



Číslo smlouvy 010/16/142/03/00

Č.sml.: 2016002162

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3949/1** o výměře 21296 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 4032 – 715/2015 ze dne 5. 11. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 3949/1, k. ú. České Budějovice 7 pozemková parcela číslo **3949/15** o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **3949/19** o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 7**.

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **566/1** o výměře 12944 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 117 pro obec České Budějovice a k. ú. **Roudné**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1090 – 715/2015 ze dne 5. 11. 2015 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 566/1, k. ú. Roudné pozemková parcela číslo **566/22** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Roudné**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3949/15 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3949/19 o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 7 a pozemková parcela číslo 566/22 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Roudné a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování věci**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušných listů vlastnictví, na nichž je předmět daru zapsán.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

Účetní hodnota pozemkových parcel: pozemková parcela číslo 3949/15 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – 212.150 Kč, pozemková parcela číslo 3949/19 o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – 87.836 Kč obě v k. ú. České Budějovice 7 a pozemková parcela číslo 566/22 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace – 787 Kč k. ú. Roudné.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000 Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.



Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 14. 03. 2016 usnesením č. 55/2016.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dárce bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění obdarovaný dárce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Dárce bere dále na vědomí, že obdarovaný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplnění vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

*Příloha: geometrické plány č. 4032 – 715/2015 a č. 1090 – 715/2015*

V Českých Budějovicích, dne - 1. 11. 2016

V Českých Budějovicích, dne 1. 11. 2016



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





Ing. Jiří Svoboda  
primátor SM České Budějovice




# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku vč. číslem	Dosavadní stav			Nový stav														
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>					
566/1	1	29	44	ostat. pl. silnice	566/1	1	29	06	ostat. pl. silnice	0	566/1	117	1	29	06			
				566/22					ostat. pl. silnice							566/1	117	38
									ostat. komunikace									
	1	29	44															

