



MHMPXP9FDTC8

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/20/02/000656/2018

stavba č. 0102 TV Koloděje, etapa 0010 – Komunikace Koloděje

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

JUDr. Emanuel Mašín, r. č.: 43 [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted] Praha 2
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl id. 1/2

Jarmila Pokorná, r. č.: 38 [redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl id. 1/2

nejdou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Martinem Vlkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [redacted]

č. ú: [redacted]

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále také jako „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky – JUDr. Emanuel Mašín ideální 1/2 a paní Jarmila Pokorná ideální 1/2 nemovitých věcí - pozemků parc. č. 426/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 72 m², parc. č. 426/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 346 m², parc. č. 439/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 890 m², parc. č. 458 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1829 m² a parc. č. 489 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1104 m² v k. ú. Koloděje zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 304 pro obec Praha a k. ú. Koloděje.
2. Prodávající nabyli pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě „Jiné listiny ze dne 5. 6. 2001“, „Rozhodnutí o dědictví 2 D-1035/1992 Státní notářství pro Prahu 2 - viz PVZ 2/88 ze dne 26. 10. 1992, právní moc ke dni 26. 10. 1992“ a „Rozhodnutí o dědictví 2 D-1036/1992 Státní notářství pro Prahu 2 – viz PVZ 2/88 ze dne 26. 10. 1992, právní moc ke dni 26. 10. 1992“.
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly: JUDr. Emanuela Mašina o velikosti id. 1/2 a paní Jarmily Pokorné o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 426/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 72 m², parc. č. 426/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 346 m², parc. č. 439/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 890 m², parc. č. 458 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1829 m² a parc. č. 489 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1104 m² v k. ú. Koloděje zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 304 pro obec Praha a k. ú. Koloděje (dále jen „předmět koupě“).
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Martin Horčíčka dne 16. 4. 2018 pod číslem znaleckého deníku č. 1985 - 25/18.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 0102 TV Koloděje, etapa 0010 – Komunikace Koloděje.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 426/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 72 m², parc. č. 426/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 346 m², parc. č. 439/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 890 m², parc. č. 458 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1829 m² a parc. č. 489 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 1104 m² v k. ú. Koloděje zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 304 pro obec Praha a k. ú. Koloděje.

2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **5 916 000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set šestnáct tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

JUDr. Emanuel Mašín	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 2 958 000,-Kč
Jarmila Pokorná	spoluvlastnický podíl id. 1/2	hodnota kupní ceny 2 958 000,-Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako spoluvlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Tato smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, prodávající dva stejnopisy a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/219 ze dne 6. 9. 2018.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

- 8 -10- 2018

1 -10- 2018

V Praze dne

V Praze dne

.....


prodávající
JUDr. Emanuel Mašín



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy

26 -09- 2018

V Praze dne



prodávající
Jarmila Pokorná

