**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

jako budoucí povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné

dále jen „**budoucí povinný**“

**a**

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

IČ: 64949681

se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 3787

zastoupená na základě pověření xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako budoucí oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

dále jen „**budoucí oprávněný**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti:**

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků, zapsaných na LV č. 10001 pro kat. územní Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:

* p.č. KN 1910/15 - ostatní plocha, o celkové výměře 8219 m2
* p.č. KN 1910/50 – orná půda, o celkové výměře 1160 m2
* p.č. KN 1697/14 – ostatní plocha, o celkové výměře 848 m2
* p.č. KN 1697/4 – ostatní plocha, o celkové výměře 868 m2
* p.č. KN 2469/16 – ostatní plocha, o celkové výměře 1380 m2
* p.č. KN 1700/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2622 m2
* p.č. KN 1702 – ostatní plocha, o celkové výměře 1244 m2
* p.č. KN 1695/155 – ostatní plocha, o celkové výměře 1482 m2
* p.č. KN 1703/1 – ostatní plocha, o celkové výměře 1286 m2
* p.č. KN 1695/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 11782 m2
* p.č. KN 1680/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 1295 m2
* p.č. KN 1682/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 2236 m2
* p.č. KN 1679/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 983 m2
* p.č. KN 1683/4 - ostatní plocha, o celkové výměře 177 m2
* p.č. KN 1695/147 - ostatní plocha, o celkové výměře 145 m2
* p.č. KN 1683/5 - ostatní plocha, o celkové výměře 28m2
* p.č. KN 1683/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 482 m2
* p.č. KN 1684/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 1075 m2
* p.č. KN 1664/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 1876 m2
* p.č. KN 1684/13 - ostatní plocha, o celkové výměře 652 m2
* p.č. KN 1673/6 - ostatní plocha, o celkové výměře 958 m2
* p.č. KN 1684/19 - ostatní plocha, o celkové výměře 388 m2
* p.č. KN 1673/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 772 m2
* p.č. KN 1673/1 – trvalý travní porost, o celkové výměře 1929 m2
* p.č. KN 1677/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 3217 m2
* p.č. KN 1504/38 - ostatní plocha, o celkové výměře 865 m2
* p.č. 1504/22 – ostatní plocha, o celkové výměře 69 m2
* p.č. KN 1678/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 2063 m2
* p.č. KN 2471/8 - ostatní plocha, o celkové výměře 122 m2
* p.č. KN 1695/176 - ostatní plocha, o celkové výměře 3 m2
* p.č. KN 1695/184 - ostatní plocha, o celkové výměře 11m2
* p.č. KN 1695/175 - ostatní plocha, o celkové výměře 190 m2
* p.č. KN 1695/177 - ostatní plocha, o celkové výměře 104 m2
* p.č. KN 2470/7 - ostatní plocha, o celkové výměře 220 m2
* p.č. KN 2470/8 - ostatní plocha, o celkové výměře 43 m2
* p.č. KN 2470/9 - ostatní plocha, o celkové výměře 42 m2
* p.č. KN 1373/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1048 m2
* p.č. KN 1374 – trvalý travní porost, o celkové výměře 438 m2
* p.č. KN 2471/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 1279 m2
* p.č. KN 2470/1 – ostatní plocha, o celkové výměře 2036 m2
* p.č. KN 738/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 7399 m2
* p.č. KN 1180/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 1174 m2
* p.č. KN 1504/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 3493 m2
* p.č. KN 1556 - ostatní plocha, o celkové výměře 1091 m2
* p.č. KN 1545/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 19 m2
* p.č. KN 1534/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 663 m2
* p.č. KN 1504/3 - ostatní plocha, o celkové výměře 117 m2
* p.č. KN 1505/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 234 m2
* p.č. KN 1514 - ostatní plocha, o celkové výměře 4672 m2
* p.č. KN 2467/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 13538 m2
* p.č. KN 1092/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 34 m2
* p.č. KN 2468/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 525 m2
* p.č. KN 1098/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 19766 m2
* p.č. KN 1098/39 - ostatní plocha, o celkové výměře 3064 m2
* p.č. KN 1098/6 - ostatní plocha, o celkové výměře 1833 m2
* p.č. KN 1176/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 1804 m2
* p.č. KN 1188/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 1925 m2
* p.č. KN 1134 - ostatní plocha, o celkové výměře 2023 m2
* p.č. KN 862/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 8161 m2
* p.č. KN 2475/2 - ostatní plocha, o celkové výměře 354 m2
* p.č. KN 2472 - ostatní plocha, o celkové výměře 4346 m2
* p.č. KN 2476/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 14169 m2
* p.č. KN 2474/1 - ostatní plocha, o celkové výměře 1642 m2

**II.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 515/2018-104 ze dne 11.07.2018 schválila zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. KN 1910/15, p. č. KN 1910/50, p. č. KN 1697/14, p. č. KN 1697/4, p. č. KN 2469/16, p. č. KN 1700/4, p. č. KN 1702, p. č. KN 1695/155, p. č. KN 1703/1, p. č. KN 1695/1, p. č. KN 1680/3, p. č. KN 1682/3, p. č. KN 1679/4, p. č. KN 1683/4, p. č. KN 1695/147, p. č. KN 1683/5, p. č. KN 1683/3, p. č. KN 1684/1, p. č. KN 1664/3, p. č. KN 1684/13, p. č. KN 1673/6, p. č. KN 1684/19, p. č. KN 1673/2, p. č. KN 1673/1, p. č. KN 1677/1, p. č. KN 1504/38, p. č. KN 1504/22, p. č. KN 1678/3, p. č. KN 2471/8, p. č. KN 1695/176, p. č. KN 1695/184, p. č. KN 1695/175, p. č. KN 1695/177, p. č. KN 2470/7, p. č. KN 2470/8, p. č. KN 2470/9, p. č. KN 1373/3, p. č. KN 1374, p. č. KN 2471/1, p. č. KN 2470/1, p. č. KN 738/1, p. č. KN 1180/3, p. č. KN 1504/2, p. č. KN 1556, p. č. KN 1545/3, p. č. KN 1534/2, p. č. KN 1504/3, p. č. KN 1505/1, p. č. KN 1514, p. č. KN 2467/1, p. č. KN 1092/2, p. č. KN 2468/1, p. č. KN 1098/1, p. č. KN 1098/39, p. č. KN 1098/6, p. č. KN 1176/1, p. č. KN 1188/1, p. č. KN 1134, p. č. KN 862/1, p. č. KN 2475/2, p. č. KN 2472, p. č. KN 2476/1, p. č. KN 2474/1, vše v k. ú. Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav optického kabelu. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch společnosti T – Mobile Czech Republic a.s. (Tomíčkova 2144/1, Praha 4, oprávněného) a za dodržení podmínek:

1. stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 14.03.2018 (METRP00B4Z7A),
2. všechny příčné přechody chodníků a vozovek budou provedeny bezvýkopovou technologií, a to i v případě dlážděných chodníků, konstrukční vrstvy chodníků budou obnoveny ve stejné skladbě jako v okolí výkopu,
3. při podélném uložení do chodníků budou obnoveny konstrukční vrstvy chodníků ve stejné skladbě jako v okolí výkopu a kryt chodníků bude rozebrán nebo odtěžen a bude proveden nově v celé šířce chodníků dotčených výkopovými pracemi,
4. dodržení normových odstupů od existujících inž. sítí a od vzrostlé zeleně,
5. dotčené povrchy a jejich konstrukční skladby budou uvedeny do původního stavu
6. před samotnou realizací stavby bude požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace,
7. dodržení podmínek dle Souhlasného prohlášení uzavřeného mezi společností BOHEMIATEL s.r.o. (Libušská 210, Praha 4), společností PODA a.s. (28. října 1168/102, Ostrava), společností T – Mobile Czech Republic a.s. (Tomíčkova 2144/1, Praha 4) a společností STARNET s.r.o. (Žižkova tř. 226/3, České Budějovice) ze dne 26.06.2018.
8. rozvaděče budou umístěny v okraji travnatých ploch, nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek, konkrétní umístění bude odsouhlaseno před realizací.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 1.000.000,- Kč.

**III.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, a to úplatně za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně s tím, že k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene, spočívající **v právu uložení, vedení, údržby a oprav optického kabelu** na pozemcích p. č. KN 1910/15, p. č. KN 1910/50, p. č. KN 1697/14, p. č. KN 1697/4, p. č. KN 2469/16, p. č. KN 1700/4, p. č. KN 1702, p. č. KN 1695/155, p. č. KN 1703/1, p. č. KN 1695/1, p. č. KN 1680/3, p. č. KN 1682/3, p. č. KN 1679/4, p. č. KN 1683/4, p. č. KN 1695/147, p. č. KN 1683/5, p. č. KN 1683/3, p. č. KN 1684/1, p. č. KN 1664/3, p. č. KN 1684/13, p. č. KN 1673/6, p. č. KN 1684/19, p. č. KN 1673/2, p. č. KN 1673/1, p. č. KN 1677/1, p. č. KN 1504/38, p. č. KN 1504/22, p. č. KN 1678/3, p. č. KN 2471/8, p. č. KN 1695/176, p. č. KN 1695/184, p. č. KN 1695/175, p. č. KN 1695/177, p. č. KN 2470/7, p. č. KN 2470/8, p. č. KN 2470/9, p. č. KN 1373/3, p. č. KN 1374, p. č. KN 2471/1, p. č. KN 2470/1, p. č. KN 738/1, p. č. KN 1180/3, p. č. KN 1504/2, p. č. KN 1556, p. č. KN 1545/3, p. č. KN 1534/2, p. č. KN 1504/3, p. č. KN 1505/1, p. č. KN 1514, p. č. KN 2467/1, p. č. KN 1092/2, p. č. KN 2468/1, p. č. KN 1098/1, p. č. KN 1098/39, p. č. KN 1098/6, p. č. KN 1176/1, p. č. KN 1188/1, p. č. KN 1134, p. č. KN 862/1, p. č. KN 2475/2, p. č. KN 2472, p. č. KN 2476/1, p. č. KN 2474/1, vše v k. ú. Třeboň, které jsou ve vlastnictví budoucího povinného, tak jak je vyznačeno v situačních pláncích, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Služebnost týkající se služebných pozemků bude zřízena jako služebnost osobní.

**IV.**

1) Budoucí oprávněný je povinen zajistit svým nákladem vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření stavby podzemních inženýrských sítí na služebných pozemcích.

2) Budoucí oprávněný se zavazuje předat vyhotovený a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, odsouhlasený geometrický plán – blíže specifikovaný v odst. 1) tohoto článku, budoucímu povinnému k odsouhlasení, a to nejpozději do 15 dnů od jeho odsouhlasení Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

3) Dále se budoucí oprávněný zavazuje písemně vyzvat, nejpozději do 15 dnů od předání geometrického plánu dle předchozího odstavce, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti specifikované v čl. II. odst.1) této smlouvy.

4) Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní řádně a včas svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1), 2) nebo 3), zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 10.000,- Kč. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

**V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba podzemních inženýrských sítí na služebných pozemcích, bude provedena v souladu se Žádostí ze dne 14.03.2018 (METRP00B4Z7A),která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje v rámci služebných pozemků, že všechny příčné přechody chodníků a vozovek budou provedeny bezvýkopovou technologií, a to i v případě dlážděných chodníků (konstrukční vrstvy chodníků budou obnoveny ve stejné skladbě jako v okolí výkopu), s výjimkou případů, kdy budoucí oprávněný prokáže budoucímu povinnému nemožnost použití bezvýkopové technologie; v takovém případě je budoucí oprávněný povinen požádat pověřeného zástupce budoucího povinného o souhlas s překopem.
3. Dále se budoucí oprávněný zavazuje v rámci služebných pozemků, že při podélném uložení inženýrských sítí do chodníků budou obnoveny konstrukční vrstvy chodníků ve stejné skladbě jako v okolí výkopu a kryt chodníků bude rozebrán nebo odtěžen a bude proveden nově v celé šířce chodníků dotčených výkopovými pracemi.
4. Budoucí oprávněný se též v rámci služebných pozemků zavazuje, že budou dodrženy veškeré normové odstupy od existujících inženýrských sítí a od vzrostlé zeleně.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje neprodleně poté, co bude provedena stavba podzemních inženýrských sítí na služebných pozemcích, uvést dotčené povrchy a jejich konstrukční skladby do řádného stavu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení stavby podzemních inženýrských sítí. Má se za to, že dokončením stavby podzemních inženýrských sítí je převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby).
6. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že před samotnou realizací stavby (inženýrských sítí na služebných pozemcích) bude požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde k dodržení podmínek dle Souhlasného prohlášení uzavřeného mezi společností BOHEMIATEL s.r.o. (Libušská 210, Praha 4), společností PODA a.s. (28. října 1168/102, Ostrava), společností T – Mobile Czech Republic a.s. (Tomíčkova 2144/1, Praha 4) a společností STARNET s.r.o. (Žižkova tř. 226/3, České Budějovice) ze dne 26.06.2018; toto Souhlasné prohlášení ze dne 26.06.2018 je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
8. Budoucí oprávněný se též v rámci služebných pozemků zavazuje, že rozvaděče budou umístěny v okraji travnatých ploch a nebudou zasahovat do rozhledových polí křižovatek (konkrétní umístění bude odsouhlaseno před realizací stavby).
9. V případě, že budoucí oprávněný nesplní kterýkoliv závazek uvedený v čl. V. odst. 1) až 8), je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských). Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

**VI.**

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti tak, jak je uvedeno v této smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve lhůtě do 60 dnů poté, co budoucí oprávněný předloží geometrický plán (blíže specifikovaný v čl. IV. této smlouvy) budoucímu povinnému a tento bude budoucím povinným odsouhlasen.

**VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá po dobu dvou let od tohoto podpisu.
2. Dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene na majetek města Třeboně a ve prospěch města Třeboně“, schválených usnesením Rady města Třeboně č. 116/2012-37 ze dne 15.02.2012, lze smlouvu o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy o budoucí smlouvě uzavřít ve lhůtě nejdéle dva roky ode dne podpisu obou stran, jinak tato smlouva a závazky z ní vyplývající zanikají (tím není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši a právo vyplývající ze sjednaných smluvních pokut).
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží budoucí povinný a po dvou budoucí oprávněný.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy:

* Příloha č. 1: Situační plánek
* Příloha č. 2: Žádost ze dne 14.03.2018 (METRP00B4Z7A),
* Příloha č. 3: Souhlasné prohlášení ze dne 26.06.2018
* Příloha č. 4: Pověření ze dne 14.01.2016

V Třeboni, dne …………………..

budoucí povinný z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene

Město Třeboň **T-Mobile Czech Republic a.s.**

……….…………………………. ……………………………………….

Mgr. Terezie Jenisová, starostka xxxxxxxxxx