

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Město Bílina,  
IČO : 002 662 30  
se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina  
zastoupené Oldřichem Bubeníčkem, starostou města  
(dále jen jako „půjčitel“)  
a
2. Základní škola, Bílina, Lidická 31/18, okres Teplice, příspěvková organizace  
IČO : 656 39 626  
se sídlem Lidická 31/18, 41801 Bílina  
zastoupená Mgr. Bc. Marií Sehovcovou, ředitelkou  
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavřena tato:

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 1785 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 408 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 31 (objekt občanské vybavenosti, na adrese Lidická 31/18, 418 01 Bílina),  
vše zaps. na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina (604208), obec Bílina (567451), okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Nemovitost“).
2. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zřizovatelem vypůjčitele.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání Nemovitost na dobu stanovenou v čl. II. odst. 3 této Smlouvy.
4. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s přenecháním Nemovitosti bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude Nemovitost užívat přiměřeně k povaze a stavebně-technickému určení Nemovitosti, a to k dohodnutému účelu, tj. provozování hlavní činnosti vypůjčitele stanovené v zřizovací listině - výkon základní školy dle §44 a podle vzdělávacích

programů uvedených v §3, §4 a §5 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a výkon zařízení zájmového vzdělání podle §111 a podle vzdělávacích programů uvedených v §5 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

## II.

### Doba a místo plnění

1. Půjčitel předal vypůjčiteli Nemovitost již před uzavřením této Smlouvy, a to na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 28.11.2008.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 28.11.2008, na základě které přenechal půjčitel vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání Nemovitost, a to ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28.11.2008.
3. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se sjednává na dobu provozování hlavní činnosti vypůjčitele stanovené v zřizovací listině, tj. výkon základní školy dle §44 a podle vzdělávacích programů uvedených v §3, §4 a §5 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a výkon zařízení zájmového vzdělání podle §111 a podle vzdělávacích programů uvedených v §5 zákona č. 561/2004, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli Nemovitost nejpozději ke dni ukončení hlavní činnosti vypůjčitele uvedené v čl. II odst. 3 této Smlouvy.
5. Smluvní strany si tímto sjednávají právo půjčitele na vrácení Nemovitosti, pokud ji vypůjčitel bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem a/nebo jestliže tuto bude vypůjčitel užívat nepřiměřeně k povaze stavebně-technickému určení Nemovitosti.

## III.

### Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen chránit Nemovitost před poškozením, zničením nebo zneužitím.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Nemovitost nebo její část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Příjmy z užívání Nemovitosti jinou osobou, na základě souhlasu půjčitele, si ponechává vypůjčitel na pokrytí nákladů spojených s užíváním Nemovitosti.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vypůjčitel je povinen na Nemovitosti zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy.
5. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí neprodleně odstranit veškeré škody, které při užívání Nemovitosti vzniknou.
6. Vypůjčitel je povinen neprodleně upozornit půjčitele na všechny závady a škody vzniklé na Nemovitosti. Nesplněním této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu škody vzniklé na Nemovitosti.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny Nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
8. Při užívání Nemovitosti je vypůjčitel povinen respektovat oprávněné zájmy půjčitele.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní Smlouvu v informačním systému registru na Portále veřejné správy.
3. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.
6. Tato Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 1128 ze dne 25.09.2018.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině, dne 15.10.2018  
15.10.2018

Základní škola Bílina, Lidická 31/18,  
okres Teplice, příspěvková organizace

.....  
Mgr. Bc. Marie Sechovcová,  
ředitelka

\_\_\_\_\_ V Bílině, dne

Město Bílina

.....  
Oldřich Bubeníček,  
starosta