

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

jako „Vlastník“ na straně jedné

a

Obec Ropice

se sídlem: Ropice 110, PSČ 739 56 Ropice

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 70305587 DIČ: CZ70305587

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Stavebník“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. FM-242-18-68-MK

I.

Úvodní prohlášení

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ hospodařit s pozemky parc.č.1920/1, o výměře 15106m², parc.č.3204, o výměře 2222m² a parc.č.3207, o výměře 366m² evidovaných u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 316, pro obec Ropice, v k.ú. Ropice.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Spojovací chodník podél I/68 v Ropici“ na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy (dále jen „dotčená nemovitost“) práce spojené se stavbou.

2. Pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace záboru pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude zástupci Vlastníka sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že pro stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy je nutné použít dotčenou nemovitost Vlastníka specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (Stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě za způsobenou škodu. Výši finanční náhrady za způsobenou škodu určí Vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně písemnou formou oznamovat, a to nejpozději v týdenním předstihu před plánovaným vstupem na dotčenou nemovitost, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy případně použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem k řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydané pod zn. č. 54200/S813/17/MK ze dne 02.05 2018.
3. Před vydáním příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Stavebník požádá věcně a místně příslušný úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu pod ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
4. Po vydání příslušného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby, případně na uzavírku dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. c) bod 3., a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán, který bude respektovat zábor stavby, specifikovaný v čl. II této smlouvy.

6. Stavebník se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení Vlastníkovi, a to před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy Vlastníka (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava). Vlastník má povinnost se k předloženému geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení na adresu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava.
7. Stavebník se zavazuje, že podkladem pro příslušné kolaudační řízení bude geometrický plán vyhotovený v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, že v termínu 60 dní před faktickým započítáním stavebních prací bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena příslušná smlouva v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Další nakládání s dotčenou nemovitostí bude prováděno v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou příslušných právních předpisů.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - a) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b) do 2 let od uzavření smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby,
 - c) Stavebník ve smyslu § 2002 odst. 1 věta první a druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podstatně porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - d) Stavebník porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn.
5. Ve všech případech specifikovaných v čl. IV. odst. 4. této smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Pro případ uvedený pod písm. c) a d) výše uvedeného odstavce je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do stavu v jakém ji od Vlastníka převzal a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem o registru smluv po jejím uzavření Vlastník.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Dojde-li po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy ke změně vlastnictví dotčených pozemků, je Vlastník dotčených pozemků povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí tuto skutečnost písemně oznámit Stavebníkovi.
10. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena usnesením Rady obce Ropice č. 62/13, na 62. schůzi konané dne 20.09.2018.

