

“SMLOUVA O DÍLO“

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též občanský zákoník)

I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Znojemská Beseda
Adresa: Masarykovo náměstí 449/22
jednající: Mgr. František Koudela
IČO: 00092720
DIČ: CZ00092720

Zhotovitel: SAREBA GROUP s.r.o.
Kuchařovice, Do Dolin 294
Jednající: Petr Nesnídal
IČO: 24140961

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem díla je

OPRAVA MÍSTNOSTI_ZNOJEMSKÁ BESEDA. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo

OPRAVA MÍSTNOSTI_ZNOJEMSKÁ BESEDA“. v rozsahu jež je specifikován, nabídkou (výkazem výměr) jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, včetně stavebních úprav.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
- převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
- seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díl
- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.

III.

Místo provádění díla:

Masarykovo náměstí 449/22
66902 Znojmo 2

IV.

Doba plnění

4.1. Termíny plnění:

Zahájení prací	8. 12.	2017
Ukončení prací	22. 12.	2017
Termín předání díla	22. 12.	2017

4.2. Předání celkového kompletního díla bude předáno včetně předání dokumentace skutečného provedení díla nejpozději však podle délky realizace.

4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do termínu zahájení prací.

V.

Cena předmětu díla

5.1 Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to včetně bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky. Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH 136 000Kč

DPH 21% 28 560 Kč

Celková cena včetně včetně DPH 164 560 Kč

Slovy

-Sstošedesátčtyřtisícipětsetšedesátkorunčeských-

5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a záборы, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.

5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.

5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.

5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
- 6.6. Splatnost faktury je do 7mi dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,1 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut je 7 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

8.5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

IX.

Převzetí staveniště

9.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.

9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

9.3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

X.

Reklamace

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 2 let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:

Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

10.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.

10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

10.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI. Další ujednání

11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.

12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě dne: 4.12.2017

za objednatele:
Mgr. František Koudela

za zhotovitele:
Petr Nesnídal

ZNOJEMSKÁ BESEDA
Masarykovo nám. 449/22, 669 01 Znojmo
IČ: 00092720, DIČ: CZ00092720
tel.: +420 515 300 241
fax.: +420 515 300 240 -7-