

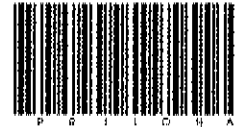


KUOLX00ZM4KJ

Smlouva / objednávka číslo :

2016/04804/OMPSČ/DSB

Průvodní list příloh



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A DOHODA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **Marie Albrechtová**

r.č. [REDAKCE] trvalým pobytem [REDAKCE] Smržice, [REDAKCE]
jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána
ze dne 1. 4. 2016

jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě a dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5876 orná
půda o výměře 8.112 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov zapsaného
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště
Prostějov, na listu vlastnictví č. 3790 pro katastrální území Prostějov.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále
také „stavba“).

(3) Původní název stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ byl „Přeložka silnice
II/366 Prostějov – sever“.

II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že dne 11. 1. 2010 uzavřeli smlouvu
o budoucí kupní smlouvě č. 2009/03143/OMP/DSB, jejímž předmětem je budoucí prodej
části pozemku parc. č. 5876 orná půda o výměře cca 1.108 m² v katastrálním území

Prostějov, obec Prostějov do vlastnictví budoucího kupujícího (dále také „smlouva o budoucí kupní smlouvě“) za účelem vydání stavebního povolení pro stavbu „Přeložka silnice II/366 Prostějov – sever“.

(2) Budoucí kupující prohlašuje, že stavba „Přeložka silnice II/366 Prostějov – sever“ nebyla dosud realizována.

(3) Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že nemají vůči sobě ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě žádné pohledávky ani závazky.

III.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, za podmínky, že níže uvedený pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 5876 o výměře cca 1.211 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „předmět budoucí koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

IV.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

V.

(1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600,- Kč/m².

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucího prodeje na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zředit k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.

(4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1 až odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího

kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje Olomoucký kraj provést stavbu „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055.

(2) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 5876 o výměře 1.427 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov ze zemědělského půdního fondu.

VIII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne *15.9.2015 a 13.9.2016*.

IX.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

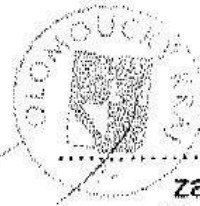
(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V dne

V Olomouci dne 16 -11- 2016

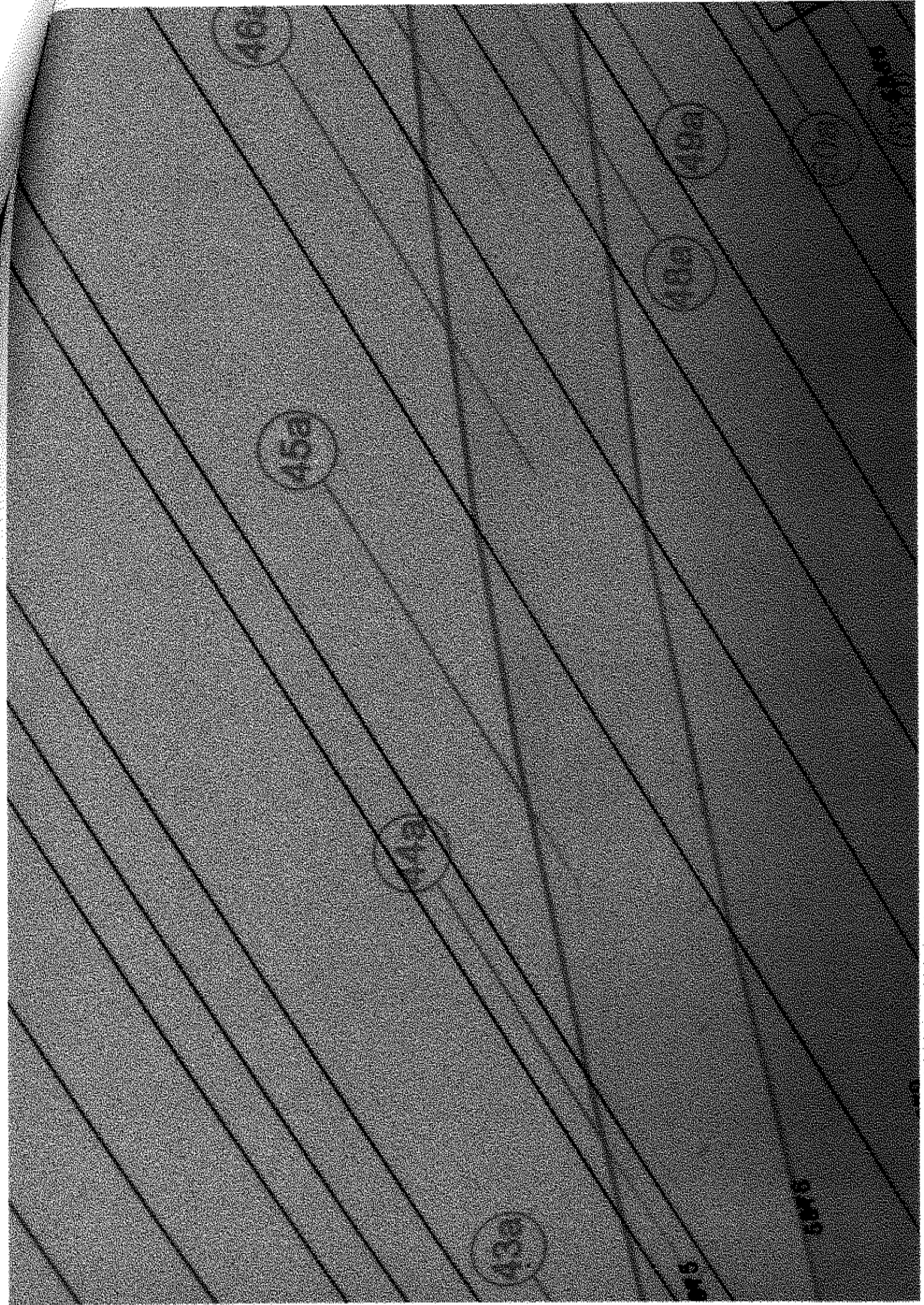
[Redacted signature]

Marie Albrechtová



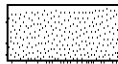
[Redacted signature]

za Olomoucký kraj
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje



LEGENDA :

BUDOUCÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ:



OLOMOUCKÝ KRAJ



MĚSTO PROSTĚJOV



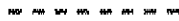
OBEC SMRŽICE



HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



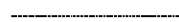
HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU



VNITŘNÍ HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DLE KN



HRANICE DLE KN, SLUČKOVÁ

5840/6

ČÍSLO PARCELY DLE KN



ČÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU



ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK OLOMOUCKÝ KRAJ



ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK MĚSTO PROSTĚJOV, OBEC SMRŽICE



HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