**SMLOUVA O NÁJMU**  
**nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**  
**009-SN1-11-2018**

**Pronajímatel:** **Střední průmyslová škola Hranice**

se sídlem: Studentská 1384, 753 01 Hranice  
zastoupen: Ing. Ivan Doležel – statutární orgán  
IČO: 00842893  
DIČ: CZ00842893  
bankovní spojení: Komerční banka Hranice, č. ú. 41533831/0100

**Nájemce: SK Hranice - fotbal**

se sídlem: Žáčkova 1442, 753 01 Hranice

zastoupen: Miroslav Nehyba

IČO: 49558218

kontaktní osoba: Jakub Tomečka, M: skhranicefotbal@seznam.cz, T: 731 680 944

1. **Předmět a účel nájmu**
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory s touto specifikací: **sportovní hala** v objektu SPŠ Hranice, Studentská 1384, 753 01 Hranice, parc. č. st. 3946 (hrací plocha, WC, sprchy, šatna).
3. Pronajímatel dává v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory pro potřeby tělovýchovné a sportovní činnosti.
4. Vlastníkem pronajímané nemovitosti je Olomoucký kraj a pronajímatel má dle ustanovení zřizovací listiny právo hospodaření s touto nemovitostí.
5. **Doba pronájmu**
6. Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou **od 1.11.2018 do 31.3.2019**.
7. Nájemce bude nebytové prostory užívat ve dnech a hodinách podle tohoto rozvrhu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den | Hodiny od - do | Počet hodin |
| pondělí | 15:30-17:00 | **1,5 h** |
| úterý | 17:30-19:00 | **1,5 h** |
| středa | 16:00-17:00 | **1 h** |
| čtvrtek | 16:00-19:00 | **3 h** |
| pátek | 15:30-18:30 | **3 h** |

1. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc – začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže nájemce přes výstrahu znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména působí-li škody na tělovýchovném zařízení a nedodržuje provozní řád haly – tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Výše nájemného**
3. Nájemné za 1 hodinu pronájmu je **380,-Kč**.
4. **Způsob a splatnost nájemného a služeb**
5. Nájemné za nebytové prostory a úhrady za služby budou placeny na základě faktur pronajímatele se splatností 14 dnů od vystavení faktury.
6. Faktura bude vystavena dle rozvrhu hodin uvedených v bodě II/2. Pokud nájemce neuhradí nájemné nejpozději do 14ti-dnů po splatnosti, bude mu pronájem automaticky ukončen.
7. Pronajímatel nefakturuje státní svátky a dny vedlejších prázdnin a dny, kdy nebude možno z mimořádných důvodů nájem realizovat – nepředvídané provozní překážky.
8. S ohledem na možný nárůst cen energií a dalších vstupů si pronajímatel vyhrazuje právo na zvýšení ceny nájmu v průběhu doby nájmu. Toto bude nájemci písemně oznámeno.
9. **Společná a závěrečná ustanovení**
10. Nájemce se zavazuje:
    1. uhradit nájemné podle bodu IV. této smlouvy. S výjimkou prázdnin budou účtovány objednané hodiny bez ohledu na skutečné využívání.
    2. zabezpečit potřebné pojištění svých členů.
    3. užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním v souladu s řádem haly a tělocvičny, který je nedílnou součástí této smlouvy a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostor.
    4. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny nebo haly.
    5. neumožňovat užívání pronajatých nebytových prostor třetím osobám.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
12. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.

**VI. Nakládání s osobními údaji**

1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zpracovávat a chránit osobní údaje v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, jakožto i v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) od dne jeho účinnosti (GDPR), a v souladu s dalšími evropskými i národními předpisy na úseku ochrany osobních údajů.

V Hranicích, dne: 3.10.2018

Pronajímatel: Nájemce: