




## S M L O U V A

(ev.č.: 62-3-12)

o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení  
dálkového přenosu za účelem střežení objektu




### smluvní strany

*Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část*

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Štefánikova 32, 602 00 Brno  
IČO: 70884099  
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH  
Zastoupen: pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje  
Bankovní spojení:   
Kontaktní osoba v   
Kontaktní osoba v 

*Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu - účastnická část:*

AHOLD Czech republic, a. s.  
Slavičková 1a  
638 00 Brno

Zastoupena: Petr Měřínský – regionální správce nemovitostí dle generálního pověření  
ze dne 19.8.2003  
IČO: 44012373  
DIČ: CZ44012373  
bankovní spojení:   
  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:   
správce nemovitostí dle generálního pověření ze dne 19.8.2003

adresa střeženého objektu:  
Supermarket Albert  
Pálavské nám. 5,  
Brno - Vinohrady

**uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:**

Článek I :

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu (dále jen  
“EPS”) z objektu supermarket Albert, Brno – Vinohrady, Pálavského nám. 5 na pult centrální

ochrany (dále jen "PCO"), jehož provozovatelem je HZS JmK Územní odbor Brno, pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP").

Účelem připojení je střežení ústředny EPS na operačním středisku Územního odboru Brno, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.

## Článek II:

### Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

*Provozovatel PCO* – Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Brno

*Provozovatel EPS* - AHOLD Czech republic, a. s.

Servis EPS – Alsig, spol.s.r.o. provozovna Brno Olomoucká 1158/164a

*Správce ZDP* – PATROL group, a.s.

*Typ EPS* – PRECEPT 8

*OPPO* - obslužné pole požární ochrany

*KTPO* – klíčový trezor požární ochrany

Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly – pomocí telefonu-telefonní hovor s odpovědnou osobou uvedenou v čl. VIII

## Článek III.

### Povinnosti HZS JmK

HZS JmK se zavazuje:

zajistit u PCO kvalifikovanou obsluhu a na základě signálu „Požár“

- a) vyslat v souladu s požárním poplachovým plánem kraje a příslušnou dokumentací požární ochrany objektu na místo plnění jednotku požární ochrany,
- b) informovat o vzniklé události operační středisko Policie ČR a zástupce společnosti AHOLD Czech republic a.s. Leopolda Janáčka včetně informace o výjezdu jednotky požární ochrany,
- c) vést příslušné záznamy týkající se provozu propojeného systému,
- d) prokazatelně vést záznamy o předávaných informacích podle této smlouvy,
- e) vést protokol o počtu planých poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a skutečný popis událostí. Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku VI. této smlouvy.

předat zástupci odběratele

- f) informaci o poruše propojeného systému,
- g) informaci o poruše nebo předpokládaném vypnutí přijímací a vyhodnocovací části PCO, která má za následek přerušení spojení (komunikace) s uvedením předpokládané doby trvání přerušení spojení a potvrzením opětovného uvedení do provozu,

- h) předat zástupci odběratele informaci o signalizaci poruchy zařízení EPS v objektu supermarket ALBERT Pálavské nám. 5, Brno - Vinohrady

#### Článek IV.

#### **Povinnosti provozovatele EPS**

AHOLD se zavazuje:

- zpracovat dokumentaci zdolávání požáru a poskytnout další informace, týkající se objektu Pálavského nám. pro účely jejich zpracování do databáze počítače s nadstavbou.

Předložit HZS JmK na požádání:

- k EPS: návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru , protokol o uvedení zařízení do provozu, protokol o výchozí popřípadě poslední periodické revizi EPS a vyhodnocení dosavadního provozu z hlediska spolehlivosti a kvality zařízení,
- k ZDP: příslušný dodatek k projektové dokumentaci, protokol o uvedení vysílací části ZDP do provozu a protokol o výchozí revizi zařízení, další dokumentaci požární ochrany a podklady s ohledem k poskytovaným službám, umožnit vstup do objektu Pálavského nám. jednotkám požární ochrany za účelem zásahu,
- umožnit seznámení příslušníků HZS JmK s objektem a poskytnout potřebné informace týkající se zvláštnosti požárního zásahu,
- dohodnout a předat v písemné formě způsob a podmínky vstupu do objektu místa plnění, jeho předání po provedeném zásahu a uzamčení objektu,
- dohodnout místo uložení dokumentace potřebné pro jednotky požární ochrany,

předat a zajistit HZS JmK

- informaci o předpokládaném vypnutí EPS za účelem provádění opravy nebo revize EPS a jejím znovu uvedení do provozu,
- informaci o vyřazení některých komponent EPS z činnosti a potvrzení opětovného napojení z důvodů předpokládaných činností, které mohou mít vliv na bezporuchový provoz EPS a vyvolat planý poplach,
- zajistit, aby EPS byla ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu, který nebrání zahájení provozu propojeného systému,
- zajistit na základě informace od HZS JmK trvalou obsluhu EPS na dobu odstranění příčiny, která tento požadavek trvalé obsluhy vyvolala,
- umožnit provádění potřebných úkonů k zajištění kontroly spojení, servisu, oprav a revizí vysílací části ZDP, po případě zajistit při takové kontrole účasti servisního pracovníka k EPS,

- určit jednotlivé zástupce, kteří jsou oprávněni jednat ve věci této smlouvy a zástupce servisní firmy EPS. Jejich seznam aktualizovat a předat provozovateli PCO. Informovat provozovatele PCO o všech změnách, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy,
- zajistit trvalou obsluhu spojovacích prostředků k předání a převzetí informací dle této smlouvy,
- zajistit provoz EPS a ZDP v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

## Článek V: Odpovědnost za škody

### 1. HZS JmK

- nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek odběratele včetně EPS v objektu Pálavského nám.
- neodpovídá za rušení radiové sítě propojeného systému nepovoleným zdrojem ani za závady v jednotné telekomunikační síti,
- neodpovídá za škody vzniklé z důvodu prodlevy, kdy AHOLD nezajistil na základě informace od HZS JmK Územní odbor Brno trvalou obsluhu EPS po dobu poruchy EPS a ZDP.

2. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.

## Zkušební provoz

Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou. Zkušební provoz trvá 1 měsíce dnem připojení, po podpisu této smlouvy a zahájení provozu EPS. Trvání zkušebního provozu může být dohodnuto i na dobu jinou. O ukončení zkušebního provozu musí být vypracován zápis, který bude podepsán zúčastněnými stranami a stane se nedílnou součástí této smlouvy.

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem PCO a ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek VI.

### Poplatky

AHOLD jako provozovatel EPS se zavazuje Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje jako provozovateli PCO :

- a) Platit úhradu za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.  
Výše měsíční úhrady se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy , která činí 1493 m<sup>2</sup>  
Výše měsíční úhrady činí 5 000,- Kč, v ní je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit úhrady v případě výjezdů zásahových jednotek Územního odboru Brno na základě nežádoucího hlášení stavu "POŽÁR" (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů , porušení interních směrnic pracovníky provozovatele). Úhrada se netýká planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.  
Výše úhrady za jeden planý výjezd činí 5 000,-Kč.
- c) Poplatky budou hrazeny k 31.3. a k 30.9. běžného kalendářního roku podle čl. VI písm. a) této smlouvy a podle počtu planých poplachů podle čl. VI písm. b) této smlouvy s tím, že platbou k 30.9. budou uhrazeny i poplatky za měsíce říjen, listopad a prosinec. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost poplatku je do 14-ti dnů ode dne doručení faktury. Platby za plané výjezdy za měsíce říjen, listopad a prosinec budou fakturovány nejpozději do 15.1. následujícího roku s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek VII :

- 1) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.
- 2) Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatek dle článku VI., písm. a) této smlouvy po celou dobu poruchy PCO dle článku III., písm. g) a této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 48 hodin.  
Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI., písm. a) za každý započatý den, po který trvá porucha.

## Článek VIII :

### Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:  
(kontaktní osoba) (telefon)



Otevírací doba:  
po-pá 7:00 – 20:00  
so 7:00 – 20:00  
ne 8:00 – 20:00

Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:  
(telefon)



Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

## Článek IX :

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje má právo od smlouvy odstoupit jestliže provozovatel EPS po dobu 3 po sobě následujících měsíců neprovede sjednanou úhradu ve lhůtách uvedených v článku VI.
- 2) Provozovatel EPS má právo od smlouvy odstoupit jestliže, provozovatel PCO po dobu delší než jeden měsíc přestane střežit ústřednu EPS, aniž by tato situace byla vyvolána závadami na EPS či na PCO nebo kdy provozovatel PCO hrubým způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména dle čl.III.

## Článek X :

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně s udáním důvodu výpovědi.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy a vymezené v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojený v době podepsání smlouvy. Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.

4) Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Brně dne 19.7.2004

V Brně dne 28. 07 2005

Provozovatel EPS:

AHOLD Czech Republic a. s.  
Petr  
na základě  
ze dne



Provozovatel PCO:

Za  
kraje  
pplk. Ing. Zdeněk Vlkojan  
ředitel

