

Smlouva o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ev. č. VVP/G33/12091/1736839

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu
ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených
ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“ a „**Investor stavby**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
doručovací adresa: [redacted],
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly tak, jak stanoví Smlouva

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 663/5** a **parc. č. 663/18 k. ú. Veleslavín**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 316 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Oprávněný ve veřejném zájmu provozuje na Dotčeném pozemku stavbu SO-05-74/02 „Definitivní přeložky a ochrany kabelů NN PREdi“ (dále jen „**Kabelové vedení**“), která byla do Dotčeného pozemku umístěna Povinným, a to v rámci jeho stavby „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“, jejímž je Povinný investorem.
3. Vlastníkem Kabelového vedení, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
 - právo Oprávněného mít na Dotčeném pozemku umístěné Kabelové vedení jím zřízené, provozovat ho a udržívat, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Dotčený pozemek ke Kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Kabelového vedení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Dotčeného pozemku strpět existenci Kabelového vedení a výkon výše uvedených práv Oprávněného,a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 770-118/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3. 9. 2016 pro k. ú. Veleslavín, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemenu vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat Kabelové vedení na Dotčeném pozemku v plném

rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kabelového vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítáním oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] - pan [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Dotčeného pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kabelového vedení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Dotčený pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**, a to za vzájemně dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. Povinný, který je zároveň Investorem stavby, vystaví fakturu-daňový doklad znějící na Oprávněného na částku 500,- Kč + DPH do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami a Oprávněný zároveň vystaví fakturu na náklady vzniklé se zřízením Věcného břemene ve výši 500,- Kč + DPH na Investora, tímto dojde k vzájemnému zápočtu. DUZP je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému. Došlá faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo této smlouvy RS 0004540018 a text „Neplatíte – zápočet (kompenzace)“.

3. Povinný uhradí náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**.
4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
5. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni podá Povinný bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Oprávněný bere na vědomí, že Investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
7. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
10. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 770-118/2016

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

PREdistribuce, a.s.

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Milan Hampl

předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva