

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

Obec Veverské Knínice

Sídlo: Veverské Knínice č. p. 260, 664 81 pošta Ostrovačice
Zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 00378640
DIČ: CZ00378640

(dále jen „budoucí prodávající,“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupen: [REDAKCE]
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí kupující,“)

I.

- Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:
 - parc. č. 776/15 o výměře 6801 m² – orná půda,
 - parc. č. 776/18 o výměře 2379 m² – orná půda,
 - parc. č. 777 o výměře 681 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 778 o výměře 1145 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 779/1 o výměře 541 m² – trvalý travní porost,
 - parc. č. 779/2 o výměře 242 m² – trvalý travní porost,
 - parc. č. 1167/1 o výměře 190 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 1167/2 o výměře 287 m² – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 1168/1 o výměře 1881 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1169/1 o výměře 2971 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1169/2 o výměře 105 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1170/1 o výměře 127 m² – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1170/2 o výměře 103 m² – ostatní plocha, silnice.zapsaných na LV č. 10001 pro obec **Veverské Knínice** a k.ú. **Veverské Knínice** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat veřejně prospěšnou stavbu „Knínický potok, Veverské Knínice, revitalizační opatření“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace, zpracované budoucím kupujícím v roce 2018 (dále jen „**projektová dokumentace**“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků a částí předmětných pozemků stavbou skutečně dotčených.
2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou budou zastavěny níže uvedené předmětné pozemky a části předmětných pozemků, jejichž výměra a z ní odvozená kupní cena vychází z geometrického plánu č. 736-76/2018, který byl zpracován pro rozdělení předmětných pozemků takto:
 - z pozemku parc. č. 776/15 oddělená parc.č. **776/38** o výměře **4686 m²** – orná půda,
 - z pozemku parc. č. 776/18 oddělená parc.č. **776/37** o výměře **316 m²** – orná půda,
 - celý pozemek parc. č. **777** o výměře **681 m²** – ostatní plocha, neplodná půda,
 - z pozemku parc. č. 778 oddělená parc.č. **778/2** o výměře **369 m²** – ostatní plocha, neplodná půda,
 - z pozemku parc. č. 779/1 oddělená parc.č. **779/4** o výměře **13 m²** – trvalý travní porost,
 - z pozemku parc. č. 779/2 oddělená parc.č. **779/3** o výměře **70 m²** – trvalý travní porost,
 - z pozemku parc. č. 1167/1 oddělená parc.č. **1167/4** o výměře **77 m²** – ostatní plocha, neplodná půda,
 - z pozemku parc. č. 1167/2 oddělená parc.č. **1167/5** o výměře **74 m²** – ostatní plocha, neplodná půda,
 - celý pozemek parc. č. **1168/1** o výměře **1881 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - celý pozemek parc. č. **1169/1** o výměře **2971 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - z pozemku parc. č. 1169/2 oddělená parc.č. **1169/4** o výměře **55 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - z pozemku parc. č. 1170/1 oddělená parc.č. **1170/4** o výměře **92 m²** – ostatní plocha, jiná plocha,
 - z pozemku parc. č. 1170/2 oddělená parc.č. **1170/3** o výměře **56 m²** – ostatní plocha, jiná plocha.

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do **30. 11. 2018** vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy ze zemědělského půdního fondu, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 30 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím. Dle oceňovacího předpisu, platného v době uzavření této smlouvy, je úřední cena za 1 m² pozemků:
parc. č. 776/38, 776/37, 779/4, 779/3 částka **28 Kč/m²**
parc. č. 1168/1, 1169/1, 1169/4, 1170/4 a 1170/3 částka **73,70 Kč/m²**
parc. č. 1167/4, 1167/5, 777 a 778/2 částka **15,50 Kč/m²**
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do 60 dnů ode dne, ve kterém bude budoucímu kupujícímu doručeno příslušným katastrálním pracovištěm oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby, a aby budoucímu prodávajícímu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů, nejpozději do dvou měsíců poté, co bude budoucím kupujícím sepsán soupis porostů, drobných staveb a venkovních úprav a tento seznam bude budoucí prodávající odsouhlasen. Výše náhrady za porosty, drobné stavby a venkovní úpravy nebude zahrnuta do kupní ceny v budoucí kupní smlouvě.

4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jejich hodnotu dalšími investicemi.

V.

1. V případě, že by některý z předmětných pozemků nebyl stavbou vůbec dotčen, nestane se předmětem budoucí kupní smlouvy.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující tři vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Veverské Knínice dne 20. 9. 2018 usnesením č. 17.

V Brně dne

Ve Veverských Knínicích dne

Za budoucího kupujícího

Za budoucího prodávajícího

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]