

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY KE ZL Č1, Č3, Č4, Č5, Č7 SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT:

„Rekonstrukce domu blok 60 Most, č.p. 2180, ul. Táboritů v Mostě na domov se zvláštním režimem”

SoD: ze dne 15.05.2018

Popis změn :

Změnový list č.1

Nebyla zřízena přípojka el. energie. Z tohoto důvodu byly veškeré přesuny nutné provádět ručně.

Změnový list č. 3

Jedná se o práce, které nejsou součástí VV u SoD a nově vzniklé práce nad rámec SoD.

Změnový list č. 4

V návaznosti na změnu provádění odizolování spodní části objektu je navržen jiný typ materiálu hydroizolace.

Změnový list č. 5

Oceněné práce, které nejsou součástí VV u SoD.

Změnový list č. 7

V návaznosti na změnu provádění odizolování spodní části objektu je navržena jiná technologie (zarážení plechů x řezání zdiva).

Odůvodnění vyvolané změny :

Změnový list č. 1

V rámci stavby měla být společností ČEZ provedena přeložka vedení společnosti ČEZ a zřízena nová přípojka el. energie do objektu. Z důvodu, že společnost ČEZ zmíněnou přípojku neprovedla, bylo nutné, aby veškeré přesuny stavebních hmot byly prováděny ručně. Uvedená položka v položkovém rozpočtu obsahuje zajištění přesunů jak ručních, tak i s využitím mechanizace – stavební výtah, vrátek apod.

Změnový list č. 3

Po zahájení výkopových prací v prostoru budoucí jídelny bylo zjištěno, že základová deska přesahuje před vnější líc obvodového zdiva o 70 cm. Tento přesah je nutné vybourat v návaznosti na novou ŽB desku jídelny, která bude přímo propojená ze stávajícího objektu. Dále po obnažení obvodové zdi byla zjištěna ochranná přízdívka stávající hydroizolace. Toto celkové souvrství se musí odstranit, následně obvodové zdivo tlakově vyčistit, opatřit novou jádrovou omítkou a doplnit hydroizolaci. Protože v minulosti nebyly prováděny žádné sondy v těchto prostorech jsou tyto nově vzniklé práce klasifikovány jako nepředvídatelné. V tomto ZL se upravuje množství výkopových prací ve výpočtu ve V.V. vlivem početní chyby. Během provádění výkopových prací bylo zjištěno, že stávající terén není jako rostlý terén, ale je z části vytvořen z navážek.

Po otlučení veškerých omítek byla provedena kontrola rovinatosti stávajících zdí. Měřením bylo zjištěno, že mocnost nových omítek bude 25 — 30 mm. Součástí W u SOD je počítáno s tl. jádrové omítky 10 mm. Do ZL byl doplněn příplatek do celkové tl- 30mm. Toto jsou skutečnosti, které nebylo možné ze strany projektových prací předvídat

Do ZL byly doplněné práce a dodávky, které byly součástí PD jako jsou keramické překlady 5.NP, ŽB věnce nad 5.NP, zadržky v patrech, ale nebyly uvedeny ve výkazu výměr – a to chybou zpracovatele.

Změnový list č. 4

Po zahájení prací v prostoru I.PP byl zhotovitelem po vybourání podlah a osekání vnitřních omítek zjištěn průběžný základový práh umístěný v rámci obvodového zdiva na straně přístavby objektu kuchyňského provozu. S ohledem na tuto skutečnost není možné provést navrženou sanaci zdiva. Podřezání zdiva navrženou formou zarážení ocelových plechů nelze z tohoto důvodu provést. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné provést dodatečné vodorovné odizolování obvodového zdiva podříznutím diamantovým lanem a vložením hydroizolace z PE folie. Zároveň z důvodu napojení na nový materiál podřezání zdiva je nutné provést záměnu navrženého materiálu hydroizolace za PE folii. Tuto skutečnost nebylo možné v rámci zpracování projektové dokumentace a předprojektových příprav nikterak odhalit.


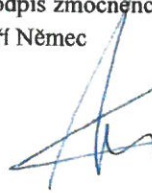

Změnový list č. 5

Po vybourání podlah v I.PP na základovou desku byla zjištěna existence stávajících rozvodů a tras ležaté kanalizace. Tato byla umístěna a vedena v jiných místech než byl předpoklad PD, který nebylo možné do doby zahájení stavebních prací a kompletnímu odhalení konstrukcí ověřit. Z tohoto důvodu bylo nutné provést revizi a změnu vedení tras ležaté kanalizace I.PP, tak aby došlo v maximální možné míře k využití zjištěných původních tras vedení kanalizace. Na základě tohoto musí zhotovitel provést příslušné výkopové a bourací práce, které nemohly být z výše uvedených důvodů zahrnuty v PD. Ve výkazu výměr, resp. v položkovém rozpočtu chyběli položky spojené s odstraněním betonového krytu podlah rýhy pro ležatou kanalizaci, zemní práce a uvedení do původního stavu.

Změnový list č. 7

Po obnažení všech zdí v úrovni I.PP byl zjištěn základový pás v obvodovém zdivu, který je výškově nad úrovní budoucí vodorovné hydroizolace. Z tohoto důvodu by se musely plechy zarážet nad horní hranou ŽB pásu, což by vyvolalo mnoho nesystémových detailů u svislých částí a přechodů mezi příčkami, které by se prováděly stěrkami a následně by vodorovná plocha byla prováděna hydroizolací ze živičných pásů. Tzn. že v jednom bodě by se „potkaly“ 3 různé materiály. Z výše uvedeného bylo dohodnuto se specialistou na hydroizolace a s projektantem, že bude provedeno podřezání zdiva a vložena PE folie, která technologicky navazuje na hydroizolaci. Z tohoto důvodu byl zaměněn typ hydroizolačních pásů.

Výše uvedené změnové listy s sebou nesou nejenom cenové navýšení, ale je třeba i zohlednit čas jak na provedení prací, tak i pro vyjádření GP k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem vyplývající z charakteru stavby rekonstrukce.

Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Martin Nagy 	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Jiří Němec Ctibor Žežulka ZEFRAPROJEKT Masarykova 3483/1, 400 01, Ústí n.L. IC: 9021305 DIC: CZ54N030434 
Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Jaroslav Dubský 	Podpis zhotovitele, datum, razítko: Ing. Marek Rýdl METALL QUATRO spol. s r.o. Stavebně montážní firma Vysoká Pec č.p. 600 431 59 Vysoká Pec ICO 615 38 213 DIČ CZ61538213 