

Smlouva o dílo č. 1/01/2018

uzavřená dle Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění

Oddíl I. – Smluvní strany

Objednatel: **Eko Bi s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové
oddíl C, vložka 9386, den zápisu 19.12.1995
Sídlo: Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
Zastoupená: Zdeňkem Řehákem, jednatelem – tel. 731 125 802; e-mail: zdenek.rehak@ekobi.cz
Ve věcech technických: Josef Halbrštát - tel. 731 449 809, e-mail: skladka@ekobi.cz
IČ: 64827500
DIČ: CZ 64827500
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 212186601/0300

Zhotovitel: **Rovina stavební a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně
oddíl B, vložka 6318, den zápisu 29.6.1992
Sídlo: Kroměřížská 134, 768 24 Hulín
Zastoupená: Ing. Jiřím Slezákem, členem společnosti - tel: 573 350 154, e-mail: info@rovina.cz
IČ: 45193096
DIČ: CZ45193096
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 13203851/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele, pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je p. Josef Halbrštát č. tel. 731 449 809. Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.

- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 20.000,- Kč
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla
- kontroly prací, které mají být zakryty apod.

Zástupci zhotovitele pověřeni řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla jsou:

Oddíl II. – Předmět díla

II. 1

Předmětem díla je dodávka stavby „Rozšíření skládky TKO Třebovice, výstavba sekce XI.“, dle projektové dokumentace zpracované firmou AGROPROJEKCE Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto z 05.2018, zak. č.: 002 30/18.

Název akce: „Rozšíření skládky TKO Třebovice, výstavba sekce XI.“.

II. 1a

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, rozborů zemin, zajištění vytýčení podzemních sítí a geodetické zaměření (v písemné i digitální formě) před započítí díla a skutečného stavu provedení díla.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a nebezpečí.

II. 2

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej podle cen v nabídkovém rozpočtu ze dne 10.8.2018. Nejsou-li příslušné položky v nabídkovém rozpočtu obsaženy ocení je dle ceníků ÚRS Praha platných v době provádění prací a předloží tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Při vícepracích do celkové hodnoty 20.000,- Kč postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve stavebním deníku, nad 20.000,- Kč bude předložen písemný dodatek smlouvy. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II. 3

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle ceníku ÚRS Praha platného v době prováděného díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Pokud celková částka nepřevýší 20.000,- Kč bude odsouhlasení provedeno pouze ve stavebním deníku.

II. 4

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který tyto práce a dodávky za úhradu zajistí, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

II. 5

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel po dohodě na tyto záměny přistoupí. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

II. 6

Bez písemného souhlasu objednatele ve stavebním deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

II. 7

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Oddíl III. – Čas plnění

III. 1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději **do třiceti dnů** po podpisu této smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani **do 15 dní** po sjednaném termínu zahájení, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. 2

Zhotovitel ukončí práce na sjednaném díle a předá **kompletní dokončené dílo** objednateli **nejpozději do 31. 1. 2019.**

III. 3

Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, dojde-li k prodlení s předáním staveniště a zahájením prací, k podstatné změně rozsahu prací, nebo nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo nepříznivých klimatických podmínek.

V tom případě musí být sepsán dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude stanoven posunutý termín dokončení díla.

Termín realizace je závislý na klimatických podmínkách pro provádění minerálního těsnění.

Za příznivých klimatických podmínek je zhotovitel schopen délku výstavby provést ve sjednané lhůtě.

III. 4

Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Oddíl IV. – Cena díla

IV. 1

Cena díla je stanovena v souladu s §2, zákona č.526/90 Sb. o cenách, a je v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.8.2018 stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve výši:

7.458.860,10 Kč cena bez DPH

Sazba daně se bude řídit dle aktuálního znění zákona o DPH.

IV. 2

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle oddílu II a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2018, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

IV. 3

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.8.2018 je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

IV. 4

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. II.3, II.4, II.5 musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednavatele má objednavatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. 5

Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- podle cen v nabídkovém rozpočtu ze dne 10.8.2018. Nejsou-li příslušné položky v nabídkovém rozpočtu obsaženy, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Ceník ÚRS Praha platný v době provádění prací
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přírůžka 1,5 % jako podíl vedlejších nákladů.
Součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírůžku, která bude dopočtena ve výši 1,0 %. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

Oddíl V. – Fakturace

V. 1

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených a oboustranně odsouhlasených prací do celkové výše 90 % + DPH. Zbývajících 10 % + DPH zhotovitel vyfakturuje na základě předaného díla bez zjevných vad a nedodělků.

V. 2

Na případné vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami bude zhotovitelem vystavena samostatná faktura po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V. 3

Objednatel uhradí jím odsouhlasenou fakturu zhotovitel nejpozději do 14 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

Oddíl VI. – Majetkové sankce a smluvní pokuty

VI. 1

Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků oproti termínu uvedenému v oddíle III, bodu 2 této smlouvy o více jak 3 pracovní dny, zavazuje se zhotovitel objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý den prodlení s předáním dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků objednavateli. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 2

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI. 3

Obě strany se dohodly, že povinnost objednatele zaplatit je splněna v den, kdy budou finanční prostředky, poukázané objednatelem, připsány na shora uvedený účet zhotovitele.

VI. 4

Splatnost faktur na smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury na její zaplacení druhé smluvní straně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, může objednatel odečíst tuto částku z faktury resp. z více faktur zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

Oddíl VII. – Stavební deník

VII. 1

Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště, o pracích které provádí, stavební deník minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod... Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII. 2

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) subdodavatele
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých zněn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

VII. 3

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII. 4

Zápis do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Kopie všech listů stavebního deníku obdrží objednatel.

VII. 5

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomu zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII. 6

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do dvou pracovních dnů.

VII. 7

Zápis ve stavebním deníku se považují za změnu smlouvy, pokud nepřekročí celkem částku 20.000,- Kč. Pokud celkové změny převýší celkem částku 20.000,- Kč, bude sestaven samostatný dodatek ke smlouvě.

VII. 8

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a zněn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce (dále jen vícepráce), které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr, bude-li to možné tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 2 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Oddíl VIII. – Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem, pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII. 1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby a současně mu předá projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.

VIII. 2

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Dále je zhotovitel povinen odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi, v jeho okolí a na veřejných komunikacích.

VIII. 3

Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních předpisů.

VIII. 4

Zhotovitel zajistí poučení všech osob a firem, které zajišťují subdodávku prací z provozního řádu skládky TKO Třebovice a souvisejících předpisů.

Oddíl IX. – Provádění díla

IX. 1

Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

IX. 1a

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání (nejméně 48 hodin předem) nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

IX. 2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Toto ustanovení se vztahuje pouze pro zaměstnance zhotovitele a osoby, kterým zhotovitel povolil vstup na staveniště. Jiná osoba vstupuje na staveniště na své vlastní nebezpečí.

IX. 3

Zhotovitel je povinen se před realizací díla seznámit s provozním řádem skládky a ostatními řády a předpisy pro skládku a zajistit dodržování jeho bezpečnostních nařízení svými pracovníky. Jelikož realizace díla bude prováděna za provozu skládky, je nutné ze strany zhotovitele respektovat její provozní potřeby.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

IX. 4

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

IX. 5

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však deset dnů před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla a dokumenty o provedených předepsaných zkouškách.

IX. 6

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady a tím spojené nese zhotovitel.

Oddíl X. – Předání díla

X. 1

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných zjevných vad a nedodělků, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody.

X. 2

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací a dodávek uvedených v oddíle II této smlouvy, kdy dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady.

X. 3

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné zjevné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré zjevné vady a nedodělky v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou takovou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující zjevné vady nebo nedodělky.

X. 4

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den, o který zhotovitel nastoupí později.

X. 5

Zaplacením smluvních pokut dle oddílu X. 3a X. 4 nezaniká nárok objednatele na náhradu škody.

Oddíl XI. – Záruka

XI. 1

Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady a nedodělky, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

XI. 2

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

XI. 3

Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

XI. 4

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 5

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.

XI. 6

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v přiměřené lhůtě (do 1 měsíce – pokud to počasí dovolí) po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Oddíl XII. – Změna smlouvy

XII. 1

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Soupis víceprací včetně ocenění bude obsahem samostatného dodatku ke smlouvě.

XII. 2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII. 3

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být

dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Oddíl XIII. – Nebezpečí škody na věci a jiné nebezpečí

XIII. 1

Vlastníkem díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatel na kterém je dílo prováděno však nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku protokolárního předání díla jako celku objednateli. Veškeré části díla, které budou zabudovány do skládky, ve kterém bude sjednané dílo realizováno, se dnem zabudování stávající součástí této skládky.

XIII. 2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem co bude používat pro zhotovení díla a odpovídá za veškeré škody způsobené porušením právních předpisů ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

XIII. 3

Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednavateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

Oddíl XIV. – Závěrečná ustanovení

XIV. 1

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které tato předmluvní ujednání učinily.

XIV. 2

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV. 3

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

V České Třebové dne 11.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Zdeněk Řehák
jednatel společnosti

Ing. Jiří Slezák
člen představenstva