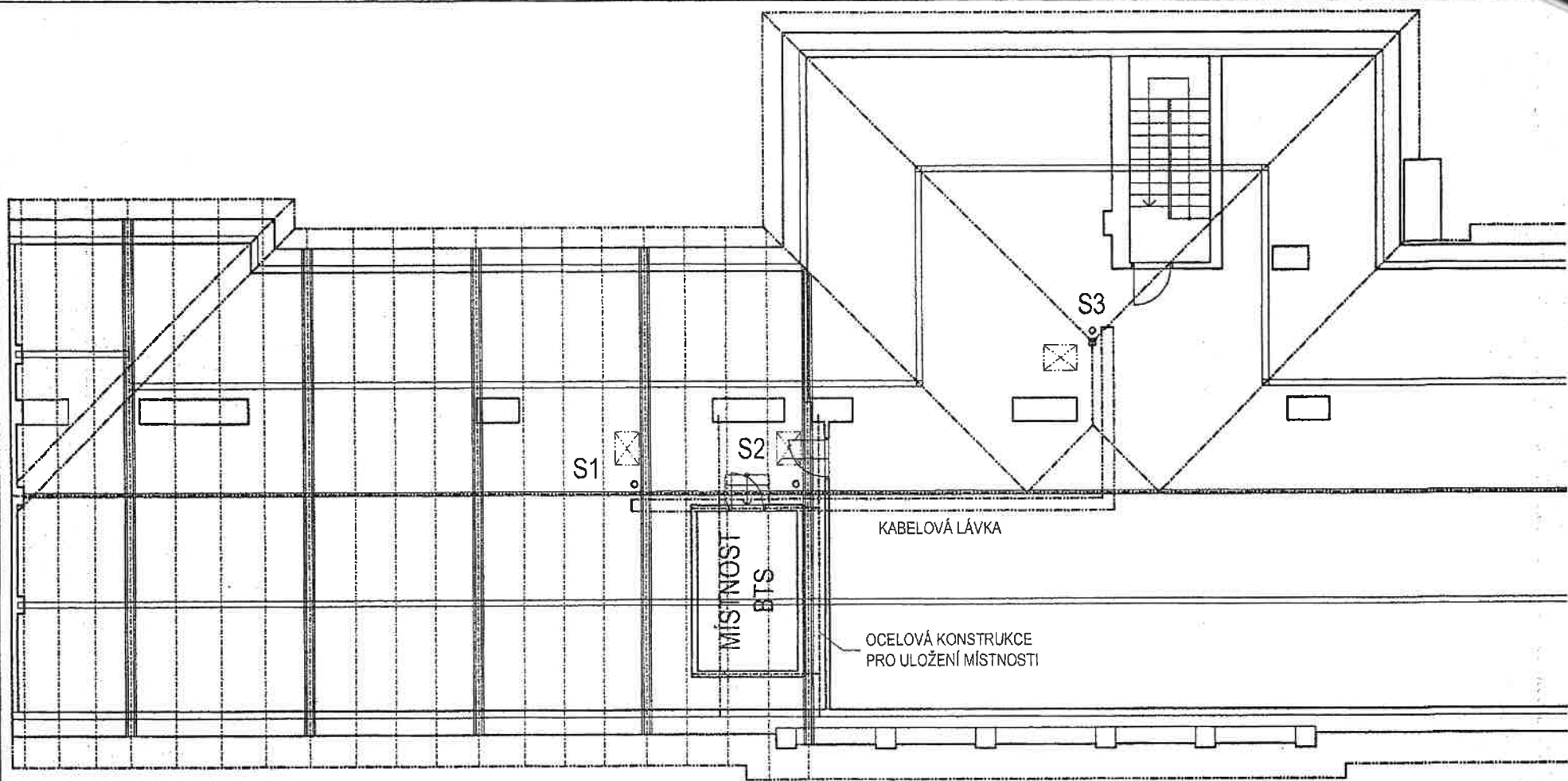
ZÁKLADNOVÁ STANICE
VEREJNÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

NÁZEV LOKALITY/SITE NAME
ZŠ Grafická, Praha 5-Smíchov

FIN. KÓD ID. KÓD

VYP	Landsman	DATUM	08/2006
KONTR		DATUM	
SCHVAL		DATUM	
Č. VÝKRESU/DWG No.			VERZE/REV

A03



COMMUNICATIONS ČR

GEOLOGICKÁ 2c, 152 00, PRAHA 5
www.ael.cz

Ing. Milan Landsman
Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01
mob: +420 604204020
email: milan.landsman@lp-atelier.cz

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
Olšanská 55/5
Praha 3, 130 34
Česká republika

NÁZEV VÝKRESU/DWG TITLE

PODKROVÍ

M 1:100

ZÁKLADNOVÁ STANICE
VEŘEJNÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTE

NÁZEV LOKALITY/SITE NAME
ZŠ Grafická, Praha 5-Smíchov

FIN. KÓD ID. KÓD

VYP	Landsman	DATUM	08/2006
KONTR		DATUM	
SCHVAL		DATUM	

Č. VÝKRESU/DWG No. VERZE/REV

A01

Příloha č.3

Splátkový kalendář - daňový doklad č.

