

Smluvní strany:

S. Kazinota,
jako zavázaný,

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako oprávněný,

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Článek I.

S. Kazinota prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1877/5 o výměře 37 m² a p. č. 1882/10 o výměře 197 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 487 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2019, ale ne dříve než 2. 1. 2019, spolu uzavřou tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

S. Kazinota (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1877/5 o výměře 37 m² a p. č. 1882/10 o výměře 197 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 487 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

*Prodávající prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu 300 Kč/m².
Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.*

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 70 200 Kč (slovy: Sedmdesát tisíc dvě stě korun českých) uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený

u,

č. účtu, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s., žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek III.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi

V Břeclavi.....

.....
S. Kazinota
zavázaný

.....
Ing. Pavel Dominik
za oprávněného

D o l o ž k a

Výkup pozemků byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

V Břeclavi

.....

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav