

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Znojmo, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 0947/2018

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1.** Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 333/152, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 543 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1244 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Přímětice.

II.

- 2.1.** Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 333/152, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 543 m², k.ú. Přímětice (dále jen **Pozemek**) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 380.100,-Kč (slovy: *třistaosmdesát tisíc korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 4465 – 108/18 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 2. 7. 2018.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího po podpisu této smlouvy, a to do 15 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 153/2018 ze dne 3. 9. 2018 pod bodem číslo 7677.
- 5.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní

ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

kupující:

prodávající:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