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Olšanská 55/5

130 34 Praha 3

DIČ CZ60193336

Bank. spojení: 480512004/0400

Identifikace lokality: P5GRA, f.k. 40107

Pronajímatel:

Městská část Praha 5

nám. 14 října 4/1381,

Praha 5 - Smíchov

DIČ: CZ00063631

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo smlouvy

Období		Datum splatnosti	Datum uskutečnění zd.plnění	Nájemné			Služby			Celkem k úhradě
Od	Do			Základ daně = jednotková cena	Sazba	Daň	Základ daně = jednotková cena	Sazba	Daň	
[REDACTED]										

Datum vystavení daňového dokladu

Vystavil:

Tel.:

Fax:

Datum podpisu smlouvy je zároveň datem vystavení daňového dokladu.

Městská část Praha 5

39.zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 3.10.2006 jako řádné

číslo usnesení 39/1489/2006

39. bod programu

Předkladatel: Jančík Milan, JUDr., starosta

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 - uzavření nájemní smlouvy se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s. na pronájem části objektu k umístění telekomunikačního zařízení za roční nájemné ve výši 120.000,- Kč

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s. na pronájem části objektu Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 na umístění telekomunikačního zařízení za roční nájemné ve výši 120.000,- Kč vč. DPH

II. Ukládá

1. ved. odboru obchodních aktivit
 - 1.1. zajistit veškeré administrativní kroky k podpisu nájemní smlouvy se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Termín plnění: 31.10.2006

Poměr hlasování: 7/0/0

Nepřítomni při hlasování:

JUDr.
starosta

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06 ze dne 24.10.2006

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: [redacted] VS 311761060

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

zastoupená: JUDr. Vladimírem Chrásteckým, na základě pověření představenstva

se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60493336

bank. spoj.: Živnostenská banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

ident. kód: P5GRA, fin. kód: 40107

kont. osoba: Aleš Kluger, tel.: 602 607 287

spol. zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

/dále jen „nájemce“/

pronajímatel a nájemce se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy o nájmu

I.

1. Text článku VIII. odst. 8.1. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.1. Výše nájemného a nákladů na poskytované služby

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran v částce ve výši 103.369,- Kč (slovy: jednosto tři tisíce třistašedesátdevět korun českých), a to následovně:

Nebytové prostory 61.500,- Kč + DPH

Prostory 41.869,- Kč + DPH

Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování těchto služeb – úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahu. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 1.680,- Kč (slovy jeden tisíc šestsetosmdesát korun českých). K této částce přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu

s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

2. Text článku VIII. odst. 8.2. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.2. Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Úhrada nájemného a nákladů za poskytované služby bude prováděna na základě vystaveného daňového dokladu – faktury /dále jen „faktura“/ pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] **VS 311761060**, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemné a náklady za poskytované služby bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů.

Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy, identifikační a finanční kód. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

3. Text článku VIII. odst. 8.7. smlouvy o nájmu se vypouští a nahrazuje tímto textem:

8.7. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1.4. daného roku v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude provedena na základě daňového dokladu – faktury od pronajímatele.

II.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.4. 2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku č. 1.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – pověření JUDr. Chrásteckého.

- 5. 09. 2007

V Praze dne

Za pronajímatele:

Městská část Praha 5

[REDAKCE]

JUDr. [REDAKCE]
sta [REDAKCE]

Za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

[REDAKCE]

JUDr. Vladimír Chrástecký

[REDAKCE]



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 96/0/OOA/06
ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1. ze dne 5.9.2007**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 5,

Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Zastoupena: starostou MUDr. Radkem Klímou

jako zřizovatel školského zařízení

Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060

Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5

IČO: 44851987

bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

č.úctu: [REDACTED]

**na základě Zřizovací listiny ze dne 16.10.2006, ve znění
pozdějších dodatků**

(dále jako „pronajímatel“)

2) Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 9.3.2016

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bank. spoj.: PPF banka a.s.

