

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

na vypracování

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLANÝ (Blahotice, Dolín, Kvíc, Kvíček, Lotouš, Netovice, Otruby, Trpoměchy, Želevčice)

uzavřená mezi

OBJEDNATELEM

Město Slaný

a

PROJEKTANTEM

Ing. Stanislav Zeman – AUA- Agrouurbanistický ateliér

Číslo smlouvy objednatele: 744/2018/SÚ

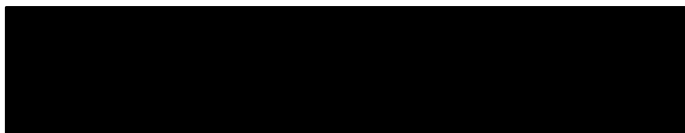
Praha, říjen 2018

Objednatel Město Slaný a projektant Ing. Stanislav Zeman – AUA-Agrourbanistický ateliér uzavřeli tuto Smlouvu na vypracování Změny č. 1 Územního plánu Slaný, ve které se projektant zavazuje dodat dílo dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

Objednatel:

Město Slaný
zastoupené starostou města –
Mgr. Martinem Hrabánkem
Velvarská 136/1
274 01 Slaný

IČO: 00234877
DIČ: CZ 00234877



(dále též objednatel)

Projektant:

Ing. Stanislav Zeman
AUA – Agrourbanistický ateliér

Živ. list: ŽO/U18013/2007/Rac



IČO: 14938634



(dále též projektant)

I. Předmět smlouvy

A) Předmět Změny č.1 Územního plánu Slaný:

- vyhotovení Změny č.1 ÚP Slaný na podkladu aktuálních katastrálních map (k.ú. Slaný, k.ú. Blahotice, k.ú. Dolín, k.ú. Kvíc, k.ú. Lotouš, k.ú. Netovice, k.ú. Otruby, k.ú. Trpoměchy),
- aktualizace stávajících ploch s rozdílným způsobem využití,
- aktualizace zastavěného území,
- aktualizace zastavitelných ploch,
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu s platným Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (novela č.225/2017 Sb. Stavebního zákona od 1.1.2018),
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu s platnou vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (novela ze dne 23.1.2018),
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu s metodikou MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS,
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu s aktuálními Územně analytickými podklady pro ORP Slaný (aktualizace k 31.12.2016), včetně aktuálních dat vzniklých během doby pořizování Změny č.1 ÚP Slaný,
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (aktualizace 15.4.2015),
- vypracování Změny č.1 ÚP Slaný v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (vydané 19.12.2011 a aktualizované 27.7.2015) – včetně rozsudků KS a NSS o zrušení částí ZÚR SK,
- Změnou č.1 ÚP Slaný budou prověřeny požadavky a podněty na změnu Územního plánu Slaný, které byly schváleny zastupitelstvem města (viz kapitola A), bod 5. Zprávy o uplatňování Územního plánu Slaný za uplynulé období 2012 – 2016), které nezamítly DO a kladně vyhodnocené připomínky podané v průběhu projednání ZOUÚP (viz kapitola A), bod 6. ZOUÚP),
- Do Změny č.1 ÚP Slaný budou zahrnuty pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (viz kapitola e), bod 1, bod 2, bod 3, bod 4, bod 5 Zprávy o uplatňování Územního plánu Slaný za uplynulé období 2012 – 2016).

B) Projektant se zavazuje, za podmínek dále uvedených, dodat objednateli dílo

„Změna č. 1 Územního plánu Slaný“,

jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

Projektant se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí a dílo dodat objednateli. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Slaný Zprávu o uplatňování Územního plánu Slaný za uplynulé období 2012 – 2016 a pořízení Změny č.1 Územního plánu Slaný.

Projektant se zavazuje vypracovat následující etapy projektové dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Slaný (části díla):

1. Doplňující Průzkumy a rozbor

2. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ) + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí (SEA)

3. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona

4. Konečná verze Návrhu Změny č.1 Územního plánu Slaný pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona

5. Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1

Poznámka:

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Slaný na udržitelný rozvoj území (URÚ) a Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Slaný na životní prostředí (SEA) budou vypracovány subdodavatelem.

C) Části díla dle této smlouvy projektant vypracuje podle pokynů objednatele a podle dalších doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Odevzdání jednotlivých částí díla proběhne v sídle objednatele na základě předávacího protokolu vždy po předchozí kontrole objednatele tak, aby části díla byly předány bez vad a nedodělků.

D) Veškerá projektová dokumentace bude v rámci sjednané ceny vyhotovena **1x v tištěné verzi Doplňující Průzkumy a rozbor, 2x v tištěné verzi dle §50**

Stavebního zákona, 1x v tištěné verzi dle § 52 Stavebního zákona, 2x v tištěné verzi dle § 54 Stavebního zákona, 3x v tištěné verzi úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1. Součástí každé dokumentace bude 1x CD se Změnou č.1 Územního plánu Slaný (textová a grafická dokumentace) a úplné znění ve formátu *.pdf. Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1 bude také předáno digitálně ve formátu *.dgn.

- E) Projektant v rámci předání páté části díla (Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1) předá objednateli též:

Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1 – 1x Koordinační výkres v 1:5000, laminovaný, se zavěšením na stěnu, pro potřeby úřadu územního plánování.

Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1 – 1x Koordinační výkres zmenšený na A0, laminovaný, se zavěšením na stěnu, do kanceláře starosty.

- F) Na vyžádání objednatele projektant dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle dohody.

II. Termíny plnění

- A) Projektant se zavazuje dodat objednateli části díla dle článku I., odstavce B) bez vad a jakýchkoliv nedodělků v následujících termínech:

- 1. Doplňující Průzkumy a rozborů** - termín 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, předání územně analytických podkladů a ostatních podkladů pro zpracování Změny č.1 pořizovatelem, nejpozději k datu 16.11.2018.
- 2. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ) + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí (SEA)** - termín 18 týdnů po odevzdání Průzkumů a rozborů.
- 3. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona** - termín 12 týdnů od předání podkladů pro úpravu po „Společném jednání“ a posouzení Krajským úřadem.
- 4. Konečná verze Návrhu Změny č.1 Územního plánu Slaný pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona** - termín 10 týdnů po schválení Změny č.1 Územního plánu Slaný v rámci „Veřejného projednání“.
- 5. Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1** - termín 12 týdnů po vydání Změny č.1 Územního plánu Slaný.

- B) Dodržení uvedených termínů je závislé od včasného poskytování podkladů, o které bude objednatel projektantem včas požádán.

V případě prodloužení termínu se zaplacením platby dle smlouvy, je projektant oprávněn svou činnost dle této smlouvy pozastavit.

K prodloužení termínu splnění povinnosti projektantem dodat části díla dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá projektant vliv-např. správní orgán, příp. na jiné projektantem neovlivnitelné právní skutečnosti.

III. Cena

- A) Cena za části díla dle článku I., odst. B) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Doplnující Průzkumy a rozborů..... | 170 000,- Kč |
| 2. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ) + Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP na životní prostředí (SEA) | 410 000,- Kč |
| 3. Návrh Změny č.1 Územního plánu Slaný pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona..... | 120 000,-Kč |
| 4. Konečná verze Návrhu Změny č.1 Územního plánu Slaný pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona..... | 70 000,-Kč |
| 5. Úplné znění Územního plánu Slaný po Změně č.1..... | 80 000,- Kč |

Celkem	850 000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>178 500,- Kč</u>
Celkem s DPH	1 028 500,- Kč

- B) Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně DPH, bude cena počítána s DPH dle zákonů platných v době fakturace.

IV. Platební podmínky

- A) Každá faktura, dle níž je účtována cena, resp. její část, je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená dnem odeslání fakturované částky na bankovní účet projektanta. Náklady spojené s převodem plateb hradí objednatel u své banky, projektant u své banky.
- B) Po odevzdání 1. části díla projektantem bude objednatelem uhrazena první platba, (článek III., odst. A) bod 1.). Projektant vystaví fakturu objednateli na tuto část díla nejpozději k datu 16.11.2018.

Následně, nejpozději k datu 7.12.2018 projektant vystaví zálohovou fakturu na rozpracovanou 2. část díla, dle článku III., odst. A), bod 2.

Ostatní části díla budou fakturovány vždy po jejich odevzdání v termínech dle článku II., odst. A) bod 3), 4), 5).

V. Závěrečné ustanovení

- A) Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné sporné záležitosti vzniklé plněním závazků ze smlouvy především dohodou.
- B) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- C) Projektant prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- D) Projektant dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- E) Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- F) Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění odešle objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- G) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- H) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- I) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk projektant.
- J) Uzavření této smlouvy schválila rada města Slaný dne 27.8.2018 usnesením č.12/124/2018/RM.

Za objednatele: Mgr. Martin Hrabánek, starosta města Slaný

Datum:

Podpis:

Za projektanta: Ing. Stanislav Zeman, Agrouurbanistický ateliér

Datum:

Podpis: