

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

Smluvní strany:

**Salitar s. r. o.**

Sídlo: Vídeňská třída 893/9, 669 02 Znojmo

IČ: 248 12 625

jednající: Ing. Lubomír Vašík, jednatel

dále jen Budoucí prodávající

a

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města

dále jen Budoucí kupující

se dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) zavazují uzavřít následující

### **smlouvu o budoucí smlouvě kupní**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „**Sídliště RD Na Záhumenkách, Přímětice, SO 310 Splašková kanalizace, SO 320 prodloužení veřejného vodovodu**“, vodovod V1 PE RC DN 80, dl. 263m, V2 PERC DN 80, dl. 52 m, splašková kanalizace S1 PP SN DN 250 mm, dl. 145 m, S2 PP SN DN 250 mm, dl. 145 m na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby MěÚ Znojmo dne 21. 12. 2015, č. j. MUZN 103288/2015 na pozemcích p. č. 941, p. č. 491/2, p. č. 491/1, 491/4, p.č. 492/5, 492/3, p. č. 492/4 parc. zjedn. ev. č. 491 a parc. zjedn.ev.č. 492/3 vše v k. ú. Přímětice v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., číslo zakázky 201504 (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít kupní smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby prodávajícím od zhotovitele.

II.  
Text kupní smlouvy

- 2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

---

*Smluvní strany:*

***Salitar s. r. o.***

*Sídlo: Videňská třída 893/9, 669 02 Znojmo*

*IČ: 248 12 625*

*jednající:*

*dále jen „prodávající“*

*a*

***Město Znojmo***

*Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo*

*IČ: 00293881*

*Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města*

*dále jen „kupující“*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**KUPNÍ SMLOUVU**

I.

*1.1. Prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního díla “**„Sídliště RD Na Záhumenkách, Přímětice SO 310 Splašková kanalizace, SO 320 Prodloužení veřejného vodovodu“**”, vodovod V1 PE RC DN 80, dl. 263m, V2 PERC DN 80, dl. 52 m, splašková kanalizace S1 PP SN DN 250mm, dl. 145 m, S2 PP SN DN 250 mm, dl. 45 m, na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP stavební povolení dne . 2017 pod č. j. MUZN...../2017 (dále jen „stavba“).*

*1.2. Obě strany se dohodly na kupní ceně 1000,-Kč. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.*

*1.3. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a kupující ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. **Prodávající se zároveň zavazuje***

***pro nového vlastníka bezplatně zajistit veškeré podklady pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nejpozději do 6 měsíců od data podpisu této smlouvy.***

## *II.*

*2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá kupujícímu kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.*

*2.2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.*

*2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo kupující po předání všech potřebných dokladů prodávajícím.*

*2.3. Vlastnické právo k této stavbě kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.*

## *III.*

*3.1. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se prodávající kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.*

## *IV.*

*4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.*

*4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.*

*4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.*

*4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.*

*4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

*4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 153 /2018, dne 3. 9. 2018, pod bodem č. 7606.*

4.7. Prodávající souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany kupujícího do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve ..... dne .....

prodávající:

kupující:

.....

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 153/2018 ze dne 3. 9. 2018 pod bodem č. 7606.

Ve Znojmě dne 26. 9. 2018

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....  
Ing. Lubomír Vašík  
jednatel

.....  
Jan Grois, MBA  
starosta města