č. účtu: [REDACTED]

identifikační kód: P5GRA, fin. kód: 40107

(dále jako **nájemce**) na straně druhé“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 24.10.2006 Smlouvu o nájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2007, (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat část půdních prostor budovy pro vybudování technologické místnosti o velikosti 20 m², prostor na střeše budovy o celkové ploše 10 m², a to

k umístění anténních stožárů S1-S3, kabelových tras a světlíků a společné části budovy za účelem přístupu k předmětu nájmu, nacházející se v budově č. p. 1060, která je součástí pozemku parc. č. 3513 v k.ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Grafická 1060/13 (dále jen „NP“).

- 2) Na základě usnesení Rady MČ Praha 5 číslo 40/1481/2016 ze dne 26.10.2016 se výše uvedené smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět dodatku

1) Označení nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje se tímto zněním:

- 1) **Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou MUDr. Radkem Klímu
jako zřizovatel
Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Smíchov, Grafická
13/1060
Grafická 1060/13, 150 00 Praha 5
IČO: 44851987
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.
č.účtu: [REDACTED]
- (dále jako „pronajímatel“)
- 2) **Nájemce:** **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne
9.3.2016
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 20623
bank. spoj.: PPF banka a.s.
č. účtu: [REDACTED]
Identifikační kód: **PSGRA**, fin. kód: 40107
(dále jako **nájemce**) na straně druhé“

2) **Čl. VII. odst. 7.1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

7.1. *“Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.10.2019 s účinností od 1.11.2016“*

3) **Čl. VIII. odst. 8.1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.1. *“Výše nájemného a nákladů na poskytované služby*

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran pro rok 2016 v částce ve výši 125.687,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování těchto služeb – úklid a osvětlení společných prostor, odvoz komunálního odpadu, užívání výtahu. Smluvní strany sjednávají

roční paušální částku za poskytované služby ve výši 1.680,- Kč (slovy jeden tisíc šest set osmdesát korun českých).

4) **Čl. VIII. odst. 8.2. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.2. „Splatnost nájemného a nákladů za poskytované služby

Úhrada nájemného a nákladů za poskytované služby bude prováděna na základě vystaveného účetního dokladu – faktury /dále jen „faktura“/ pronajímatelem (prostřednictvím Základní školy a mateřské školy Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060) převodem na bankovní účet Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060 ,č. účtu [REDAKCE], S 311761060, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemné a náklady za poskytované služby bude fakturováno pronajímatelem (prostřednictvím Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060) vždy k poslednímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajimatel, bude mít náležitosti účetního dokladu dle platných zákonů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy, identifikační a finanční kód. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury.

Nájemné a náklady za poskytované služby za měsíc listopad a prosinec 2016 bude uhrazeno nájemcem na základě vystavené faktury se splatností do 15.12.2016.

5) **Čl. VIII. odst. 8.5. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.5. „pro případ prodlení nájemce s kteroukoliv splátkou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.“

6) **Čl. VIII. odst. 8.7 Inflační doložka se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

8.7. „Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy od splátky za druhé kalendářní čtvrtletí. V této splátce bude poukázáno i navýšení ceny nájmu o míru inflace za období prvního kalendářního čtvrtletí příslušného roku. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro míru inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

7) **Do textu čl. VIII se vkládá nový odst. 8.8. s tímto textem:**

8.8 „Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného a paušálního poplatku za služby v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený pronajímatelem.“

8) **Čl. XIII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 13.5 v následujícím znění:**

13.5. „Smluvní strany si sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli (prostřednictvím Základní školy a mateřské školy Praha 5 – Smíchov, Grafická 1060/13, Praha 5) bezdůvodné obohacení vzniklé za poslední tři roky užívání předmětných prostor, do účinnosti tohoto Dodatku č. 2, tj. od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2016, a to ve výši 375.377,- Kč bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých). Výše uvedená částka odpovídající bezdůvodnému obohacení bude nájemcem uhrazena na základě účetního dokladu – faktury vystaveného Základní školou a mateřskou školou Praha 5 -Smíchov se splatností do 15. 12. 2016. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou dle odst. 8 tohoto článku jsou vyrovnány veškeré závazky za užívání předmětných prostor od 1. 11. 2013 do 31. 10. 2016.“

Článek III.
Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 40/1481/2016 ze dne 26.10.2016.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2016.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
- 4) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 5) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 01-11-2016

V Praze dne:

.....
Městská
MUDr. I.
pronajímatel

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření
nájemce