

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 2. 2018**  
(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku VIII. odst. 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 2. 2018 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami v následujícím znění:

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky,**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
**Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem,**  
zastoupená na základě pověření ze dne 5. 9. 2016 vrchním radou plk. Mgr. Petrem Sukem, ředitelem Věznice Jiřice,  
Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky, Věznice Jiřice,  
Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

- 2. WELL PACK, s. r. o.**  
se sídlem Brabcova 1159/2, 147 00 Praha 4 - Podolí  
za kterou jedná jednatel: Jaromír Opatrný  
IČO: 28214889  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

1. Na základě žádosti nájemce se tímto smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu a v souvislosti s tím na adekvátním zvýšení nájemného.
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku I. odst. 3 smlouvy, který vymezuje předmět nájmu. Dotčené ustanovení smlouvy se mění takto:

Smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující prostor sloužící podnikání v objektu [redacted] a v objektu [redacted] ve Věznici Jiřice o celkové výměře [redacted] m<sup>2</sup>, který dočasně nepotřebuje ke své činnosti (viz příloha č. 1, 2, 3 a 4 - půdorysy [redacted] a [redacted] objektu [redacted] a příloha 5 – půdorys [redacted] objektu [redacted]).

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 smlouvy, který vypočítává a určuje výši nájemného za pronajatý prostor. Dotčené ustanovení smlouvy se mění takto:

Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla ujednána takto:

Výpočet podlahové plochy a ceny za nájem a služby na objektu [redacted] a objektu [redacted] za rok

objekt	míst. č.	popis místnosti	podlahová plocha	
			m <sup>2</sup>	[redacted]/m <sup>2</sup> /rok
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	3 840,48 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	9 763,76 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	9 646,92 Kč
[redacted]	[redacted]	sociál. zař.	[redacted]	906,78 Kč
[redacted]	[redacted]	WC	[redacted]	1 295,40 Kč
[redacted]	[redacted]	šatna	[redacted]	3 627,12 Kč
[redacted]	[redacted]	koupelna	[redacted]	2 590,80 Kč
[redacted]	[redacted]	kuchyň	[redacted]	2 499,36 Kč
[redacted]	[redacted]	kancelář	[redacted]	4 439,92 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	10 053,32 Kč
[redacted]	[redacted]	sklad	[redacted]	2 174,24 Kč
[redacted]	[redacted]	kuchyňka	[redacted]	762,00 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	3 456,94 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	4 409,44 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	4 724,40 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	5 552,44 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	3 779,52 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	4 015,74 Kč
[redacted]	[redacted]	úklidová komora	[redacted]	497,84 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	8 740,14 Kč
[redacted]	[redacted]	kuchyňka	[redacted]	6 591,3 Kč
[redacted]	[redacted]	úklidová komora	[redacted]	251,46 Kč
[redacted]	[redacted]	sociál. zař.	[redacted]	883,92 Kč
[redacted]	[redacted]	WC odsouzení	[redacted]	1 930,4 Kč
[redacted]	[redacted]	šatna vězňů	[redacted]	7 350,76 Kč
[redacted]	[redacted]	koupelna	[redacted]	2 321,56 Kč
[redacted]	[redacted]	sociál. zař.	[redacted]	726,44 Kč
[redacted]	[redacted]	WC zaměstnanci	[redacted]	1 254,76 Kč
[redacted]	[redacted]	šatna zaměstnanců	[redacted]	7 350,76 Kč
[redacted]	[redacted]	koupelna zaměstnanců	[redacted]	594,36 Kč
[redacted]	[redacted]	dílna	[redacted]	13 464,54 Kč
[redacted]	[redacted]	chodba	[redacted]	7 106,92 Kč
<b>celkem</b>	<b>[redacted] a [redacted]</b>		<b>[redacted] m<sup>2</sup></b>	<b>136 603,74 Kč</b>

**Celkem za rok [redacted] m<sup>2</sup> 136 603,74 Kč.**

Celkem za užívání plochy prostoru sloužícího podnikání za měsíc 11 383,65 Kč.  
Předpis měsíční platby za užívání plochy prostoru sloužícího podnikání zaokr. 11 384,-Kč.

4. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 2 smlouvy, který stanovuje výši nájemného za pronajatý prostor za měsíc. Dotčené ustanovení smlouvy se mění takto:

Nájemné za pronajatý prostor sloužící podnikání činí částku ujednanou na základě cen v místě a čase obvyklých za užívání obdobných prostor, **tj. částku ve výši 11 384,- Kč měsíčně** (slovy: *jedenácttisíctřistaosmdesátčtyři korun českých*).

5. Smluvní strany se dohodly na změně článku VIII. odst. 9 smlouvy, který upravuje výčet příloh smlouvy. Dotčené ustanovení smlouvy se doplňuje takto:

Příloha č. 5 – půdorys [REDAKCE] objektu [REDAKCE]

6. Smluvní strany se dále dohodly tak, že nájemce přebírá prostor v objektu [REDAKCE] dnem 6. 8. 2018 pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí těchto prostor bude sepsán předávací protokol s příslušnými obsahovými náležitostmi, který smluvní strany stvrdí svými podpisy.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu tohoto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Právní vztahy tímto dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 (*čtyřech*) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (*dva*) stejnopisy.

7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a plně mu rozumí, že dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že dodatek byl sepsán určitě, vážně, srozumitelně a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jiřicích dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Vrchní rada**  
**plk. Mgr. Petr Suk**  
**ředitel Věznice Jiřice**  
*(za pronajímatele)*

---

**Jaromír Opatrný**  
**jednatel společnosti WELL PACK, s. r. o.**  
*(za nájemce)*