

# Kupní smlouva

dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**J. S.** nar. r.č. bytem (dále jen "prodávající")

a

**Obec Horní Dubenky, 588 52 Horní Dubenky 31, zast. Ing. Janem L a p e š e m, starostou, (dále jen „kupující“)**

uzavřely tuto

## kupní smlouvu.

### I.

#### Prohlášení o vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. st. 83/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba brusírny se skladem čp. 179, vše zapsané na LV č. 205 pro obec a katastrální území Horní Dubenky vedeném na Katastrálním úřadě pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava. Stavba i pozemek jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 3300-21/2018 ze dne 12.6.2018, zpracoval **Ing. Jan Ondřej, Hlaváčkova 44/1, 588 52**

### II.

#### Předmět kupní smlouvy

Prodávající prodává kupující pozemek p.č. st. 83/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba brusírny se skladem č.p. 179 a kupující je do svého výlučeného vlastnictví přijímá.

Nákup byl schválen v souladu s § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů usnesením zastupitelstva obce Horní Dubenky č. 26/12/2018 ze dne 18.

2018.

09.

### III.

#### Cena předmětu smlouvy

Kupní cena převáděných nemovitostí uvedených v čl. II byla stanovena znaleckým posudkem uvedeným v čl. I ve výši Kč 186.860,--(slovy jednoosmdesátšestsícósmdesát-korun).

Kupní cena byla uhrazena převodem na účet kupujícího č.ú. před podpisem kupní smlouvy a kupující potvrzuje přijetí kupní ceny svým podpisem.

Náklady, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit kupující.

### IV.

#### Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, reálná břemena, služebnosti, dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

**V.**  
**Nabytí práv**

Kupující nabude vlastnických práv k nemovitému majetku, uvedenému v čl. II této smlouvy, vkladem těchto práv k nemovitému majetku dle čl. II do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Do této doby jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Dnem vkladu této smlouvy přecházejí na kupující i veškerá práva s převáděnou nemovitostí spojená, jakož i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá kupující.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

Smlouva byla zpracována v 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran bude přiloženo k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Horních Dubenkách dne 8. října 2018



**J. Sedláček**

prodávající



Obec Horní Dubenky  
kupující