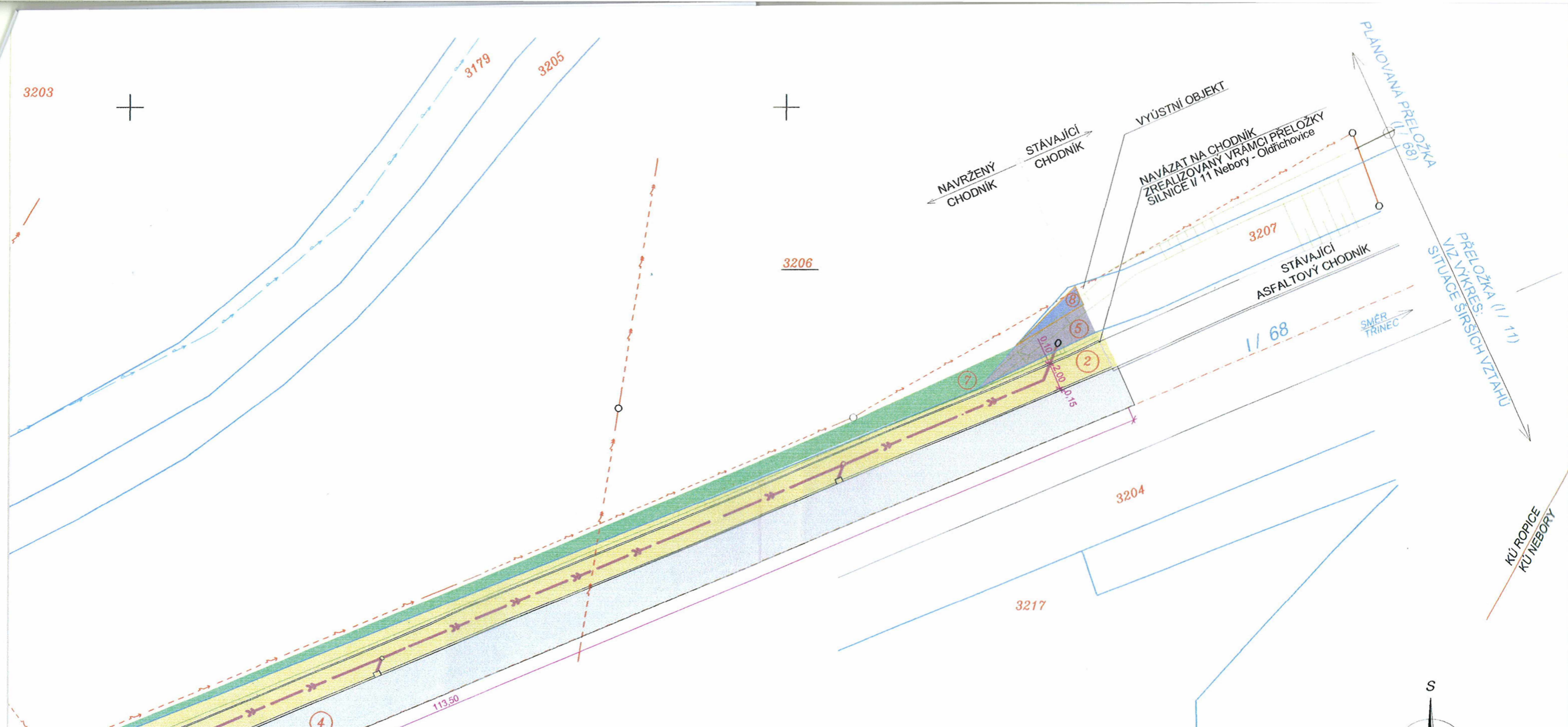
- Přílohy dle textu

Za Vlastníka:
01-10-2018
V Ostravě dne.....

Za Stavebníka:
V ROPICI dne 10.10.2018

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Stavebník



Tabulka trvalých záborů dotčených parcel

k.ú. Ropice

č. parcely	plocha záboru [m ²]	druh pozemku	vlastnická práva	způsob ochrany	omezení vlastnického práva	způsob využití
1920/1	11,50	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-		silnice
3204	355,2	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné břemeno podle listiny	silnice
3207	16,7	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56	-		silnice
383,4						


Tabulka dočasných záborů dotčených parcel

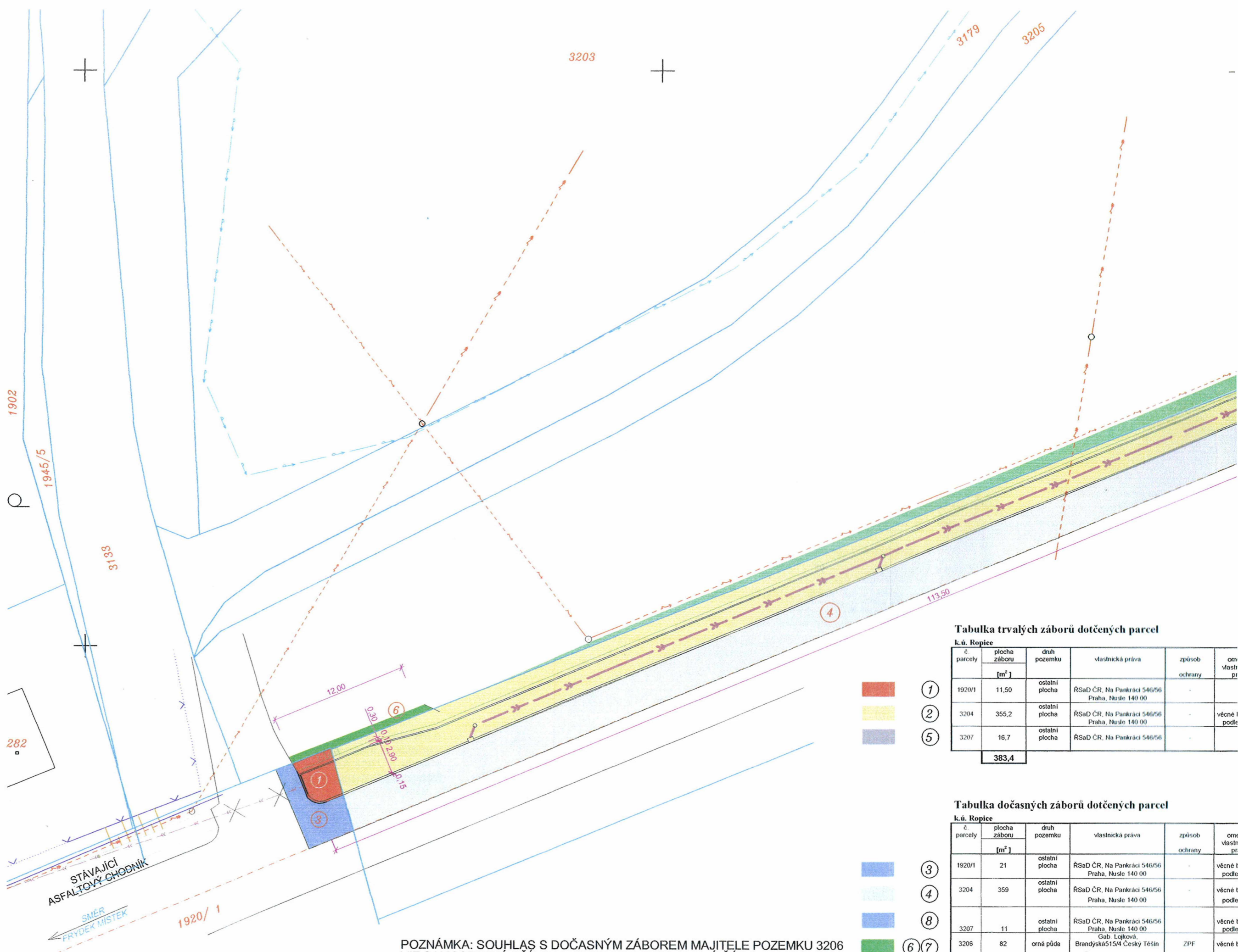
k.ú. Ropice

č. parcely	plocha záboru [m ²]	druh pozemku	vlastnická práva	způsob ochrany	omezení vlastnického práva	způsob využití
1920/1	21	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné břemeno podle listiny	silnice
3204	359	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné břemeno podle listiny	silnice
3207	11	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné břemeno podle listiny	jiná plocha
3206	82	orná půda	Brandýská 515/4 Český Těšín Gab. Lajková Žabka Roman, č.p.239 Hrádek 739 97	ZPF	věcné břemeno zřiz. vedení a provozování	
473,0						

DOČASNÝM ZÁBOREM MAJITELE POZEMKU 3206
1A: SITUACE V DOKLADOVÉ ČÁSTI

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Zodp. projektant	Projektant	Kontroloval		DELTA Třinec Projektční ateliér
Ing. FUKALA	CINKRAUTOVÁ	ING. FUKALA		
Investor	OBEC ROPICE, ROPICE Č.P.110		formát	3A4
Místo stavby	K.Ú. ROPICE		Datum	06/2017
Název	SPOJOVACÍ CHODNÍK PODÉL I/ 68 V ROPICI		Účel dokumentace	DŮR
			Měřítko	1:300
			Číslo zakázky	42/2017
			Číslo archivní	D42-2017
Výkres	SITUACE ZÁBORŮ		Pořadové číslo výkresu	D-42-17- 5



Tabulka trvalých záborů dotčených parcel

k.ú. Ropice

č. parcely	plocha záboru [m ²]	druh pozemku	vlastnická práva	způsob ochrany	om. vlastn. pr.
1920/1	11,50	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	-
3204	355,2	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné t podle
3207	16,7	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56	-	-
383,4					

Tabulka dočasných záborů dotčených parcel

k.ú. Ropice

č. parcely	plocha záboru [m ²]	druh pozemku	vlastnická práva	způsob ochrany	om. vlastn. pr.
1920/1	21	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné t podle
3204	359	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné t podle
3207	11	ostatní plocha	ŘSaD ČR, Na Pankráci 546/56 Praha, Nusle 140 00	-	věcné t podle
3206	82	orná půda	Gab. Lohková, Brandýská 515/4 Český Těšín Žabka Roman, č.p. 239 Hrádek 739 97	ZPF	věcné t zřiz. v prov.
473,0					

POZNÁMKA: SOUHLAS S DOČASNÝM ZÁBOREM MAJITELE POZEMKU 3206 VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA: SITUACE V DOKLADOVÉ ČÁSTI