





Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 17. prosince 2013

Smluvní strany:




Město Podbořany

se sídlem Mírová 615, 441 17 Podbořany
zastoupené  starostou města, zastoupeným
 místostarostou
IČO: 00265365
DIČ: CZ00265365
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
číslo smlouvy AVISme: 13/2515/0012/05

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2013 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 4. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 3. 3. 2016, Dodatku č. 3 ze dne 8. 6. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 12. 10. 2017, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání část nebytových prostor v budově č. p. 615 v obci Podbořany (dále jen „smlouva“).
2. Z důvodu snížení výše záloh na dodávku služeb se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. X. Závěrečná ujednání odst. 2) smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

Článek VII. Služby spojené s užíváním nebytových prostor se ruší a nahrazuje se novým ve znění:

VII. Služby spojené s užíváním nebytových prostor

(1) Pronajímatel poskytne nájemci služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu:

Služby k vyúčtování:

- 1) **Záloha na dodávky tepla (plyn) činí 5 200,- Kč/rok.**

Nájemce se zavazuje čtvrtletně hradit zálohy na dodávky tepla, a to do 20. dne druhého měsíce čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo ~~21186156~~ VS 21186156. Výše čtvrtletní zálohy činí 1 300,- Kč. Pronajímatel provede vyúčtování poskytnutých záloh do 30. 6. následujícího roku. Přílohou vyúčtování bude faktura od dodavatelů a stavy poměrového měřidla tepla (podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)).

Služby bez vyúčtování:

- 1) *Dodávky elektřiny bude pronajímatel měsíčně fakturovat nájemci na základě odečtů poměrového měřidla. Přílohou faktury bude faktura dodavatele (podle § 36 odst. 11 zákona o DPH).*
- 2) *Telefonní hovory bude pronajímatel měsíčně fakturovat nájemci na základě uskutečněných hovorů nájemcem v kalendářním měsíci. Přílohou bude faktura od dodavatele (podle § 36 odst. 11 zákona o DPH).*
- 3) *Vodné a stočné se stanovuje paušální částkou v dohodnuté výši 1 000,00 Kč/rok včetně DPH.*
- 4) *Úklid se stanovuje paušální částkou v dohodnuté výši 10 000,00 Kč/rok včetně DPH.*

Nájemce se zavazuje čtvrtletně hradit náklady spojené se zabezpečením úklidu, vodné a stočné, a to bezhotovostním převodem na účet číslo ~~2126000004~~ VS 2126000004, do 20. dne druhého měsíce čtvrtletí. Čtvrtletní výše úhrady za úklid a vodné a stočné činí 2 750,00 Kč.

(2) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Fakturu pronajímatel nájemci doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Podbořanech, Mírová 615, 441 01 Podbořany, či na e-mailovou adresu ~~finance@podbořany.cz~~. Nájemce upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odesání částky k úhradě z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele číslo ~~21186156~~.

(3) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat náležitosti dle § 29 zákona o DPH.

(4) Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad – fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury

není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek projednala Rada města Podbořany dne 12. září 2018 a schválila usnesením č. 430/2018.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude v plném znění se znečitelněním osobních údajů uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Podbořanech dne 26. září 2018

V Praze dne 10. 10. 2018

Pronajímatel

Nájemce



Místostarosta Města Podbořany



ředitel Sekce ekonomiky