

# Kupní smlouva ✓

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

(dále jen „prodávající“)

a

**2) Ing. Jaroslav Damborský**

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

**Ing. Alena Damborská**

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu

## I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 4542/442 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hustopeče a katastrální území Hustopeče u Brna.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 4542/442 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Hustopeče u Brna** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

## III.

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a tato činí 980,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem 40 180,- Kč.

Cena nebude navýšena o DPH.

Spolu s kupní cenou uhradí kupující náhradu za geometrický plán v částce 5.500,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč.

Celková částka ve výši **46.680,- Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých) bude zaplacená na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Břeclav č. 19-1382158309/0800, variabilní symbol: 3111000002 do 30ti dní po podpisu této smlouvy.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

#### V.

Návrh na vklad podá prodávající po úhradě částky stanovené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Hustopeče po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího Ing. Jaroslava Damborského a Ing. Aleny Damborské.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající v souladu s právními předpisy.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

## VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Hustopeče dne 13.09.2018.

## IX.

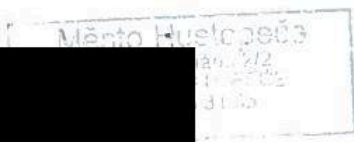
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Hustopečích dne 19.09.2018

V Hustopečích dne 19.09.2018

Prodávající:

  
.....

Město Hustopeče  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

Kupující :

  
.....

Ing. Jaroslav Damborský

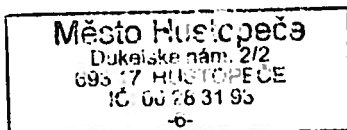
  
.....

Ing. Alena Damborská

**Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 19.09.2018



.....  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka