

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)
mezi

1. Objednatel:

Objednatel : Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace
Sídlo : Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
Zastoupené : Ing. Helena Marešová, ředitelka
IČ : 66596882
DIČ : CZ66596882
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. č.ú. 17120621/0100
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem:

Obchodní firma: **PamReko s.r.o.**
Sídlo: **č.p.48, 679 61 Paměťice**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 86336**
Zastoupeným ve věcech smluvních: **Ing. Davidem Hóta**
Zastoupeným ve věcech technických: **Ing. Davidem Hóta**
Bankovní spojení: **KB, a.s.**
Číslo účtu: **[redacted]**
IČ: **03699056**
DIČ: **CZ03699056**
Telefon: **602 448 287**
e-mail: **i [redacted]**
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla v rámci realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „*Stavební úpravy učeben praktického vyučování*“. Pro účely této smlouvy o dílo se dílem rozumí provedení stavebních prací podle projektové dokumentace vypracované zpracovatelem Kompletstav Letovice s.r.o. se sídlem: Vranová 1, 679 62, IČ: 60704624. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla podle této smlouvy o dílo jsou i další nezbytné práce v projektu sice neobsažené, bez jejichž provedení by však nebylo možné dosáhnout zhotovení díla v kvalitě vymezené v projektové dokumentaci a v této smlouvě o dílo, na jejímž dosažení má objednatel zájem a je pro něj primární, s čímž je zhotovitel srozuměn. Právo na zaplacení takových prací vzniká jen tehdy, pokud smluvní strany uzavřou k této smlouvě o dílo písemný dodatek, kterým sjednají rozšíření předmětu díla; v opačném případě je cena těchto prací již obsažena v ceně za dílo sjednané v čl. II. této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést bez zbytečného odkladu kontrolu místa provádění díla a kontrolu projektové dokumentace a dalších

technických podkladů vztahujících se k dílu, které obdržel od zhotovitele, a bez zbytečného odkladu poté, co zjistil jejich nevhodnost na tyto skutečnosti objednatele upozornit. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

3. Místem plnění (*provádění díla*) je Tyršova 500/6, 679 61 Letovice
4. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks i v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na CD v počtu 2 ks,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na odběrné body vody a elektrické energie,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních,
 - zákaz spalovat jakýkoliv materiál v rámci stavby,
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.
5. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, se svojí nabídkou ze dne **26.8.2018** a s podmínkami vyplývajícími z Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „*Stavební úpravy učeben praktického vyučování*“.
6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a

zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (*např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.*). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy, musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel je oprávněn použít poddodávek třetích osob na provádění prací na předmětném díle specifikovaném v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 4 této smlouvy.
9. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení té části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
10. Zhotovitel není oprávněn svěřit provádění části díla poddodavateli v případě, že by podle ujednání se poddodavatelem on sám nabyl vlastnické právo k dodaným věcem, které jsou součástí díla podle této smlouvy o dílo, až po úplném zaplacení kupní ceny poddodavateli za takové věci, tj. zhotovitel nesmí sjednat s žádným poddodavatelem výhradu vlastnického práva k dodávaným věcem v rámci provádění díla podle této smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
12. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nespĺňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel

právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

13. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
14. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k provedení díla, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel až do doby předání díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, je sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši:
 - **cena za dílo bez DPH činí:** 4.289.795,- Kč
 - **sazba DPH (21 %) činí:** 900.857,- Kč
 - **cena díla celkem včetně DPH (21%) činí:** 5.190.652,- Kč
(slovy: pět milionů jedno sto devadesát tisíc šestset padesát dva korun českých)
2. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednaná jako úplná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Změna ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo uzavřeného mezi smluvními stranami, ledaže by se jednalo o mimořádné okolnosti a o změně ceny díla by rozhodl soud podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborné technickému provedení.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele týkající se úplného a bezvadného dokončení díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelného denního odklizení odpadu, dočasného dopravního značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, nákladů na předkládání vzorků, zkoušek a měření, ekologické likvidace odpadů a jiných prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla.

5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. Doba plnění:

1. Při realizaci díla musí zhotovitel dodržet následující podmínky:
 - Předpokládaný termín předání staveniště do **3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
 - Předpokládaný termín zahájení stavebních prací do **5 pracovních od předání staveniště**
 - Předpokládaný termín předání díla nejpozději do **150 dnů od předání staveniště**Zahájení stavebních prací je podmíněno získáním stavebního povolení. O dobu, kdy nebudou moci být stavební práce zahájeny z důvodu nezískání stavebního povolení se prodlužuje doba realizace díla.
2. Práce budou probíhat dle časového harmonogramu, tento harmonogram bude odsouhlasen ze strany objednatele. Harmonogram musí respektovat všechny podmínky stanovené v této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě patnácti dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
5. Prodloužení zhotovitele s pracemi dle uzlových bodů časového harmonogramu stavby delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
8. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla zpracovanou dle požadavků bodu 1.5 této smlouvy a to nejpozději při předání díla dle čl. VIII. této smlouvy. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové

dokumentace k realizaci. Realizační projektovou dokumentaci včetně jejích případných změn je zhotovitel povinen předat objednateli v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks.

IV. Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Placení ceny díla (dílcích částí) bude probíhat na základě daňových dokladů (dále jen faktur), a to po vzniku nároku na zaplacení ceny díla či její části, na základě splatných faktur oprávněně a řádně vystavených Zhotovitelem. Každá faktura bude zaslána výhradně poštou ve dvojnásobném vyhotovení, musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat číslo smlouvy, popis provedeného plnění, cenu vč. DPH a částku k úhradě. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Přílohou každé faktury musí být vzájemně pověřenými osobami dle záhlaví této smlouvy odsouhlasený soupis provedených prací a podepsaný zjišťovací protokol za smlouvené časové období viz. odst. 4. této smlouvy. Pokud faktura nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud nebude obsahovat sjednanou přílohu, považuje se za nevystavenou a Objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je v takovém případě oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou a opravenou fakturu mající všechny náležitosti, včetně sjednané přílohy, zaplatí Objednatel ve lhůtě splatnosti pro vystavené faktury.
4. Účastníci se dohodli na tom, že cena za dílo bude účtována časovou fakturací vždy za 2 uplynulé kalendářní měsíce, kdy rozsah provedených prací v daném kalendářním měsíci bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem a považuje se ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4/a zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, za dílčí plnění. Kromě výše uvedeného bude zhotovitelem vystavena faktura bez ohledu na časovou etapu ke dni 31.12.2018
5. Zjišťovací protokol musí být podepsán oprávněnými osobami. Zhotovitel bude vystavovat zjišťovací protokol vždy nejpozději do 5. dne v měsíci následujícím po dvouměsíční časové etapě za kterou Zhotovitel fakturuje. Nárok na zaplacení části ceny díla odpovídající provedeným pracím, vzniká Zhotoviteli po odsouhlasení zjišťovacího protokolu Objednatelem resp. oprávněnou osobou. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Osoba, jež podepíše zjišťovací protokol, připojí čitelně své jméno, příjmení a popis funkce.

Účastníci se dohodli na tom, že Zhotovitel vystaví po předání celého díla (poslední dílčí části) resp. po podpisu konečného předávacího protokolu oprávněnými osobami Objednatele i Zhotovitele, Objednateli konečnou fakturu k poslední dílčí části díla, na které musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné plnění, když tato faktura zohlední dosud vystavené faktury s ohledem na celkovou cenu díla.

Zhotovitel vždy vystaví a doručí Objednateli fakturu, a to nejpozději do 15. dne po ukončení dvou měsíčního plnění. V případě konečné faktury Zhotovitel vystaví a doručí fakturu se všemi náležitostmi konečné faktury do 15. dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

6. Pokud se strany ve lhůtě pěti kalendářních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
7. Vznikl-li nárok na úhradu ceny díla či její části, jsou faktury mající všechny náležitosti a obsahující sjednané přílohy, resp. cena díla či její část, splatné do 30 dnů po doručení faktury Objednateli.
8. Případné vícepráce, budou prováděny pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, jež určí i splatnost úhrady ceny víceprací. V případě, že splatnost úhrady ceny víceprací není určena, platí, že cena víceprací je splatná po dokončení a předání díla jako celku, ve lhůtě dle bodu 7.
9. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí Objednatelem provedeného díla.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit veškeré úhrady ceny díla v případě, že Zhotovitel bez vážného objektivního důvodu přeruší práce, anebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou. Obnovení platby Objednatele vznikne po písemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem o napravení stavu důvodu přerušení prací.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V. Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě cenové nabídky včetně položkového rozpočtu ze dne **26.8.2018**.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy. Případné následky plynoucí z nedodržení předpisů je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele.

3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně, jichž se budou vždy účastnit nejméně dva zástupci zhotovitele a nejméně jeden zástupce objednatele. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis, v němž budou uvedeny zejména zjištěné nedostatky v provádění díla, aktuální stav provádění díla, další dílčí požadavky ze strany objednatele a termín dalšího kontrolního dne.
5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

VI. Staveniště:

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (*NN 220V, voda*), určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech.

6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 3 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Technický dozor nesmí být vykonáván zhotovitelem, osobou s ním jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani osobami, které jsou jejich statutárními orgány, anebo jsou jinak oprávněny jednat za zhotovitele, či osobou jednající s ním ve shodě.

VII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. § 157 ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Originál stavebního deníku dle § 157 odst. 3 StZ po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovení díla je provedeno jeho dokončením a předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem uvedených v protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně dokončený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání, když bude dílo způsobilé sloužit svému účelu podle této smlouvy o dílo. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně dokončený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá, včetně kopie stavebního deníku.
Zhotovitel rovněž předloží doklady o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání písemného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy (dílo) nepřeveze, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany písemný dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí

díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti převzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
9. Zhotovitel je povinen po provedení demontáže zařizovacích předmětů a osvětlovacích těles tyto předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení demontáže na základě písemného protokolu.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vadné plnění:

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 60 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude předložen samostatný záruční list. Minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšné provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od nahlášení této vady až po dobu jejího řádného a úplného odstranění ze strany zhotovitele.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelní událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva z vadného plnění upravuje plně Občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen oznámené vady objednatele odstranit do 14 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Sankce:

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla a to ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Výše pokuty nesmí být omezena. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení milníků uvedený v harmonogramu realizace zakázky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení jednotlivého milníku.
3. Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1% (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrzuje na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu resp. výši pojistného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel:
 - nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast svého zástupce na kontrolním dnu nebo jiné schůzce vztahující se ke stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TDI;uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 4.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč.
8. Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
9. Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 15 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
11. Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
12. Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti pohledávce zhotovitele.
14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 a plnění povinností podle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle § 2936 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou věcí, již bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Stejně tak je zhotovitel srozuměn s odpovědností za škodu způsobenou provozní činností podle § 2924 občanského zákoníku při provádění díla u objednavatele.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy:

1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2002 Občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednavatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodloužení objednavatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - úpadek objednavatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.

XIII. Pojistné plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit 4,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 3 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (*pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.*). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění zadavateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
5. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1 a 2 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIV. Změna závazku ze smlouvy

1. Objednatel neumožňuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy.
2. Podstatnou změnou závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která naplňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 3 písm. a) až c) zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Za nepodstatnou změnu závazku jsou považovány takové změny, které naplňují podmínky § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Do hodnoty změny závazku jsou započítávány jak méněpráce, tak vícepráce. Jejich hodnota nesmí překročit limity stanovené v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje. Takovéto změny budou sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových

rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku. Takovéto změny budou sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

7. Jakékoli případné vícepráce, tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Takovéto změny budou sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.
8. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
9. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.
10. V případě změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude tato změna odsouhlasena objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

XV. Závěrečné ujednání:

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech shodného obsahu**, z nichž **2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel**.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v

platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel. Po zveřejnění v Registru smluv nabývá smlouva účinnosti.

5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, včetně faktur odpovídajícím způsobem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Cenová nabídka - rozpočet,
 2. Časový harmonogram plnění předmětu Smlouvy o dílo,
 3. Kopie platných pojistných smluv,
 4. Seznam poddodavatelů
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, prostě omylu, nikoli v tísní.
8. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
10. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměn e-mailových a jiných elektronických zpráv.
11. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Letovicích, dne 10.10.2018

Za objedn
Masarykov
přísp
Tyršova
IČ: 66590
t

Ing. Helena Marešová
ředitelka

Za zhotovitele:

eko s.r.o.
9 61 Pamětice
DIČ: CZ03699056
ota

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy I.NP	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Staveb. úpravy učeben prakt. vyučování-příprava		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
1	MŠŠ Letovice, Tyršova 500, 679 61 Letovice		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 626 082	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 693 064	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	942 648	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	4 261 795	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	28 000	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	4 289 795	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	4 289 795	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		4 289 795 Kč
DPH	21,0 %		900 857 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 190 652 Kč

Poznámka :

Časový a finanční harmonogram stavebních prací

měsíc realizace

Stavební díl	1.	2.	3.	4.	5.
Základy					
Svislé a kompletní konstrukce					
Vodorovné konstrukce					
Úpravy povrchů vnitřní					
Úpravy povrchů vnější					
Podlahy a podlahové konstrukce					
Výplně otvorů					
Lešení a stavební výtahy					
Bourání konstrukcí					
Prorážení otvorů					
Staveništní přesun hmot					
Izolace proti vodě					
Izolace tepelné					
Zdravotechnická instalace					
Ústřední vytápění					
Konstrukce sklobetonové					
Dřevostavby					
Konstrukce truhlářské					
Konstrukce zámečnické					
Podlahy z dlaždic a obklady					
Podlahy povlakové					
Podlahy ze syntetických hmot					
Obklady keramické					
Nátěry					
Malby					
Elektromontáže					
Montáže vzduchotechnických zařízení					
Přesuny suti a vybouraných hmot					
Finanční plán v tis. Kč včetně DPH	605	780	900	1700	1205

V Paměticích dne 26.8.2018

Vypracoval: David Hóta

Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, Název / Jméno a příjmení: **PamReko s.r.o.** IČO: **03699056**, adresa sídla / bydliště: **Paměťice 48, 679 61 Letovice** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603160531**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 1.5.2015 do 30.4.2025**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **20 000 000 Kč**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje tato připojištění:

Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti. Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 100 000 Kč

Náklady zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 100 000 Kč

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

V Brně dne 12.5.2015

.....
podpis zástupce pojistitele
Dagmar Nezvalová, underwriter



Příloha č. 4 SEZNAM PODDODAVATELŮ
s uvedením věcné specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem
(druh prací, služeb, objem v Kč)

„Stavební úpravy učeben praktického vyučování“
ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Identifikace poddodavatele účastníka zadávacího řízení		Druh prací prováděných poddodavatelem	Objem prací v Kč
1.	Název:	MAT-EL s.r.o.	elektromontáže 904.000,- Kč
	Sídlo/místo podnikání:	Českobratrská 136, 679 61 Letovice	
	Tel./fax:	602 470 450	
	E-mail:	[redacted]	
	IČ:	60755211	
	DIČ:	CZ60755211	
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Zdeněk Kosmák	
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Zdeněk Kosmák	
2.	Název:	Jedlička Radovan	
	Sídlo/místo podnikání:	Knínice 108 679 34 Knínice u Boskovic	
	Tel./fax:	[redacted]	
	E-mail:	[redacted]	
	IČ:	70442185	
	DIČ:	CZ7109033745	
	Právní forma:	Fyzická osoba	
	Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Radovan Jedlička	
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Radovan Jedlička	

V	Paměticích	dne	10.10.2018
Razítko a podpis		[redacted]	
Titul, jméno, příjmení		Ing. Dav	
Funkce		jednatel	

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