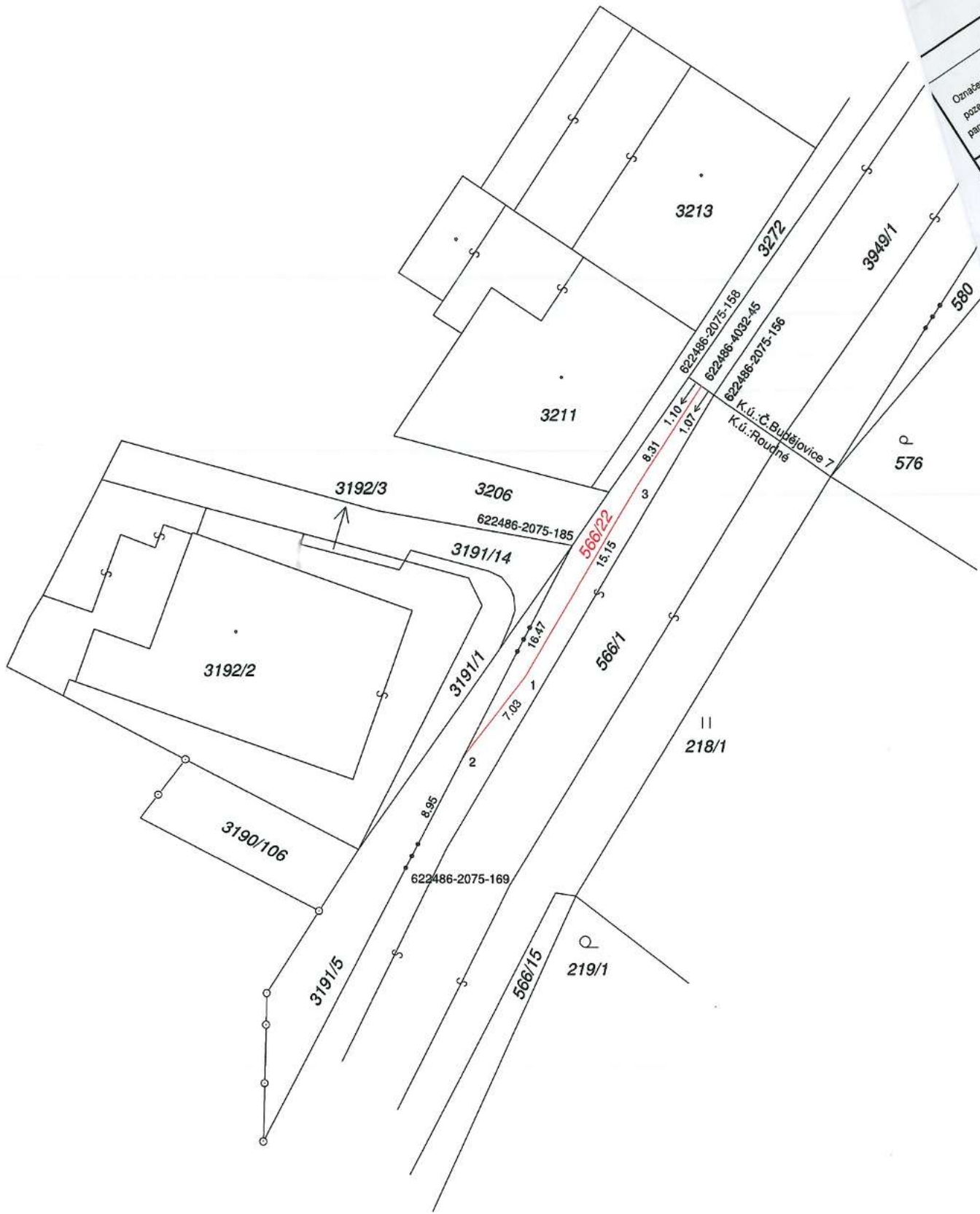
### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
622486-2075-156	755953.39	1169700.12	3	barva na asf.
622486-2075-158	755955.15	1169698.90	3	barva na asf.
622486-2075-169	755974.83	1169733.04	3	barva na asf.
622486-2075-185	755963.17	1169710.46	3	barva na asf.
622486-4032-45	755954.26	1169699.51	3	barva na obrub.
1	755966.43	1169719.55	3	barva na obrub.
2	755970.72	1169725.08	3	barva na obrub.
3	755958.77	1169706.50	3	barva na obrub.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>
	Dne: <b>5.11.2015</b> Číslo: <b>129/A 2015</b>	Dne: <b>6.11.2015</b> Číslo: <b>129/S 2015</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil:  Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1090-715/2015</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>Roudné</b> Kat. území: <b>Roudné</b> Mapový list: <b>DKM(Č.Budějovice 2-4/43)</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2103/2015-301 2015.11.06 10:46:45 CET	
barva na obrubníku		





Dosavadní	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra
3949/1	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>											
3949/1	2	12	96	ostat. pl. silnice	3949/1	1	98	12	ostat. pl. silnice			2	3949/1		3229	1	98	12
					3949/15		4	42	ostat. pl.			2	3949/1		3229		4	42
					3949/16			38	ostat. komunikace			2	3949/1		3229			38
					3949/17		4	06	ostat. pl.			2	3949/1		3229		4	06
					3949/18		2	68	ostat. komunikace			2	3949/1		3229		2	68
					3949/19		1	83	ostat. pl.			2	3949/1		3229		1	83
					3949/20		1	48	ostat. komunikace			2	3949/1		3229		1	48
*1)	2	12	96			2	12	97										

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Smolek</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1107/1995</b>	
	Dne: <b>5.11.2015</b> Číslo: <b>128/A 2015</b>		Dne: <b>6.11.2015</b> Číslo: <b>128/S 2015</b>	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  <b>Plánská 1854/6</b> <b>České Budějovice</b> tel.: 386 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>4032-715/2015</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>České Budějovice</b> Kat. území: <b>České Budějovice 7</b> Mapový list: <b>DKM(Č.Budějovice 2-4/41,43)</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2102/2015-301 2015.11.06 09:31:33 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>barva na obrubníku</b>				

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

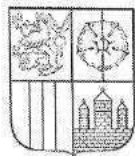
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2064-12	755726.07	1169458.41	3	plast.mez.
2064-100	755788.13	1169518.70	3	barva na dlažbě
2064-114	755737.49	1169484.39	3	barva na obrub.
2065-122	755822.60	1169565.97	3	barva na obrub.
2075-156	755953.39	1169700.12	3	barva na asf.
2075-157	755948.82	1169703.29	3	barva na asf.
2075-158	755955.15	1169698.90	3	barva na asf.
2075-159	755945.33	1169705.71	3	barva na obrub.
2075-162	755927.55	1169672.54	3	barva na asf.
2082-7	755674.55	1169401.05	3	barva na asf.
2082-11	755687.24	1169425.04	3	barva na obrub.
2082-19	755674.89	1169382.76	3	barva na asf.
2082-20	755670.68	1169384.56	3	barva na asf.
2082-21	755677.41	1169382.21	3	barva na obrub.
1	755680.85	1169393.32	3	barva na obrub.
2	755683.94	1169400.71	3	
3	755687.05	1169406.93	3	
4	755693.57	1169419.08	3	
5	755702.96	1169433.89	3	
6	755710.25	1169443.65	3	
7	755721.58	1169456.79	3	
8	755731.11	1169466.67	3	
9	755752.78	1169487.50	3	
10	755753.79	1169487.72	3	
11	755754.42	1169488.33	3	
12	755754.64	1169489.25	3	
13	755777.27	1169510.42	3	
14	755792.10	1169524.30	3	
15	755824.78	1169555.75	3	
16	755854.41	1169584.29	3	
17	755885.04	1169613.86	3	
18	755891.11	1169620.02	3	
19	755904.95	1169634.85	3	
20	755918.91	1169651.08	3	
21	755929.57	1169664.52	3	
22	755935.81	1169672.72	3	
23	755949.87	1169692.70	3	
25	755919.17	1169661.97	3	
26	755909.05	1169649.35	3	
27	755902.03	1169641.29	3	
28	755893.53	1169631.98	3	
29	755881.79	1169619.77	3	
30	755873.00	1169611.27	3	
31	755851.36	1169590.35	3	
32	755824.31	1169564.29	3	
33	755802.33	1169543.07	3	
34	755784.89	1169526.41	3	
35	755763.02	1169505.99	3	
36	755750.24	1169493.96	3	
37	755738.94	1169483.34	3	
38	755689.03	1169424.11	3	
39	755682.94	1169413.19	3	
40	755681.17	1169410.31	3	
41	755680.02	1169409.23	3	
42	755678.49	1169408.35	3	
44	755939.06	1169688.48	3	
45	755954.26	1169699.51	3	
46	755677.66	1169408.01	3	
47	755696.00	1169423.33	3	
48	755699.09	1169428.20	3	
49	755706.33	1169438.53	3	
50	755714.70	1169449.14	3	
51	755739.71	1169475.20	3	
52	755725.01	1169460.40	3	
53	755727.08	1169459.40	3	
54	755735.06	1169479.67	3	
55	755734.12	1169479.59	3	
56	755733.76	1169479.23	3	
57	755733.50	1169478.19	3	
58	755731.37	1169476.17	3	
59	755730.70	1169475.42	3	
60	755727.16	1169471.92	3	
61	755722.95	1169467.62	3	
62	755717.62	1169462.13	3	
63	755716.76	1169462.11	3	
64	755716.36	1169461.68	3	
65	755716.39	1169460.75	3	
66	755711.03	1169454.79	3	
67	755707.67	1169450.80	3	
68	755704.53	1169446.88	3	
69	755701.25	1169442.56	3	
70	755697.14	1169436.87	3	
71	755695.24	1169434.09	3	
72	755692.55	1169429.98	3	
73	755689.97	1169425.72	3	
741612-573-676	755678.19	1169409.20	3	barva na obrub.











# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Smlouva darovací uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO: 708 90 650 DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako dárce

a

#### statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1/1, PSČ 370 92  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO 00244732

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel č. 3949/15 o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 3949/19 o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 7 obě oddělené na základě geometrického plánu č. 4032 – 715/2016 ze dne 5. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 3949/1 k. ú. České Budějovice 7 a darování pozemkové parcely č. 566/22 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Roudné oddělené na základě geometrického plánu č. 1090 – 715/2016 ze dne 5. 11. 2015 z pozemkové parcely č. 566/1 k. ú. Roudné

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 346/2016/ZK - 24 ze dne 23. 6. 2016

V Českých Budějovicích dne - 1. 11. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

